



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

V COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Seduta del 24/05/2018

Verbale n. 13 della II Commissione

Verbale n. 12 della V Commissione

L'anno 2018, il giorno 24 del mese di maggio alle ore 17.15, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso e del Presidente della V Commissione consiliare Antonio Foresta si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala del Consiglio, la Commissione consiliare congiunta.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente II	P	BORILE Simone	Capogruppo	A
FORESTA Antonio	Presidente V	P	BARZON Anna	Componente II+V	AG
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente II	P	BETTELLA Roberto	Componente V	A
PILLITTERI Simone	V.Presidente II	P	GABELLI Giovanni	Componente V	A
LUCIANI Alain	V.Presidente V	P	FERRO Stefano	Componente II	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente V	A	MARINELLO Roberto	Componente V	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	RUFFINI Daniela	Componente V	A
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	SANGATI Marco	Componente V	AG*
GIRALUCCI Silvia	Capogruppo	A	TARZIA Luigi	Componente V	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	TURRIN Enrico	Componente V	P
CAVATTON MATTEO	Capogruppo	P	LONARDI Ubaldo	Componente V	A
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG*	MENEGHINI Davide	Componente II	A
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P	MONETA Carlo Roberto	Componente V	P

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- l'Assessore al Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Patrimonio e Partecipazioni, Edilizia Comunale e Residenziale, Protezione Civile, Acque Fluviali, Arredo Urbano, Valorizzazione della Cinta Muraria e del Parco delle Mura Andrea Micalizzi;

- il Capo Settore Patrimonio, Partecipazioni e Avvocatura ad interim Dr. Michele Guerra

Sono altresì presenti la consigliera Vera Soderò, gli uditori Anna Donghia, Enrico Cassini, Mario Liccardo e Roberto Cruciato ed il portavoce delle associazioni Alessandro Campioni.

Sono presenti inoltre i giornalisti Luca Preziosi per il Mattino di Padova e Ivan Campasso per Padova Oggi.

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Claudio Belluco.

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 17.30 il Presidente della II Commissione Nereo Tiso e il Presidente della V Commissione Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Esame della proposta di deliberazione della Giunta Comunale n° 2018/0264 del 23/05/2018 avente ad oggetto: "Protocollo d'intesa finalizzato alla riqualificazione urbanistica, ambientale e sociale del complesso Immobiliare di via Anelli mediante permuta con la ex Caserma Prandina."*
- *Varie ed eventuali.*

Tiso	Saluta e ringrazia i presenti e introduce l'argomento posto all'ordine del giorno. Afferma che si tratta di una commissione convocata in fretta per discutere di una delibera che porta un risultato straordinario per la città, tenuto conto che risolve finalmente lo storico problema di via Anelli. Lascia la parola all'Assessore Micalizzi.
Micalizzi	Conferma che il celere passaggio in commissione avviene al fine di poter già discutere ed approvare la delibera in Consiglio Comunale lunedì 28 maggio. Afferma che si tratta di un protocollo d'intesa tra il Comune di Padova ed il Demanio dello Stato attraverso il quale il comune si impegna ad acquisire gli appartamenti del complesso Serenissima di via Anelli, ad abbattere i fabbricati ed a bonificare l'area per poi consegnarla allo Stato, che in cambio cederà l'area dell'ex Caserma Prandina. Precisa che si tratta di una permuta senza conguaglio. Fa presente inoltre che lo Stato si impegna a realizzare in via Anelli la nuova Questura di Padova. Afferma che si stabilisce inoltre, che in tempi brevi, venga risolto il problema della Questura relativamente all'ingrandimento del Commissariato Stanga attraverso l'utilizzo dei locali attigui a quelli già utilizzati, dove sarà spostato l'ufficio immigrazione che dove si trova ora ha grossi problemi relativamente ai numerosi accessi. Fa presente che si tratta di una operazione molto importante per l'Amministrazione Comunale, che era stata impegnata su questo tema dal Consiglio Comunale con una mozione approvata nei mesi scorsi. Ricorda inoltre che sono già stati impegnati nel DUP cinque milioni di euro per l'acquisizione delle palazzine del Complesso Serenissima. Precisa che 106 appartamenti sono già del Comune di Padova, 37 dell'Ater mentre 140 sono da acquisire. Afferma che sarà istituito un tavolo tecnico per seguire passo passo le fasi relative alla permuta delle aree ed alla successiva progettazione. Crede che con questa operazione siano stati raggiunti tre obiettivi: <ul style="list-style-type: none">• una collocazione più dignitosa per la Questura;• il vantaggio per il Comune di Padova dell'acquisizione dell'area dell'ex Caserma Prandina;• la risoluzione della problematica di via Anelli.
Pellizzari	Afferma che questa è una notizia molto importante per i cittadini ma pensa che le operazioni siano ancora molto lunghe in quanto le palazzine non sono ancora state acquisite. Chiede quali potrebbero essere i tempi previsti per l'acquisizione delle palazzine.
Turrin	Chiede: <ul style="list-style-type: none">• se nello stanziamento di cinque milioni di euro sono compresi anche i costi relativi all'abbattimento delle palazzine ed alla bonifica dell'area;• quale sarà il costo dell'affitto dei nuovi locali attigui al Commissariato Stanga;• se i nuovi locali attigui al Commissariato Stanga sono già predisposti o se necessitano di lavori.
Berno	Sottoscrive l'operazione ad occhi chiusi in quanto ora si vede almeno l'obiettivo all'orizzonte. Chiede di avere un parametro rispetto al valore della permuta e se è stata fatta una perizia delle aree.
	Alle ore 17.45 esce la consigliera Mosco
Marinello	Chiede: <ul style="list-style-type: none">• Quali sono i progetti sull'area della ex Caserma Prandina;• se è possibile che il Comune abbia voce in capitolo in merito alla progettazione/costruzione della nuova Questura in via Anelli. Ritiene importante che il Comune possa esprimere la propria opinione in merito al progetto.

Luciani	<p>Afferma che ha sentito dalla Stampa locale che il Questore è molto soddisfatto di questa operazione mentre i sindacati di Polizia sono un po' perplessi.</p> <p>Chiede se l'Amministrazione Comunale ha intenzione di coinvolgere anche i lavoratori della Questura, per sentire la loro opinione in merito all'operazione.</p>
Micalizzi	<p>Afferma che la strada non è semplice e nemmeno breve, ma c'è la garanzia dell'accordo con lo Stato.</p> <p>Ritiene che sia stata imboccata una strada importante e la sottoscrizione dell'accordo è un inizio.</p> <p>Fa presente che in operazioni di questo tipo bisogna sempre tenere un profilo basso.</p> <p>Afferma che l'operazione relativa all'acquisizione degli appartamenti del Complesso Serenissima va abbastanza spedita e che le risorse per le acquisizioni sono già disponibili.</p> <p>Precisa che la stima degli immobili ex Caserma Prandina e Complesso Serenissima, si aggira intorno ai dodici/quattordici milioni di euro.</p> <p>Fa presente che nello stanziamento di cinque milioni di euro non sono compresi i costi di abbattimento e i costi di bonifica, operazioni che saranno fatte successivamente all'acquisizione.</p> <p>Afferma che i proprietari sono ben consci della situazione e che la trattativa è ben avviata.</p> <p>Dice che i locali della Stanga non sono ancora pronti e che saranno sistemati con costi a carico della proprietà, su indicazioni della Questura.</p> <p>Ricorda che per quanto riguarda il canone di tali locali questo sarà stabilito dall'Agenzia delle Entrate.</p> <p>Ribadisce che ci saranno continue verifiche sulle fasi della permuta attraverso la commissione tecnica ed un'altra commissione all'interno dell'Agenzia del Demanio.</p> <p>Afferma che attualmente non c'è nessun progetto concreto per l'area dell'ex Caserma Prandina, e pertanto i passaggi ufficiali saranno fatti solo dopo la firma del protocollo.</p> <p>Precisa che il progetto dell'area dell'ex Caserma Prandina sarà di competenza del Comune di Padova, mentre per quanto riguarda la realizzazione della nuova Questura il progetto sarà realizzato dal Demanio, e passerà per i pareri ai settori competenti del Comune di Padova.</p> <p>Ritiene che per quanto riguarda i lavoratori della Questura, la collocazione in un nuovo edificio dimensionato in base alle attuali esigenze, potrà essere solamente favorevole.</p> <p>In ogni caso crede che la Questura possa concertare le condizioni migliori per gli operatori tenendo conto anche della migliore accessibilità per l'utenza.</p>
Ferro	<p>Vuole sapere cosa succede se non funziona l'acquisto degli immobili del Complesso Serenissima e se il Comune di Padova ha una forza maggiore tenuto conto del rapporto instaurato con il Demanio dello Stato.</p> <p>Pensa che, dopo l'acquisizione della ex Caserma Prandina, si possano fare anche delle valutazioni per l'allargamento della ZTL e la nuova linea del tram in tale area.</p>
Tarzia	<p>Ritiene l'operazione eccellente per la riqualificazione del territorio.</p> <p>Fa presente che la storia di via Anelli va avanti dal lontano 2001 e pensa che l'acquisizione della ex Caserma Prandina sia un'altro grande successo.</p>
Cruciato	<p>Chiede, tenuto conto che per l'area di Via Anelli sarà necessaria una variante urbanistica, se non è possibile inserire nell'accordo una clausola in cui il Comune di Padova possa essere parte attiva rispetto al progetto della nuova Questura.</p> <p>Precisa che il Ministero può costruire senza la concessione del Comune di Padova e vorrebbe che il Comune di Padova fosse coinvolto nel progetto.</p>
Micalizzi	<p>Spera in una acquisizione bonaria degli appartamenti del Complesso Serenissima ed afferma che se non funziona la mediazione per l'acquisizione, sarà avviata la procedura di esproprio, che tenuto conto del progetto della nuova Questura ha una forza maggiore.</p> <p>Precisa che i proprietari, tenuto conto dello stanziamento economico effettuato dal Comune di Padova, ora vedono una soluzione e pertanto spera che tutto si risolva per il meglio..</p>
	Alle ore 18.05 esce il consigliere Moneta
Micalizzi	<p>Afferma che per quanto riguarda il sito della ex Caserma Prandina si aspetta un dibattito con i consiglieri per redigere il più ambizioso e miglior progetto possibile, visto che all'interno della caserma passano le mura cinquecentesche e ci troviamo in pieno centro città.</p> <p>Ribadisce che tutte le fasi sono seguite passo passo dal tavolo tecnico e che tutte le osservazioni sono importanti.</p> <p>Prova emozione per questo progetto perché è cresciuto in zona Stanga, e concorda che si tratta di un passo molto importante atteso dai residenti da molti anni.</p> <p>E' consapevole delle lungaggini che ci potranno essere, ma si è iniziato un percorso.</p>
Luciani	<p>Fa presente che con l'Amministrazione precedente era stata fatta la proposta di anticipare l'utilizzo da parte del Comune di Padova dell'area dell'ex Caserma Prandina.</p> <p>Chiede se non poteva essere fatta questa richiesta anche con il protocollo d'intesa, per dare una risposta più rapida ai residenti.</p>

Micalizzi	Afferma che all'art. 5 lettera C del protocollo d'intesa è previsto l'anticipo dell'utilizzo della ex Caserma Prandina Fa presente che l'Amministrazione non vuole lungaggini e va verso l'obiettivo finale.
Tiso	Alle ore 18.15 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore