



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

II COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

V COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

Seduta del 22/07/2020

Verbale n. 14 della II Commissione

Verbale n. 27 della V Commissione

L'anno 2020, il giorno 22 del mese di luglio alle ore 16.00, si sono riunite in modalità videoconferenza, in seduta Congiunta la II e la V Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso e del Presidente della V Commissione consiliare Antonio Foresta.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente II	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
FORESTA Antonio	Presidente V	P	BARZON Anna	Componente II+V	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente II	P	BETTELLA Roberto	Componente V	P
PILLITTERI Simone	V.Presidente II	P	GABELLI Giovanni	Componente V	P
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente V	P	FERRO Stefano	Componente II	A
LUCIANI Alain	V.Presidente V	A	MARINELLO Roberto	Componente V	A
BERNO Gianni	Capogruppo	A	RUFFINI Daniela	Componente V	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	SANGATI Marco	Componente V	P
SCARSO Meri	Capogruppo	A	MOSCHETTI Stefania	Componente II	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	TARZIA Luigi	Componente V	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	AG	LONARDI Ubaldo	Componente V	A
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Componente II	P
MONETA Carlo Roberto	Capogruppo	P	TURRIN Enrico	Componente V	P
CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P			
MOSCO Eleonora	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- il Vicesindaco Andrea Micalizzi;
- l'Assessore Attività Produttive e Commercio, Marketing Territoriale, Tributi e Polo Catastale, Eventi, Politiche per la Tutela del Consumatore, Semplificazione Amministrativa e Edilizia Privata Antonio Bressa;
- il Capo Settore Settore Suap e Attività Economiche Arch. Nicoletta Paiaro;
- il Capo Servizio Opere Infrastrutturali del Settore Lavori Pubblici Ing. Massimo Benvenuti

Sono altresì presenti, gli uditori Giovanni Bettin e Alfredo Drago.

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Claudio Belluco.

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 16.15 il Presidente della II Commissione Nereo Tiso e il Presidente della V Commissione Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- *Pratica n. 3477/2020 presentata il giorno 28.06.2020 prot. 252991. PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PUBBLICO. Approvazione della bozza di convenzione per la realizzazione di un parcheggio pubblico in attuazione dello standard (Aree per Servizi Pubblici di Quartiere - Parcheggio) ai sensi dell'art. 32 delle NTA del P.I.;*
- *Pratica n. 7145/2019 presentata il giorno 30.09.2019 prot. 388066. PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA ALLE PREVISIONI DEL P.I. AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 55/2012 PER L'AMPLIAMENTO DI UN PARCHEGGIO PERTINENZIALE DI UN IMPIANTO PRODUTTIVO. Parere per il rilascio del Permesso di Costruire relativo alla realizzazione di un parcheggio pertinenziale di un complesso immobiliare destinato a commercio all'ingrosso attraverso lo spostamento della recinzione in deroga alle previsioni del P.I. e approvazione della bozza di convenzione;*
- *Pratica n. 2771/2020 presentata il giorno 14.05.2020 prot. 185629. PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO AI SENSI DELL'ART. 28 bis del D.P.R. 380/2001. Approvazione della bozza di convenzione per l'insediamento di una media struttura di vendita alimentare con superficie di vendita inferiore a 1500 mq;*
- *Varie ed eventuali.*

Presidente Tiso	<p>Apri la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza.</p> <p>Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell'Ente www.padovanet.it.</p> <p>Saluta e ringrazia tutti i presenti collegati in videoconferenza.</p>
Presidente Foresta	<p>Illustra gli argomenti posti all'ordine del giorno.</p> <p>Lascia la parola al Vice Sindaco Micalizzi per l'esposizione del primo punto posto all'ordine del giorno.</p>
Vice Sindaco Micalizzi	<p>Afferma che si tratta di un progetto a cui ci si è dedicati da circa due anni.</p> <p>Fa presente che la trattativa con la multinazionale Tamoil Italia Spa non è stata semplice.</p> <p>Precisa che si tratta della realizzazione di un parcheggio ad uso pubblico in via Tiziano Aspetti, dove prima c'era un distributore Tamoil.</p> <p>Precisa che la società Aps Holding Spa ha stipulato un contratto di locazione dell'area con la Tamoil Italia Spa, e che realizzerà in parcheggio a proprie spese.</p> <p>Ricorda che Aps Holding ha presentato la pratica al SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) ed agisce come un privato.</p> <p>Fa presente che in Consiglio Comunale viene portata la convenzione relativa alla realizzazione del parcheggio.</p> <p>Ribadisce che è stata una vicenda annosa e complicata.</p> <p>Afferma che la destinazione a parcheggio riveste particolare interesse pubblico, perchè si rigenera un'area lasciata abbandonata e si fornisce un servizio ai residenti della zona.</p> <p>Fa presente che l'opera è stata accolta con entusiasmo anche dalla Consulta di Quartiere.</p> <p>Precisa che i posti auto saranno 17 e che i costi di realizzazione, pari a quaranta mila euro, sono tutti a carico di Aps Holding Spa.</p>
Assessore Bressa	<p>Afferma che l'intervento si inquadra in un progetto presentato al SUAP, da parte di Aps Holding Spa.</p>
Paiano	<p>Precisa che in Consiglio Comunale si andrà ad approvare la convenzione tra il Comune di Padova e Aps Holdig Spa per la realizzazione del parcheggio che prevede anche il rispetto di alcune clausole.</p> <p>Ricorda che Aps Holding è già pronta per la realizzazione dell'opera.</p>
Cusumano	<p>Afferma che si tratta di un'opera molto utile per la zona.</p> <p>Non capisce come mai in questo caso debba essere Aps Holding Spa a fare i lavori e non il proprietario dell'area, visto che viene pagato un canone di locazione.</p> <p>Chiede se si poteva comprare l'area.</p>
Vice Sindaco Micalizzi	<p>Afferma che è interesse di chi ha in gestione il parcheggio, la sua realizzazione perché poi ricava dei proventi dallo stesso.</p> <p>Precisa che si tratta di un buon accordo finalizzato ad un intervento di utilità pubblica.</p> <p>Ricorda la posizione in cui sarà ubicato il parcheggio e che si tratta di un'area inutilizzata dove ora si realizza un intervento che riqualifica l'area.</p> <p>Afferma che Tamoil Italia Spa non vende l'area.</p>
Pilitteri	<p>Ringrazia il Vice Sindaco per l'esposizione.</p> <p>Afferma che un'area destinata a parcheggio è molto utili per l'Arcella ed era richiesta da anni dai residenti.</p>
Sangati	<p>Afferma che generalmente non è favorevole alla realizzazione di nuovi parcheggi, ma in questo caso vista l'ubicazione dello stesso pensa sia una cosa positiva.</p>

Presidente Tiso	Da lettura del secondo punto posto all'ordine del giorno. Lascia la parola all'Assessore Bressa.
Assessore Bressa	Afferma che, in riferimento al secondo punto posto all'ordine del giorno, il progetto è stato presentato al SUAP dalla ditta di import-export Dal Bello S.I.F.E. Srl. Precisa che si tratta di un progetto di ampliamento all'interno della propria sede produttiva attraverso l'ampliamento dell'area di manovra /parcheggio dei mezzi di trasporto. Fa presente che l'ampliamento del parcheggio ricade su area stradale è pertanto bisogna chiedere la deroga al Consiglio Comunale. Precisa che la ditta verserà un contributo al Comune di Padova, per la realizzazione dell'opera. Ricorda che se fosse necessario un allargamento della carreggiata stradale il Comune di Padova si riserva il possesso dell'area.
Gabelli	Chiede se il Comune di Padova ha voce in capitolo negli standard di realizzazione del parcheggio. Precisa che chiede se il comune può dare dei suggerimenti sul progetto.
Paiano	Afferma che si tratta di un parcheggio a servizio di una attività produttiva e che il comune può chiedere alcune cose, se vuole, o dare dei suggerimenti.
Presidente Tiso	Da lettura del terzo punto posto all'ordine del giorno. Lascia la parola all'Assessore Bressa.
Assessore Bressa	Afferma che relativamente al terzo punto posto all'ordine del giorno parliamo del fabbricato denominato ex torrefazione Vescovi. Precisa che si tratta di un fabbricato oggetto di un intervento presentato al SUAP, che prevede la ristrutturazione e cambio d'uso da artigianale a commerciale. Fa presente che la ristrutturazione prevede al primo piano la realizzazione di un supermercato Natura Si, che si sposta da un'altro fabbricato diminuendo la superficie di vendita, mentre al piano superiore ci sarà una attività di ristorazione di una catena già presente in altre città. Afferma che si chiede assenso al Consiglio Comunale per un permesso di costruire convenzionato, perchè i privati hanno degli obblighi di pubblica utilità (sistemazione del parcheggio interno ad uso pubblico, sistemazione con aumento degli stalli del parcheggio esterno, realizzazione di aiuola verde e sistemazione del marciapiedi e della pista ciclabile). Precisa che la facciata esterna viene mantenuta insieme alle due palme perchè storica, si tratta infatti di un'edificio d'epoca avveniristico degli anni cinquanta. Ripete che viene consentito un cambio di destinazione d'uso da artigianale a commerciale. Ricorda inoltre che ci sono anche oneri, che saranno versati a favore del Comune di Padova e che sarà riqualificata l'area.
Paiano	Ribadisce che la convenzione contiene degli obblighi specifici per il privato e che il parcheggio interno sarà ad uso pubblico.
Sangati	Chiede se si sa già chi si insedierà nella vecchia sede del supermercato Natura Si.
Paiano	Afferma che ad oggi non è pervenuta agli uffici nessuna richiesta.
Cusumano	Apprezza il progetto relativo ad una struttura nata già all'avanguardia negli anni cinquanta. Chiede: <ul style="list-style-type: none"> • se ci sarà concorrenza tra i vari ristoranti della zona; • quale sarà il futuro del parcheggio Prandina, vista la realizzazione di questo nuovo intervento, nella stessa zona.
Bettin	Chiede chiarimenti in merito agli accessi ed alle uscite del nuovo parcheggio.
Paiano	Afferma che per i locali c'è libera concorrenza. Fa presente che entrate e uscite sono visibili nella piantina proiettata nello schermo. Afferma che dal punto di vista della viabilità il tutto è già stato visionato dal Settore Mobilità che ha indicato anche degli obblighi direzionali. Precisa che l'ingresso è previsto solo da via Volturmo.
Tarzia	Chiede di sapere i tempi di realizzazione dell'opera.
Assessore Bressa	Afferma che i tempi di realizzazioni saranno molto brevi. Precisa che sono già iniziati una parte dei lavori, che reano possibili, e che l'obbiettivo è quello di aprire le attività in autunno-inverno del 2020. Ribadisce che nel giro di pochi mesi un angolo della città cambierà il suo aspetto.
Presidente Tiso	Ringrazia tutti gli intervenuti e non essendoci altre richieste di intervento, dichiara chiusa la seduta, si scollega e chiude la registrazione della alle ore 17.10.

Il Presidente della V Commissione
Antonio Foresta

Il Presidente della II Commissione
Nereo Tiso

Il segretario verbalizzante
Christian Gabbatore