



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

V COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella.

II COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato

VII COMMISSIONE CONSILIARE

POLITICHE SPORTIVE E GIOVANILI

Sport, Manifestazioni Sportive, Impianti Sportivi, Politiche Giovanili, Progetto Giovani

Seduta tricongiunta dell'8 maggio 2019

Verbale n.14 della V Commissione

Verbale n.12 della II Commissione

Verbale n. 03 della VII Commissione

L'anno 2019, il giorno 8 maggio alle ore 15:00, regolarmente convocata con lettera d'invito dei Presidenti, si sono riunite in seduta tricongiunta, presso la sede di Palazzo Moroni - Sala del Consiglio, la V, la II e la VII Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
FORESTA Antonio	Presidente V	AG	BITONCI Massimo	Capogruppo	AG
TISO Nereo	Presidente II	P	MOSCO Eleonora	Capogruppo	P
FERRO Stefano	Presidente VII	P	CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P
LUCIANI Alain	Vice Presidente V	P	BARZON Anna	Componente II e V	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Vice Presidente V	P	BETTELLA Roberto	Componente V	P
PILITTERI Simone	Vice Presidente II	P	GABELLI Giovanni	Componente V e VII	AG
PELLIZZARI Vanda	Vice Presidente II	P	MARINELLO Roberto	Componente V	A
FIorentin Enrico	Vice Presidente VII	P	RUFFINI Daniela	Componente V	P
MENEGHINI Davide	Vice Presidente VII	P	SANGATI Marco	Componente V	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	TARZIA Luigi	Componente V	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	LONARDI Ubaldo	Componente V	AG
SCARSO Meri	Capogruppo	P	MONETA Roberto Carlo	Componente V e VII	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	A	TURRIN Enrico	Componente V e VII	P
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione comunale:

- il Vice Sindaco e Assessore alla Mobilità e Viabilità, Agenda 21, Servizi Informatici e Telematici, Edilizia privata, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile (urbanistica), Università, Programma Agenda Digitale, Accessibilità e Vita Indipendente, Arturo Lorenzoni;

- l'Assessore alle Attività Produttive e Commercio, Marketing Territoriale, Tributi e Polo Catastale, Provveditorato, Eventi, Politiche per la Tutela del Consumatore, Semplificazione Amministrativa, Antonio Bressa;

- l'Assessore all'Avvocatura Civica e Contratti, Sport, Impianti Sportivi, Manifestazioni Sportive, Diego Bonavina;

- il Capo Settore SUAP e Attività Economiche dr. Fernando Schiavon;

- il Funzionario Settore Servizi Sportivi dr. Fabiano Zocca;

- il Funzionario P.O. Settore Suap e Attività Economiche Arch. Mauro Geron.

Sono presenti gli uditori: per la V Commissione: Giovanni Bettin, Giovanni Gomiero e Roberto Cruciato; per la II Commissione Pier Andrea Zaffoni e Anna Donghia e per la VII commissione Giampaolo Zen.

Sono, altresì, presenti i signori: Alessandro Campioni portavoce delle Associazioni per la V Commissione e Carlo Forner componente della Consulta Quartiere 2 Nord.

Segretari presenti: Claudio Belluco, Cristian Gabbatore e Cristina Baccarin

Segretaria verbalizzante: Cristina Baccarin

Alle ore 15:15 il Presidente della II commissione Nereo Tiso, coadiuvato dal Presidente della VII commissione Stefano Ferro ed il Vice Presidente della V commissione Alain Luciani, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

1. *Pratica n. 7661/2018 presentata il 22/10/2018 prot. 0402615, in via Perosi: realizzazione di un nuovo palazzetto dello sport multifunzionale in Area per servizi pubblici di quartiere - Verde pubblico attrezzato, Area per servizi pubblici di quartiere - Parcheggio e Zona residenziale 4 di completamento. Ai sensi dell'art.32 delle N.T.A. del P.I. l'intervento da parte di soggetti privati viene definito con deliberazione del Consiglio Comunale;*

2. *Pratica n. 211/2019 presentata il 10/01/2019 prot. 0013092 in Piazzale Pontecorvo 31: intervento di edilizia produttiva in deroga all'art. 43.1 delle N.T.A. del P.I., ai sensi dell'art. 40 delle N.T.A. del P.I. e dell'art. 14 comma 1 del DPR 380/2001, consistente nel cambio di destinazione d'uso di una porzione di edificio ad uso residenziale, in turistico-ricettivo, collegata all'albergo già esistente.*

Presidente II Commissione Tiso	Saluta e ringrazia i presenti ed apre la seduta tricongiunta con la collaborazione del Presidente della VII Commissione Stefano Ferro e del Vice Presidente della V commissione Alain Luciani. Legge gli oggetti dei due argomenti posti all'ordine del giorno, ed invita l'Assessore Bonavina ad esporre il primo argomento: <i>"Pratica n. 7661/2018 presentata il 22/10/2018 prot. 0402615, in via Perosi: realizzazione di un nuovo palazzetto dello sport multifunzionale in Area per servizi pubblici di quartiere - Verde pubblico attrezzato, Area per servizi pubblici di quartiere - Parcheggio e Zona residenziale 4 di completamento. Ai sensi dell'art.32 delle N.T.A. del P.I. l'intervento da parte di soggetti privati viene definito con deliberazione del Consiglio Comunale".</i>
Presidente VII Commissione Ferro	Informa i presenti che il nuovo Palazzetto Polifunzionale dello Sport di via Perosi all'Arcella, sorgerà su un'area privata tra via del Plebiscito e via Avanzo, e private saranno le risorse economiche per la sua realizzazione. Chiede all'Assessore Bonavina, di illustrare il progetto del realizzando Palasport ed eventualmente fornire i dettagli della convenzione che si andrà a stipulare per l'utilizzo pubblico.
Assessore Bonavina	Saluta i presenti ed anticipa che tutti i dettagli tecnici, supportati da slides informative, saranno spiegati dall'Arch. Mauro Geron, che ringrazia. Informa che la richiesta per il compimento di detto intervento è stata fatta al Suap nel mese di dicembre 2018 dalla Società Domus Brenta srl, proprietaria del terreno dove sarà costruito il nuovo palazzetto. Precisa che l'Amministrazione Comunale, per tutelare al massimo le esigenze della comunità padovana, del realizzando palazzetto, ha sottoscritto con la Società Domus Brenta Srl una bozza di convenzione per la gestione del complesso sportivo in via Perosi, per l'utilizzo gratuito di spazi, a favore sia del quartiere San Lorenzo, che di realtà scolastiche cittadine, in particolare, per la vicina scuola elementare Salvo d'Acquisto. La società si impegna e si obbliga a mettere a disposizione, a titolo gratuito, per le attività sociali, culturali e celebrative organizzate dall'Amministrazione Comunale nel seguente modo: <ul style="list-style-type: none">• 10 (dieci) manifestazioni all'anno, compresi i servizi, per le iniziative sportive che l'Amministrazione intenderà promuovere;• 20 (venti) ore settimanali in orario antimeridiano di cui: 12 (dodici) ore per le scuole, 4 (quattro) ore per il Centro Comunale di Promozione Motoria e 4 (quattro) ore per l'attività motoria della terza età del Settore Servizi Sociali. Passa la parola all'Arch. Geron per la spiegazione tecnica del progetto.
	Alle ore 15:17 entrano i consiglieri Cavatton e Cusumano.
Arch Geron	Esponde che l'intervento consistente nella costruzione di una palestra coperta e la realizzazione di impianti sportivi scoperti, ricade per la maggior parte sull'area

	<p>classificata come “Verde Pubblico e Attrezzato” e in misura minore sull’area classificata come “Zona Residenziale 4 di completamento”.</p> <p>Illustra, supportato da varie slides, che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • il complesso immobiliare progettato è composto da un solo piano, sviluppando una superficie in pianta di mq. 3.270. L'interno è organizzato da una sala centrale di circa 800 mq., sede dell'attività principale, in grado di contenere diverse discipline sportive quali: basket, calcio a 5, pallavolo, ginnastica attrezzistica e a corpo libero; • il campo è dotato di una piccola tribuna che verrà attrezzata per effettuare anche riprese televisive; • intorno allo spazio principale gravitano altre sale destinate all'attività sportiva quali: scherma e ginnastica e relativi servizi (spogliatoi, servizi igienici, magazzini ecc.); • la sala principale è dotata in mezzera di un'apposita parete attrezzata che può essere chiusa a soffitto per essere suddivisa in due spazi per contenere altre discipline sportive; • è previsto l’attrezzamento dell’area esterna con area gioco bambini e ulteriori campi da gioco all’aperto. <p>Spiega che l’intervento riguarda anche la demolizione dell’attuale fabbricato residenziale, ricadente nella zona destinata dal P.I., come zona residenziale 4 di completamento.</p> <p>Precisa che, trattandosi di un intervento di soggetti privati in diretta attuazione di uno standard urbanistico del P.I. (Piano degli Interventi) - “Aree per Servizi Pubblici di Quartiere”, più specificatamente come “Verde Pubblico e Attrezzato”-, l'art. 32 delle N.T.A. (Norme Tecniche di Attuazione) prevede che la definizione e l'approvazione siano sottoposte a deliberazione del Consiglio Comunale.</p>
Presidente VII Commissione Ferro	Alle ore 15:20 entrano i consiglieri Berno e Moneta.
Presidente II Commissione Tiso	Ringrazia l’Arch. Geron dell’intervento e passa la parola al consigliere Luciani.
Vice Presidente della V commissione Luciani	<p>Chiede se è stata fatta una previsione sull’aumento e la sicura intensificazione del traffico che si andrà a creare nel quartiere San Lorenzo, vista la vicina e sempre congestionata via del Plebiscito.</p> <p>Precisa che il realizzando palazzetto è un duplicato di similari tenso-strutture sportive attrezzate, esistenti in zona ed elenca: Parco delle Farfalle in via Bajardi, il palazzetto di Mortise – Chiesa Cristo Risorto.</p> <p>Ricorda che aveva proposto all’Amministrazione, di spostare, nella vicina zona Borgomagno, le future strutture sportive, suggerendo di intraprendere trattative con i privati proprietari delle aree insistenti nella zona, per riqualificare detta parte della città di Padova. Tale proposta non è stata considerata.</p>
	Alle ore 15:27 entra il consigliere Pillitteri.
Presidente II Commissione Tiso	Cede la parola al consigliere Sangati.
Consigliere Sangati	Ribadisce che con la realizzazione del Palazzetto, sarà eliminata un'altra area verde con il conseguente ulteriore consumo di suolo.
Assessore Bonavina	<p>Risponde alle varie domande.</p> <p>Spiega che il nuovo Palazzetto non sarà un nuovo stadio ma una palestra che ospiterà allenamenti per varie tipi di specialità sportive. Precisa che è stata prevista una piastra centrale che potrà essere utilizzata contemporaneamente per diverse attività.</p> <p>Chiarisce che la Scuola Salvo D’Acquisto, nel momento in cui è venuta a conoscenza del realizzando Palazzetto, ha formalmente chiesto di poter avere degli spazi utili per l’attività motoria dei propri alunni, e nella convenzione si è cercato di venire incontro alle loro richieste.</p> <p>Informa che il traffico sarà modificato e gestito in maniera diversa rispetto all’attuale.</p>
	Alle ore 15:33 escono i consiglieri Cavatton e Turrin.
Arch. Geron	Precisa che per il problema traffico, sono stati interpellati i settori competenti: Infrastrutture e Mobilità, i quali hanno dato parere favorevole.
	Alle ore 15:40 entra la consigliera Mosco.

Consigliera Barzon	Chiede: <ul style="list-style-type: none"> • se è prevista anche una parte commerciale ed eventualmente quanto sarà ampia; • se sono previsti posti auto.
Arch. Geron	Risponde che è prevista la realizzazione di 11 posti/parcheggi pubblici a servizio dei frontisti delle vie limitrofe.
Presidente II Commissione Tiso	Passa la parola prima al consigliere Sangati e poi all'uditore Cruciato.
Consigliere Sangati	Chiede se nel periodo estivo, le 12 ore dedicate alle scuole, possano essere estese a favore dei Centri Estivi.
Assessore Bonavina	Risponde che è già stata presa in considerazione, nella redazione della bozza contrattuale, che, alla fine dell'anno scolastico, detti impianti siano messi a disposizione dei centri estivi, sia di gestione pubblica che privata.
Uditore Cruciato	Domanda come saranno gestite le altre sale e aree, non utilizzate per finalità pubbliche.
Uditore Bettin	Chiede se è possibile la sostituzione dei pioppi che costeggiano via Avanzo con la piantumazione di verde più adeguato e sicuro.
	Alle ore 15:50 escono i consiglieri Meneghini e Bettella.
Assessore Bonavina	Risponde che prenderà atto di quanto richiesto in merito alla riqualificazione del verde attualmente presente nella zona interessata e precisa che, quando è stato presentato il progetto, sono stati interpellati tutti i settori competenti, tra questi anche il Settore Verde che ha evidenziato la richiesta di piantumazione di alberi in prossimità dei parcheggi.
Vice Presidente della V commissione Luciani	Informa che sono già caduti due alberi lungo via Avanzo e ritiene sia importante un dettagliato controllo sullo stato di salute degli alberi insistenti in quella zona.
Arch. Geron	Risponde che al settore Verde è stato chiesto un parere condizionato, e prima di iniziare i lavori, il settore dovrà dare delle indicazioni precise su eventuali sostituzioni e messa a dimora di nuovi alberi.
Consigliere Tarzia	Esprime i suoi complimenti sulla nuova riqualificazione della zona Arcella, anche attraverso il realizzando Palazzetto dello Sport.
Presidente VII Commissione Ferro	Chiede se ci sono dei margini di miglioramento per la progettazione.
Assessore Bonavina	Risponde che è molto soddisfatto di tutto quello è riuscito ad ottenere, precisando che è stato il risultato di numerose negoziazioni.
Consigliere Sangati	Chiede quale sia la durata della convenzione.
Arch. Geron	Risponde che la durata iniziale della convenzione sarà di 10 anni con la previsione di eventuali proroghe.
Consigliera Ruffini	Chiede chiarimenti in merito alla convenzione. Precisa che si sta parlando di un'opera molto impattante per il quartiere San Lorenzo, sia dal punto di vista urbanistico che ambientale. Sottolinea che per realizzare un'opera definita pubblica, è obbligatoria la regolamentazione attraverso una convenzione, dove è l'Amministrazione che "detta le regole" ed il privato che si deve adeguare per poter realizzare la struttura; nel caso contrario, come previsto dall'art. 32, l'opera non è definita pubblica.
Assessore Bonavina	Risponde che la convenzione contiene le indicazioni dettate dai nuovi bandi di gestione che definiscono le varie condizioni. Precisa che la disponibilità gratuita del nuovo Palazzetto per 20 ore settimanali antimeridiane (5 giorni per 4 ore) è una condizione molto favorevole per il Comune di Padova, significa, che tutte le mattine detto impianto è a disposizione del Comune. Considera che: <ul style="list-style-type: none"> • per chi costruisce una struttura di questo genere, deve avere una soglia di fattibilità dal punto di vista economico. • l'impianto sarà a disposizione delle associazioni sportive solo nei pomeriggi, pertanto chi gestisce l'impianto, per avere un proprio tornaconto economico, potrebbe applicare tariffe alte.

	Informa che ha cercato di mediare gli interessi sia per l'Amministrazione che per la salvaguardia delle locali associazioni sportive.
Consigliera Ruffini	Chiarisce che quanto appena indicato dall'Assessore è un ragionamento condivisibile e chiede se all'interno della convenzione è possibile, su segnalazione dell'Amministrazione, prevedere delle tariffe agevolate per l'utilizzo di determinate associazioni dilettantistiche, non agonistiche.
Assessore Bonavina	Informa che nei vari incontri, ha chiesto l'applicazione delle tariffe comunali. Non saranno applicate, ma saranno, comunque, molto vicine a quelle comunali.
Vice Presidente della V commissione Luciani	Precisa che allo stato attuale, l'area è completamente sprovvista di parcheggi e chiede se i realizzandi nuovi parcheggi saranno chiusi alla sera e se potranno essere utilizzati anche dai residenti.
Assessore Bonavina	Risponde che il parcheggio sarà realizzato su suolo privato, e alla sera sarà chiuso.
Presidente II Commissione Tiso	Verificando che non ci sono altri interventi, chiude la trattazione sul primo punto all'Ordine del Giorno e passa la parola all'Arch Geron per l'introduzione del secondo argomento avente per oggetto: Pratica n. 211/2019 presentata il 10/01/2019 prot. 0013092 in Piazzale Pontecorvo 31: intervento di edilizia produttiva in deroga all'art. 43.1 delle N.T.A. del P.I., ai sensi dell'art. 40 delle N.T.A. del P.I. e dell'art. 14 comma 1 del DPR 380/2001, consistente nel cambio di destinazione d'uso di una porzione di edificio ad uso residenziale, in turistico-ricettivo, collegata all'albergo già esistente;
Arch. Geron	<p>Spiega, con l'aiuto di dettagliate slides che:</p> <ul style="list-style-type: none"> • la modifica e gli interventi che si andranno ad attuare sulla parte di immobile interessata, è dislocata su quattro piani: una consistente porzione del piano terra che ha destinazione turistico ricettiva, collegata con l'Hotel Giotto (nel 2016, infatti, è stata cambiata la destinazione da commerciale a turistico "sala colazione"), mentre il piano interrato, la rimanente porzione a piano terra destinata all'ingresso, e i due piani sovrastanti hanno destinazione residenziale; • la porzione destinata a residenza è stata oggetto di una ristrutturazione con demolizione e ricostruzione, motivata dal pessimo stato di conservazione, con gravi carenze strutturali che hanno richiesto l'adeguamento alla normativa vigente, migliorando nel contempo la classe energetica dell'edificio, dalla classe "G" alla classe "A"; • la modifica della destinazione d'uso da residenziale a turistico ricettiva riguarda la trasformazione della porzione dell'edificio residenziale al fine di realizzare 8 camere con autonomo servizio igienico (4 al piano primo e 4 al piano secondo) in aggiunta a quelle già esistenti dell'Hotel, sebbene con ingresso indipendente; tale fattispecie si configura come dipendenza, ai sensi dell'art. 24 della legge regionale 11 del 14 giugno 2013 e in conformità alle indicazioni, criteri e prescrizioni di cui alla D.G.R.V. 807/2014 "Definizione dei requisiti per alberghi e hotel". <p>Informa che a poca distanza, in via Scarsellini, sono previsti n. 3 posti auto a servizio delle 8 nuove camere, come richiesto dall'art. 43 punto 1 delle N.T.A. del PI, che consente di reperirli anche al di fuori dell'Unità di Piano.</p> <p>Spiega che l'art. 40 delle N.T.A. del P.I. vigente, "Poteri di deroga", prevede, previa deliberazione del Consiglio Comunale, la deroga a quanto previsto nelle N.T.A. <i>"..... limitatamente ai casi di edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, intendendosi per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico quelli che, indipendentemente dalla qualità dei soggetti che li realizzano (enti pubblici o privati) sono destinati a finalità di carattere generale (sociali, assistenziali, culturali, ricreativi, ricettivi)...."</i>: trattandosi, nel caso in esame, come sopra specificato, di intervento di interesse pubblico, in quanto destinato ad uso ricettivo, ne consegue l'applicabilità dell'esercizio dei poteri di deroga previsti dal medesimo articolo e dall'art. 14 punto 1 del DPR 380/2001 che stabilisce che <i>"il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali è rilasciato esclusivamente per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico previa deliberazione del Consiglio Comunale...."</i>.</p>
Presidente II Commissione Tiso	Passa la parola alla consigliera Scarso.
Consigliera Scarso	Chiede quale capacità ricettiva avrà la nuova struttura e se sono previsti posti auto.

Arch. Geron	Risponde che sono previste 8 camere con 2 posti letto per ogni camera. Informa che la norma stabilisce un posto auto ogni 3 camere.
Presidente II Commissione Tiso	Non essendovi altre domande ringrazia i presenti e chiude la seduta alle ore 16.10.

Il Presidente della
II Commissione
Nereo Tiso

Il Presidente della
VII Commissione
Stefano Ferro

Il Vice Presidente della
V Commissione
Alain Luciani

La segretaria verbalizzante
Cristina Baccarin