



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

## II COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE ECONOMICHE E COMUNICATIVE

*Tributi e Polo Catastale, Attività Produttive e Commercio, S.U.A.P. - Sportello Unico Attività Produttive, Eventi, Urp, Rete Civica, Comunicazione e Relazioni Esterne, Marketing Territoriale, Programmi e Progetti Comunitari, Politiche per la Tutela del Consumatore, Patrimonio e Partecipazioni, Provveditorato*

## I COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DELLA QUALITA' DELLA VITA, PARTECIPAZIONE E PARI OPPORTUNITA'

*Sicurezza Urbana, Polizia Locale, Protezione Civile, Partecipazione, Decentramento-Quartieri, Servizi Informatici e Telematici, Programma Agenda Digitale, Avvocatura Civica, Affari generali, Politiche di Genere e Pari Opportunità, Semplificazione Amministrativa*

## V COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE DEL TERRITORIO, DELL'AMBIENTE E DELLE INFRASTRUTTURE

*Urbanistica, Mobilità e Viabilità, Edilizia Privata, Edilizia Comunale e Residenziale, Lavori Pubblici, Infrastrutture e Manutenzioni, Arredo Urbano, Verde, Parchi e Agricoltura, Ambiente, Agenda 21, Acque Fluviali, Grande Padova e Città Metropolitana, Politiche del Territorio e Sviluppo Urbano Sostenibile, Accessibilità e Vita Indipendente, Programma Periferie Urbane, Progetto Arcella*

#### Seduta del 15 dicembre 2020

Verbale n. 23 della II Commissione

Verbale n. 22 della I Commissione

Verbale n. 43 della V Commissione

L'anno 2020, il giorno 15 del mese di dicembre alle ore 16.45, si sono riunite in modalità videoconferenza, in seduta congiunta la II, I e la V Commissione Consiliare, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente della II Commissione consiliare Nereo Tiso, del Presidente della I Commissione consiliare Luigi Tarzia e del Presidente della V Commissione consiliare Antonio Foresta.

**Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata pubblica.**

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
TISO Nereo	Presidente II	P	MONETA Carlo Roberto	Capogruppo	P
TARZIA Luigi	Presidente I	P	CAPPELLINI Elena	Capogruppo	P
FORESTA Antonio	Presidente V	P	CAVATTON Matteo	Capogruppo	P
PILLITTERI Simone	V.Presidente II	P	BARZON Anna	Componente II	P
PELLIZZARI Vanda	V.Presidente II	P	BETTELLA Roberto	Componente I e V	P
SANGATI Marco	V.Presidente I	P	GABELLI Giovanni	Componente V	P
TURRIN Enrico	V.Presidente I	P	FERRO Stefano	Componente II	A
SACERDOTI Paolo Roberto	V.Presidente V	P	MARINELLO Roberto	Componente V	P
LUCIANI Alain	V.Presidente V	P	RUFFINI Daniela	Componente V	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	MOSCHETTI Stefania	Componente II	P
RAMPAZZO Nicola	Capogruppo	A	LONARDI Ubaldo	Componente V	A
SCARSO Mari	Capogruppo	A	MENEGHINI Davide	Componente II	P
PASQUALETTO Carlo	Capogruppo	P	SODERO Vera	Componente I	P
BITONCI Massimo	Capogruppo	Ag	MOSCO Eleonora	Componente I e V	P
CUSUMANO Giacomo	Capogruppo	P			

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- l'Assessore Attività Produttive e Commercio, Marketing Territoriale, Tributi e Polo Catastale, Eventi, Politiche per la Tutela del Consumatore, Semplificazione Amministrativa, Edilizia Privata Antonio Bressa
- il Capo Settore Suap e Attività Economiche Dr.ssa Marina Celi.

Sono inoltre presenti:

- il Presidente Fiaip Padova Barbara Mamprin;
- il Presidente Regionale Veneto Fiaip Maurizio Torresan;
- il Presidente Fimaa – Confcommercio Silvia Dell’Uomo.

E’ presente inoltre la giornalista del Gazzettino di Padova Luisa Morbiato.

Sono altresì presenti, gli uditori Alfredo Drago, Lucia Polese, Giovanni Iacono, Graziano Frisiero, Giovanni Bettin e Alfredo Andrian.

Segretari presenti: Christian Gabbatore e Claudio Belluco

Segretario verbalizzante: Christian Gabbatore

Alle ore 16,50 il Presidente della I Commissione Nereo Tiso, il Presidente della II Commissione Luigi Tarzia e il Presidente della V Commissione Antonio Foresta, constatata la presenza del numero legale, dichiarano aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Borgomagno: analisi del commercio e valutazione di eventuali residenze commerciali;
- Varie ed eventuali.

Presidente Tiso	<p>Apri la seduta con l’appello nominale dei componenti della Commissione al fine di verificare la loro presenza alla videoconferenza.</p> <p>Informa che la seduta è registrata e che il video della stessa, trattandosi di seduta pubblica, sarà successivamente pubblicato (GDPR – Regolamento UE 679/2016) nel sito istituzionale dell’Ente <a href="http://www.padovonet.it">www.padovonet.it</a>.</p> <p>Saluta e ringrazia tutti i presenti collegati in videoconferenza e illustra l’argomento posto all’ordine del giorno.</p> <p>Afferma che il tema in esame è molto semplice e vuole capire la normativa per il rilascio delle licenze nella zona in esame e le relative scelte dell’Amministrazione Comunale.</p> <p>Lascia la parola all’Assessore Bressa.</p>
Assessore Bressa	<p>Afferma che la commissione odierna è una occasione importante per discutere delle problematiche del Borgomagno.</p> <p>Fa presente che per quanto riguarda la possibilità di aprire o vietare l’apertura delle attività c’è una normativa chiara che esclude che sia il comune a vietare le aperture di commercio di vicinato.</p> <p>Ricorda che ci sono attività che si aprono in regime semplificato SCIA (Segnalazione Certificata di Inizio Attività) ed altre che invece sono soggette al regime autorizzatorio.</p> <p>Precisa che solo in alcune zone della città si possono mettere dei paletti per limitare le aperture in base ad un decreto del 2016.</p> <p>Afferma che nella zona del Borgomagno non è possibile applicare nessuna limitazione in base alle normative vigenti, e che nemmeno in centro storico l’Amministrazione Comunale ad oggi ha pensato di applicarle.</p> <p>Ritiene che l’unica strada percorribile sia quello di sfruttare al meglio altri strumenti come ad esempio il Regolamento di Polizia Urbana.</p>
Presidente Tarzia	<p>Ringrazia il Presidente Tiso e l’Assessore Bressa per l’esposizione.</p> <p>Fa presente che nell’asse Borgomagno e via Reni sono presenti solamente negozi di alimentari o di servizi come estetisti o parrucchieri.</p> <p>Ritiene che per rivitalizzare la zona sia necessario insediare nuove attività di maggior qualità.</p> <p>Crede sia necessaria una riqualificazione della zona, proprio attraverso l’insediamento di negozi importanti per far crescere l’appetibilità dell’area.</p>
Presidente Foresta	<p>Saluta e ringrazia tutti per la presenza.</p> <p>Si riserva di intervenire dopo aver ascoltato gli altri interlocutori.</p>
Celi	<p>Afferma che l’Assessore Bressa ha spiegato bene le regole per l’insediamento delle attività produttive.</p> <p>Fa presente che il SUAP (Sportello Unico Attività Produttive) riceve la SCIA ed effettua solamente un controllo documentale, ad eccezione delle attività per le quali sono previsti gli adempimenti igienico sanitari per i quali si effettuano i controlli tramite la Polizia Locale.</p>
Presidente Tiso	<p>Afferma che quanto esposto dall’Assessore Bressa e dalla Dr.ssa Celi è chiaro.</p> <p>Ribadisce che il comune sostanzialmente controlla la documentazione e solo in caso di problematiche interviene con sopralluoghi come nel caso degli adempimenti igienico</p>

	<p>sanitari. Lascia la parola agli agenti immobiliari invitati alla seduta.</p>
	<p>Alle ore 17:07 si collega il consigliere Meneghini</p>
Dell'Uomo	<p>Concorda con il Presidente Tarzia. Ritiene fondamentale l'insediamento di negozi di qualità per rivitalizzare la zona e per aumentare anche la sicurezza della stessa. Fa presente che c'è anche un impoverimento immobiliare della zona. Afferma che è necessario riqualificare la zona con tutti i modi leciti perché è vitale per tutta la città.</p>
Mamprin	<p>Ringrazia la commissione per l'invito. E' sulla stessa linea della Dall'Uomo. Afferma che il Borgomagno è una zona di degrado che deve essere riqualificata con una sinergia tra i Settori Commercio e Urbanistica. Pensa sia necessaria una defiscalizzazione delle attività che si insediano in tale area. Fa presente che i negozi dovrebbero essere più controllati compresi quelli sfitti che sono abbandonati nel degrado da parte dei proprietari.</p>
Torresan	<p>Afferma che il discorso relativo al degrado del Borgomagno e dell'Arcella è ampio e di vecchia data. Fa presente che la zona è ormai stata battezzata come brutta. Ritiene che la zona abbia molte potenzialità perché ha un bacino enorme di famiglie residenti. Fa presente che il mercato immobiliare della zona ha perso circa il quaranta per cento del valore. Afferma che il Presidente Tarzia ha centrato il problema perché ora nella zona sono presenti solo negozi di alimentari e di estetica. Pensa sia necessario migliorare l'area dal punto di vista del decoro per attirare nuove attività. Ricorda che c'è una normativa che permette all'Amministrazione Comunale di multare i proprietari che lasciano i negozi sfitti abbandonati e sporchi. Ribadisce che è fondamentale riqualificare la zona e diversificare l'insediamento delle attività commerciali.</p>
Presidente Tiso	<p>Chiede se in zona ci sono negozi sfitti, quali sono i costi e se c'è richiesta.</p>
Torresan	<p>Afferma che la potenzialità è elevata e che il turn over dei negozi è frequente. Fa presente che i prezzi variano dai settecento-ottocento euro al mq ai milleduecento euro al mq.</p>
Dell'Uomo	<p>Fa presente che recentemente al Borgomagno un immobile valutato correttamente centosessanta mila euro è stato venduto al quaranta per cento in meno del valore. Afferma che non ci sono richieste di apertura da parte di attività belle.</p>
Assessore Bressa	<p>Afferma che rispetto alla defiscalizzazione nel 2018 il Comune di Padova ha attivato il progetto Riapriamo con Te e cita alcune attività di pregio dell'Arcella che hanno sfruttato questa opportunità. E' consapevole che l'abbattimento della tassazione locale incide poco ma è un segnale che l'Amministrazione ha dato alla città. Ricorda che negli ultimi anni è stata riqualificata Galleria Gallucci. Concorda che debba essere riqualificata l'area. Fa presente che per sanzionare i proprietari dei locali che lasciano abbandonati i negozi nel degrado si applica l'art.7 c.1 bis del Regolamento di Polizia Urbana aggiornato nel 2018.</p>
Mosco	<p>Afferma che il suo intervento non ha nessuna vena polemica. Prende atto dell'intervento del sig. Torresan. Crede che il problema sia il contesto dell'area che non incentiva le attività di qualità ad aprire in quella zona perché il degrado urbano è evidente. Chiede all'Assessore Bressa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• quanti sono i negozi sfitti all'Arcella;</li> <li>• quante aperture e chiusure ci sono state a Padova nel 2020;</li> <li>• quanti soldi sono stati stanziati per il natale in particolare per il video mapping.</li> </ul> Ricorda che venerdì si discuterà in Consiglio Comunale il bilancio e chiede a tutti un aiuto per approvare delle agevolazioni per le aperture dei nuovi negozi. Cita i numeri del progetto Riapriamo con Te ed afferma che poche attività hanno aderito.</p>
	<p>Alle ore 17:35 si scollega la consigliera Cappellini</p>
Sangati	<p>Afferma che risiede all'Arcella da anni e che il trend delle aperture e delle chiusure dei locali e come nelle altre zone della città. Ritiene non sia positivo per l'Arcella definirla un'area diversa dalle altre della città. Pensa che nella zona siano già presenti dei negozi di qualità e ne cita alcuni. Afferma che mancano alcune tipologie di attività commerciali, mentre sono presenti molti</p>

	<p>negozi di frutta e verdura.</p> <p>Fa presente che un terzo della popolazione dell'Arcella è di origine straniera e questo incide anche sul tipo di aperture di negozi in base anche alla richiesta del mercato.</p> <p>Pensa sia necessario fare delle considerazioni dal punto di vista urbanistico e della mobilità sostenibile.</p>
Sodero	<p>Pensa che tutti gli abitanti dei singoli quartieri dovrebbero avere un centro dove poter passeggiare e dove trovare attività di qualità.</p> <p>Afferma che nella zona della prima Arcella c'è molta sporcizia e degrado che spesso gli viene segnalato anche dai cittadini.</p> <p>Pensa sia necessaria una progettualità dal punto di vista urbanistico, e si può iniziare anche con piccole cose come ad esempio la realizzazione di qualche passaggio pedonale in più visto che oggi sono quasi assenti in tale area.</p>
Pellizzari	<p>Ritiene fondamentale la detassazione delle nuove aperture delle attività.</p> <p>Afferma che l'art.7 c. 1 del Regolamento di Polizia Urbana deve essere applicato a chi non pulisce.</p> <p>Chiede se qualche proprietario di negozi sfitti è stato sanzionato.</p> <p>Da lettura dell'art. 7 c.1 del Regolamento di Polizia Urbana.</p>
Presidente Foresta	<p>Vuole che questa commissione abbia un senso logico.</p> <p>Ricorda che la città è di tutti e che l'Arcella da anni è in questa situazione, come consigliere comunale da vent'anni conosce questo problema.</p> <p>Trova poco edificante ritenere l'Arcella come gli altri quartieri.</p> <p>Fa presente che i negozi etnici ci sono perché richiesti dal mercato.</p> <p>Afferma che il problema è di tipo urbanistico, tenuto conto che il cavalcavia è un blocco che divide la città.</p> <p>Pensa che per rendere appetibile la zona bisogna attivare funzioni e servizi.</p> <p>E' chiaro che se non si promuove l'apertura di negozi di qualità non si può pensare di migliorare l'appetibilità dell'area.</p> <p>Ricorda che bisogna fare anche un discorso sociale legato ai proprietari che affittano i locali e sanno a chi li affittano.</p> <p>Invita l'Amministrazione Comunale a creare nuovi servizi all'Arcella per creare movimento ed investimenti.</p> <p>Ritiene importante e da sfruttare l'alta velocità, e l'interramento della ferrovia, per le opere pubbliche che dovranno essere fatte per riqualificare l'area.</p>
Pillitteri	<p>Concorda sostanzialmente con tutti gli interventi fatti.</p> <p>Ritiene che l'insediamento delle attività commerciali debba andare di pari passo con il restyling delle zone.</p> <p>Afferma che il Borgomagno effettivamente è una zona non bella e bisogna migliorarla ed abbellirla.</p>
	Alle ore 17:45 si scollega il consigliere Berno
Luciani	<p>Riferendosi al consigliere Foresta gli precisa che se è vent'anni che è in Consiglio Comunale vuol dire che il suo apporto non ha prodotto buoni risultati.</p> <p>Afferma che lui con l'Amministrazione Bitonci ha promosso la risoluzione del problema del campo nomadi di Via Basette ed in poco tempo ci è riuscito.</p> <p>Ricorda che negli ultimi vent'anni, quindici sono stati amministrati dalla sinistra che non ha mai risolto nulla.</p> <p>Ritiene che sul Borgomagno bisogna stare molto attenti, perché ci sono anche altre motivazioni, come ad esempio la realizzazione della linea del Tram, che hanno portato a questa situazione.</p> <p>Afferma che quello che conta è trovare l'anima dei luoghi e far vivere tali luoghi ai cittadini.</p>
Iacono	<p>Crede che il Borgomagno debba essere qualificato con una operazione simile a quella dei Giardini dell'Arena.</p> <p>Chiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• cosa intende fare l'Amministrazione Comunale e che progetti ha in mente;</li> <li>• cosa si vuole fare in riferimento al problema dello spaccio, che è conosciuto e che ora viene svolto da ragazzini.</li> </ul>
Presidente Tiso	<p>Afferma che la situazione è complicata.</p> <p>Fa presente che la zona è stata dotata recentemente di una nuova illuminazione a led per garantire una maggiore sicurezza e che le associazioni del territorio o sono sempre attive per migliorare l'area con iniziative ed eventi.</p>
Presidente Tarzia	<p>Ringrazia l'Assessore Bressa per la disponibilità relativamente al tema trattato.</p> <p>Ritiene che l'Amministrazione Comunale abbia comunque poche armi per combattere il problema della zona Borgomagno-Arcella.</p> <p>Pensa che si potrebbe aprire un tavolo di comunicazione tra l'Amministrazione Comunale e le agenzie immobiliari per cercare di insediare negozi diversi nella zona.</p>
Assessore	Afferma che non c'è nessun strumento tecnico che possa risolvere il problema.

Bressa	<p>E' evidente che bisogna fare un lavoro che coinvolge tanti aspetti.</p> <p>Ritiene sia necessario creare un ambiente urbano di pregio e lavorare sull'aspetto infrastrutturale.</p> <p>Pensa sia importante sfruttare l'opportunità della trasformazione della stazione per l'alta velocità e fa presente che il Sindaco si sta spendendo molto con RFI (Rete Ferroviaria Italiana) su questo tema.</p> <p>Ricorda che è già stata fatta l'illuminazione a led nella zona.</p> <p>Fa presente che il tema della repressione dei reati riguarda tutte le forze dell'ordine e non solo la Polizia Locale.</p> <p>E' consapevole che non sia sufficiente l'iniziativa per la defiscalizzazione delle nuove aperture e per tale motivo chiede anche la collaborazione degli agenti immobiliari per far conoscer questi strumenti.</p> <p>Precisa che in riferimento al Regolamento di Polizia Urbana ha un elenco degli interventi fatti relativamente all'applicazione dell'art.7.</p> <p>Afferma che il dato relativo ai negozi sfitti non è nella disponibilità dell'Amministrazione Comunale.</p> <p>Ricorda che la Camera di Commercio da anni non pubblica più i dati relativi alle nuove aperture, potremmo chiedere visto anche l'anno passato con il Covi 19 se riescono ad elaborarlo.</p> <p>Fa presente che per quanto riguarda il Natale le determine sono pubblicate e trasparenti. Per il video mapping il costo è pari a settanta cinque mila euro più IVA.</p>
Dell'Uomo	<p>Afferma che gli agenti immobiliari sono a disposizione per aiutare il comune a riqualificare l'area.</p> <p>Fa presente che essendo componente del consiglio della CCIAA si farà portavoce per avere il dato relativo alle nuove aperture.</p> <p>Ritiene importante la sensibilizzazione dei proprietari per far capire loro i comportamenti da tenere, tenuto conto che il deprezzamento degli immobili coinvolge tutti, sia gli operatori di mercato sia i proprietari.</p>
Presidente Tiso	Ringrazia tutti gli ospiti per l'esposizione e passa la parola al Sig. Torresan
Torresan	<p>Afferma che è stato molto interessante ciò che ha ascoltato.</p> <p>Fa presente che è a disposizione per dare una mano all'Amministrazione Comunale.</p> <p>Pensa sia necessario restare tutti uniti per il bene della città.</p>
Presidente Tiso	<p>Ritiene interessante la proposta della Sig.ra dell'Uomo rispetto alla sensibilizzazione dei proprietari sul territorio.</p> <p>Ringrazia tutti gli intervenuti e non essendoci altre richieste di intervento, dichiara chiusa la seduta, si scollega e chiude la registrazione della alle ore 18.30.</p>

Il Presidente della V Commissione  
*Antonio Foresta*

Il Presidente della I Commissione  
*Luigi Tarzia*

Il Presidente della II Commissione  
*Nereo Tiso*

Il segretario verbalizzante  
*Christian Gabbatore*