



Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali

VII COMMISSIONE CONSILIARE POLITICHE SPORTIVE E GIOVANILI

Sport, Manifestazioni Sportive, Impianti Sportivi, Politiche Giovanili, Progetto Giovani

Verbale n. 3 dell'11 settembre 2018

L'anno 2018, il giorno 11 del mese di settembre alle ore 18:15, regolarmente convocata con lettera d'invito del Presidente Stefano Ferro, si è riunita presso la sede di Palazzo Moroni, nella Sala Gruppi, la VII Commissione consiliare.

Ai sensi del vigente Regolamento del Consiglio comunale, la seduta è dichiarata **pubblica**.

| Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali: | | | | | |
|--|--------------|-----|-------------------------|-------------|-------|
| FERRO Stefano | Presidente | P | MOSCO Eleonora | Capogruppo | P |
| FIorentin Enrico | V.Presidente | P | BORILE Simone | Capogruppo | A |
| MENEGHINI Davide | V.Presidente | P | PELLIZZARI Vanda | Capogruppo | P |
| BERNO Gianni | Capogruppo | P | TURRIN Enrico | Componente | P |
| RAMPAZZO Nicola | Capogruppo | P | MONETA Roberto Carlo | Componente | P |
| GIRALUCCI Silvia | Capogruppo | A | SACERDOTI Paolo Roberto | Componente | AG** |
| PASQUALETTO Carlo | Capogruppo | A | GABELLI Giovanni | Componente | AG*** |
| FORESTA Antonio | Capogruppo | A | LUCIANI Alain | Consigliere | P* |
| CAVATTON Matteo | Capogruppo | P | SCARSO Meri | Consigliere | P** |
| BITONCI Massimo | Capogruppo | AG* | BARZON Anna | Consigliere | P*** |
| * Bitonci delega Luciani **Sacerdoti delega Scarso *** Gabelli delega Barzon | | | | | |

Sono presenti, in rappresentanza dell'Amministrazione Comunale:

- l'Assessore alle seguenti materie: Avvocatura Civica - Sport – Impianti Sportivi – Manifestazioni Sportive
Diego Bonavina
- il Funzionario P.O. Edilizia Monumentale del Settore Lavori Pubblici: Ing. Claudio Rossi
- il Funzionario P.O. Edilizia Monumentale del Settore Lavori Pubblici: Arch. Stefano Benvegnù;

Sono, altresì, presenti i signori: Elisabetta Mastrosimone in qualità di uditore e Corrado Savino dell'Associazione Jin ASD.

Segretaria presente e verbalizzante: Cristina Baccarin

Alle ore 18:30 il Presidente Ferro Stefano, constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione dei seguenti argomenti:

- Aggiornamento sulle ipotesi di ristrutturazione dello Stadio Euganeo.
- Stato dei lavori eseguiti e da eseguire allo Stadio Colbachini.
- Varie ed eventuali.

| | |
|--------------------|---|
| Presidente Ferro | Saluta i presenti e apre la seduta informando i Commissari che la riunione è stata chiesta dal consigliere Turrin, a seguito delle varie notizie sullo Stadio Euganeo, apparse sulla stampa locale. Informa i presenti che l'ufficio di Presidenza, a seguito di un monitoraggio effettuato sulle spese per le commissioni consiliari, ha verificato che è necessario contenere la spesa. Ringrazia l'Assessore Bonavina per la presenza e gli cede la parola per l'illustrazione sull'argomento posto al primo punto dell'ordine del giorno. |
| Assessore Bonavina | Saluta e ringrazia i presenti. Evidenzia che le problematiche dello stadio Euganeo condizionano non solo gli addetti ai lavori ma anche la Società Calcio Padova che da quest'anno è in serie B. Prima di relazionare sull'argomento, risponde al Consigliere Cavatton sull'affermazione fatta durante |

| | |
|------------------|--|
| | <p>il Consiglio Comunale della sera precedente, su presunte dichiarazioni di eventuali investitori privati che vogliono capitalizzare nella costruzione di uno stadio nuovo.</p> <p>Informa che con il Sindaco ed il Presidente della Società Calcio Padova hanno discusso molto sull'eventualità di costruire un nuovo stadio o adeguare quello esistente però tutto dipende dal rapporto e supporto economico.</p> <p>Precisa che il presidente della società Calcio Padova ha sempre sostenuto l'ipotesi di costruire uno stadio nuovo; tale eventualità è stata maggiormente supportata dall'ingresso di un nuovo socio che ha manifestato la volontà di investire sulla costruzione di un nuovo stadio chiedendo all'amministrazione comunale di valutare questa intenzione.</p> <p>La Società Calcio Padova ha presentato all'Amministrazione comunale uno studio di fattibilità dove è previsto, oltre che un nuovo stadio, costruito in contemporanea all'abbattimento - inclinando di 15 gradi rispetto al sito attuale - imposto dalla Lega, anche la realizzazione di un centro di allenamento per il settore giovanile, la costruzione di un parco tematico sportivo a tema di 25.000 mq e l'ipotesi, della costruzione di una nuova arena musicale, progetto che dovrà essere presentato entro dicembre 2018, vista la candidatura di altre città quali Verona e Venezia.</p> <p>Evidenzia che chi parte per primo, realizza il progetto dell'arena musicale.</p> <p>Riferisce che la volontà del Società Calcio Padova è quella di presentare il piano economico entro la fine di ottobre 2018 ed entro la fine dicembre 2018, presentare il progetto.</p> <p>Dice che non c'è documentazione di progetti se non quello che è apparso sui giornali, a seguito della conferenza stampa che si è tenuta presso la sede della Società Calcio Padova, che si riduce a 2 slides.</p> <p>Precisa che entro ottobre 2018 devono avere gli investitori e la disponibilità economica per realizzare quest'opera.</p> <p>Informa che la struttura che si andrà a realizzare deve dare un 6/7% di redditività. Quindi un investimento complessivo di 60 milioni di euro dovrà dare almeno 4/5 milioni di redditività annua. Per avere questa redditività gli investitori devono reperire dei commercianti in attività sportive che possono garantire l'introito annuo di circa 4milioni di euro. Ad esempio di quanto appena detto: per costruire un stadio nuovo della capienza da 18.000 persone a 1.500 a posto, sono necessari circa 27 milioni di euro a cui si aggiunge la parte commerciale e la parte destinata al settore giovanile della Società Calcio Padova.</p> <p>Il Presidente della Società Calcio Padova ha chiesto a breve un incontro per relazionare sulle novità. Tra queste emerge anche la volontà di cambiare il nome allo stadio. Si è ventilato di intitolarlo a Aurelio detto Lello Scagnellato, che è stato un grande giocatore del Padova, e si è molto prodigato per i giovani e lo sport.</p> |
| Turrin | <p>Saluta i presenti e chiarisce, che la sua richiesta di convocare una commissione è stata suggerita per avere notizie sul futuro dello Stadio Euganeo, viste le dichiarazioni fatte dall'Assessore Bonavina sui giornali locali e considerato che si tratta di patrimonio comunale.</p> <p>Pone all'Assessore le seguenti domande:</p> <ul style="list-style-type: none"> • se la Società Calcio Padova non recepisce i fondi dagli investitori, entro ottobre/novembre 2018 che cosa succede? • se la Società Calcio Padova costruisce lo stadio investendo 70 milioni di euro, l'immobile e il terreno sono del Comune, che succede? • non capisce la contrarietà di realizzare un centro commerciale attiguo allo stadio, in quanto ritiene che la presenza di attività commerciali sono fondamentali per garantire un certo ritorno economico per un progetto di questo tipo, contrariamente vi è il rischio di realizzare una "cattedrale nel deserto"; <p>Conclude concordando con l'Assessore di portare la probabile capienza dello stadio a 18.000 persone anche se per la realtà padovana sarebbe sufficiente uno stadio della capacità di 16.500 persone.</p> |
| Cavatton | <p>Chiede al Presidente Ferro di inoltrare alla Presidenza del Consiglio una richiesta scritta su quanto annunciato in maniera molto spiccia ed ermetica nell'ultima conferenza dei capigruppo.</p> <p>Conferma che non è chiara la motivazione per cui bisogna centellinare queste adunanze e ritiene che dopo 4 legislature in questa Amministrazione, il peso delle commissioni consiliari sia influente rispetto al bilancio generale, tanto più che questa commissione viene convocata ogni 3 mesi.</p> <p>Chiede all'Assessore Bonavina se ci sono i finanziatori per la costruzione dello Stadio Euganeo e chi sono.</p> |
| Presidente Ferro | Passa la parola al consigliere Luciani. |
| Luciani | Ringrazia l'Assessore per l'intervento, e chiede se dalla Società Calcio Padova sono state poste delle particolari condizioni per realizzare lo Stadio e se sono state considerate delle tutele per il Comune di Padova. |

| | |
|--------------------|---|
| Presidente Ferro | Passa la parola al consigliere Berno |
| Berno | <p>Afferma che qualora vi sia la concretezza del progetto con degli eventuali investitori, sia un atto dovuto arrivare a relazionare in Commissione.</p> <p>Sottolinea che allo stato attuale non vi è nulla di definito e una sana Amministrazione si esprime per atti ed impegni concreti.</p> <p>Concorda con la presentazione dell'Assessore di creare una realtà commerciale tematica legata allo sport mentre e' contrario all'ipotesi di un vero centro commerciale.</p> <p>Evidenzia che su queste prospettive, sarà il privato che andrà ad investire a prendere delle decisioni e per risparmiare del denaro pubblico propone di prorogare di qualche mese l'eventuale approvazione del progetto.</p> <p>Conclude che le proposte formulate andrebbero ad alleggerire le realtà locali sportive giovanili, che attualmente hanno un grosso deficit logistico.</p> |
| Assessore Bonavina | <p>Risponde ai consiglieri Turrin e Berno, in merito alla originaria idea di costruire un Centro Commerciale nella zona dello stadio Euganeo.</p> <p>Precisa che inizialmente è stato il Sindaco Giordani a proporre la realizzazione di Centro Commerciale ed in un successivo incontro è stato il presidente della Società Calcio Padova, sig. Roberto Bonetto ad escludere detta proposta, sostenendo che con l'attuale e-commerce, non ci sarebbe margine di guadagno per le probabili società finanziatrici.</p> <p>Propone l'attuazione di attività commerciali locali con tematiche sportive e su questa proposta ha trovato l'Amministrazione in pieno accordo.</p> <p>Ricorda che l'attuale regolamento degli stadi e della L.N.P. (Lega Nazionale Professionisti) come pubblicato con Comunicato Ufficiale n. 109 del 9 novembre 2006 e successive modifiche pubblicate con Comunicato Ufficiale n. 1 del 4 luglio 2007, impone la capienza di un minimo di 16.500 posti per disputare un campionato di serie A, e nello studio di fattibilità sono stati previsti 18.000 spettatori.</p> <p>Sottolinea di perseguire l'idea di realizzare lo Stadio con fondi privati e per sostenere questo suo progetto ha presentato un Istituto di Credito al Presidente della Società Calcio Padova con la quale ha avuto diversi incontri.</p> <p>Precisa che non esistono dei singoli imprenditori, ma dei fondi di investimento costituiti da società o da privati che non vogliono essere pubblicizzati.</p> <p>Informa che in attesa di avere qualche risposta sul bando delle periferie per lo sport, che inizialmente erano stati previsti 2 milioni di euro e se non ci sarà alcun risultato entro il 31/12/2018, si dovrà virare verso un altro tipo progetto.</p> <p>Assicura il suo ottimismo.</p> <p>Risponde al consigliere Luciani.</p> <p>Precisa che la proprietà del terreno ove insiste lo stadio Euganeo è di proprietà del Comune di Padova e tutto ciò che si andrà a costruire sopra detta area (diritto di superficie) rimarrà di proprietà comunale.</p> <p>Anticipa che la futura concessione/convenzione sarà fatta in funzione della durata dell'investimento che farà la Società Calcio Padova ed il Comune avrà la piena garanzia della nuova costruzione attraverso la costituzione di una polizza fidejussoria su tutto l'immobile, in modo che una attività di questa importanza non ricada sulla cittadinanza.</p> |
| Presidente Ferro | <p>Informa che è stata approvata la mozione presentata ieri in Consiglio Comunale dal consigliere Tarzia, in merito all'utilizzo di mezzi pubblici quale collegamento tra stadio e centro città e sarà attuata una sperimentazione allungando il percorso della linea di trasporto pubblico 11. Inoltre, in sede della seduta consiliare della sera precedente è stata proposta da alcuni consiglieri che il parcheggio vuoto vicino allo stadio possa essere utilizzato come parcheggio scambiatore.</p> |
| | Alle ore 19:20 esce il consigliere Berno. |
| Assessore Bonavina | Interviene sottolineando che questa proposta, sarebbe una riqualificazione importante di Padova ovest |
| Luciani | <p>Chiede all'Assessore Bonavina:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a quanto ammonta il valore del terreno richiesto dal Società Calcio Padova; - i soldi inizialmente previsti per l'impianto Sportivo Plebiscito dove sono stati destinati; - che tipo di fidejussione si farà come garanzia. |
| Assessore Bonavina | <p>Risponde che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - non appena l'operazione di concretizzerà, relazionerà su tutto l'investimento; - non è stato quantificato il valore del terreno ma è stato proposto alla società Calcio Padova, in cambio dell'utilizzo del terreno, la costruzione di una nuova palestra; - i soldi del Plebiscito, 3 milioni di euro, finanziati dal Credito Sportivo sono stati restituiti e risparmiando anche sugli interessi, sono stati utilizzati per finanziare altre 9 strutture comunali. |
| Luciani | Chiede ai funzionari presenti di poter avere l'elenco delle opere finanziate. |
| Presidente Ferro | <p>Ringrazia:</p> <p>per la presenza i vice presidenti Meneghini e Fiorentin;</p> |

| | |
|--------------------|---|
| | per il lavoro svolto - i funzionari rappresentanti del Comune di Padova: l'Ing. Claudio Rossi, l'Arch. Stefano Benvegnù e la segretaria della commissione: Cristina Baccarin. Introduce il secondo punto posto all'ordine del giorno sullo stato dei lavori eseguiti e da eseguire allo Stadio Colbachini e passa la parola all'Assessore Bonavina. |
| | Alle ore 19:25 escono i consiglieri Pellizzari, Luciani, Turrin e Cavatton |
| Mosco | Chiede spiegazioni in merito all'orientamento e all'inclinazione di 15° del campo di calcio e la costruzione simultanea all'abbattimento. |
| Ing. Rossi | Risponde che l'orientamento di un campo è da sud a nord e l'inclinazione può essere al massimo di 15°. |
| Assessore Bonavina | Spiega che viene abbattuta la parte finale dell'angolo tribuna ovest - curva nord in modo da consentire la contemporanea costruzione a fianco del nuovo stadio, inclinato di 15°, rispetto a quello attuale. Questa inclinazione di 15° consentirà, comunque, di giocare la partita mentre si costruisce la parte nord dello stadio nuovo, per poi passare all'abbattimento della tribuna est e curva sud e costruire la parte finale. Si giocherà nel nuovo Stadio, in base al programma dello studio di fattibilità, per 8 mesi/1 anno con la parte della curva sud - tribuna est ancora da costruire e con meno posti. L'intervento sarà fatto d'estate e probabilmente saranno sufficienti 4 mesi. |
| Moneta | Chiede quali sono le tempistiche per costruire il nuovo Stadio. |
| Assessore Bonavina | Risponde che la prospettiva per la costruzione di un nuovo stadio sarà di circa 2 anni. Informa che lo scorso 2 settembre lo Stadio Colbachini è stato inaugurato e vi sono ancora vari lavori da fare: - maggiore illuminazione della tribuna e della nuova scalinata; - realizzazione di una tribuna Stampa; - nuovo impianto audio. Precisa che c'è una certa carenza di parcheggi e sarebbe utile mettere delle rastrelliere per le biciclette. Suggerisce che alcuni interventi potranno essere fatti dal nuovo gestore che potrà farsi carico di una buona parte dei lavori ancora da fare. |
| Mosco | Chiede di far falciare il verde e sistemare maggiormente la pittura della gradinata. |
| Moneta | Chiede qual'è la percentuale dei giovani che attualmente pratica l'attività di atletica leggera, rispetto agli sportivi padovani. |
| Assessore Bonavina | Risponde che non sa dare delle percentuali ma lo Stadio Colbachini è frequentato da molti atleti, e questo grazie anche al lavoro svolto dalla società Fiamme Oro che avvicina i giovani atleti a questa attività sportiva, trasmettendo entusiasmo verso l'atletica. Molte persone hanno provato la pista e sono state molto soddisfatte. |
| Presidente Ferro | Chiede sia fatta la massima attenzione per lo sfruttamento dei mq che si andranno ad occupare per il nuovo Stadio Euganeo e del nuovo centro sportivo. |
| Assessore Bonavina | Risponde che la superficie che si andrà ad utilizzare sarà inferiore di quella occupata dall'attuale Stadio Euganeo. |
| Presidente Ferro | Alle ore 19:40 considerato che non vi sono altre richieste di intervento, ringrazia i partecipanti e chiude la seduta. |

La Presidente della VII Commissione
Stefano Ferro

Il segretario verbalizzante
Cristina Baccarin