



# Comune di Padova

Settore Servizi Istituzionali e Avvocatura

## VI COMMISSIONE CONSILIARE

### POLITICHE PER LA PROMOZIONE DEI SERVIZI ALLA PERSONA

*Sociale, Politiche Abitative, Politiche Familiari e a Sostegno degli Anziani, Città Sane, Integrazione e Inclusione Sociale, Immigrazione, Coesione Sociale, Sanità, Salute, Politiche del Lavoro e dell'Occupazione, Rapporti con le Organizzazioni Sindacali.*

**Seduta del 19 Dicembre 2022**

Verbale n. 4 della VI Commissione

L'anno 2023, il giorno 19 dicembre alle ore 16,00, regolarmente convocata con lettera d'invito prot. n. 580060 del 14/12/2022 dal Presidente della VI Commissione, si è riunita presso la Sala Anziani di Palazzo Moroni la Commissione Consiliare VI.

Ai sensi del vigente Regolamento la seduta è dichiarata **pubblica**.

Sono presenti (P), assenti (A) ed assenti giustificati (Ag) i seguenti Consiglieri Comunali:					
PILLITTERI Simone	Presidente VI Commissione	P	*PEGHIN Francesco Mario	Capogruppo	AG
BRUNI Federica	V. Presidente VI Commissione	P	MONETA Roberto Carlo	Capogruppo	P
MOSCO Eleonora	V. Presidente VI Commissione	P	LONARDI Ubaldo	Capogruppo	A
BIANZALE Manuel	Capogruppo	P	TOGNON Alessandro	Componente	P
BERNO Gianni	Capogruppo	P	BARZON Anna	Componente VI	P
TARZIA Luigi	Capogruppo	P	TIBERIO Ivo	Componente VI	P
FORESTA Antonio	Capogruppo	A	**CONCOLATO Marco	Componente VI	A.G.
CAVATTON Matteo	Capogruppo	P	CAPPELLINI Elena	Componente VI	P
NALIN Marta	Capogruppo	P	MENEGHINI Davide	Consigliere	P
SACERDOTI Paolo Roberto	Capogruppo	P	BEAN Pietro	Consigliere	P
*Peghin delega permanente a Meneghini **Concolato delega Bean					

In rappresentanza dell'Amministrazione, sono presenti l'Assessora Francesca Benciolini e la Capo Settore Servizi Sociali dott.ssa Sara Bertoldo.

Sono presenti inoltre gli uditori della VI Commissione Vincenzo Romania e Marta Perrone.

Sono inoltre presenti Cesare Ottolini in rappresentanza dell'Unione Inquilini Padova e Filippo Grendene in rappresentanza dello Sportello sociale Catai

Segretari presenti: Lucia Paganin e Serena Ritacco

Segretaria verbalizzante: Lucia Paganin

Alle ore 16,05 il Presidente Simone Pillitteri constatata la presenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: Trattazione del seguente argomento:

- Analisi della mozione n. 228/2022: "Ripristino nella Legge di bilancio del contributo affitti e del fondo per la morosità incolpevole". Relatore: Marta Nalin e altri;
- Varie ed eventuali.

Presidente Pillitteri	Saluta i presenti. Apre la seduta con l'appello nominale dei componenti della Commissione, al fine di verificarne la presenza. Introduce quindi l'argomento all'o.d.g.: oggetto di discussione odierna è l'analisi della mozione che andrà stasera in C.C. L'ex consigliera Daniela Ruffini e l'Unione Inquilini di Padova hanno posto al Presidente del Consiglio e al sottoscritto questo tema
-----------------------	--

	evidenziando che nella legge di bilancio, che verrà approvata a breve, non è stata confermata questa voce. E' un contributo che negli anni passati ha aiutato diverse famiglie. Dà quindi la parola all'Assessora Nalin.
Assessora Nalin	Innanzitutto ringrazia chi lavora in città per garantire il diritto all'abitare. Quindi afferma che già erano scarse le risorse per sostenere il diritto all'abitare da parte dello Stato, i fondi strutturali che arrivano nel territorio, ora la scelta di eliminare questi fondi preoccupa molto il nostro C.C. ma anche tanti altri Comuni. Con questa mozione chiediamo di rivedere la decisione del Governo, lo sollecitiamo a prevedere contributi dedicati ai Comuni che avviino iniziative per il superamento del disagio abitativo, di definire un piano per l'abitare che passi attraverso la rigenerazione di aree pubbliche dismesse, di rivedere la disciplina relativa all'IMU sui fabbricati costruiti e destinati alla vendita che ad oggi prevede l'esonero dal pagamento dell'imposta venendo questi classificati come magazzini dell'impresa fino alla vendita. C'è una novità relativa al fondo F.S.A. (Fondo sostegno affitti) che non c'era quando è stata scritta la mozione, si aspettava il riparto dalla Regione, se ci sono dati recenti, si possono inserire nella mozione.
Assessora Benciolini	Ringrazia il C.C. per questa terza mozione sull'abitare, emergenza n. 1 in città, assieme a quello dell'energia. E' fondamentale lavorare non solo a livello locale ma con gli altri Comuni e gli altri livelli regionali e nazionale.
Alle h. 16.10 entra il Consigliere Tognon, alle h. 16.15 entra il Consigliere Bean	
Dott.ssa Bertoldo	Conferma che in questi giorni è arrivato il riparto 2022 dell'F.S.A. che per il Comune di PD è di un milione e 10.000 euro, a fronte di 2.000 domande presentate e 1.312 escluse. Sul fondo morosità incolpevole c'è stata una contrazione delle risorse a disposizione, permane la difficoltà di utilizzo di questo fondo da una parte perché è prevista comunque la cosiddetta incolpevolezza, quindi l'aver avuto una riduzione sensibile delle proprie entrate o la perdita del lavoro non per cause imputabili alla persona, l'altro tema che fa la differenza è che è un accordo a tre, anche con il proprietario della casa: notiamo una grandissima difficoltà dei proprietari a rinegoziare il canone di locazione.
Assessora Benciolini	Aggiunge il fatto che fossero stati bloccati gli sfratti nei due anni precedenti, fa sì che la ripresa ora è particolarmente importante e tutti questi meccanismi subiscono un contraccolpo. A ciò si aggiunge il caro bollette.
Cesare Ottolini Unione Inquilini Padova	Abbiamo chiesto che il C.C. prenda posizione su quanto sta succedendo a livello nazionale ma anche locale, in realtà questa non è un'emergenza, è strutturale. Questi tagli contravvengono non solo il buon senso ma anche una normativa che l'Italia ha ratificato nel '77 e cioè il rispetto della tutela del diritto alla casa, e' l'art 11 della L. 881/'77 del patto internazionale dei diritti economici, sociali e culturali. L'Italia, nel momento in cui c'è bisogno di soldi per pagare la morosità, per dare una mano, non rispetta questa normativa. Il Comune di Padova può dare anche uno scossone all'A.N.C.I. che in quest'occasione è stato assente.
Alle h. 16.28 entra la Consigliera Bruni	
Tarzia	Chiede se il contributo che dà il Comune si riferisce a locazioni che sono al di fuori della case popolari.
Dott.ssa Bertoldo	Risponde che ci sono diverse fondi attivi che prevedono la possibilità di erogare contributi: l' F.S.A. è per il mercato privato, il fondo sociale affitti è invece destinato agli inquilini che hanno la cosiddetta casa popolare.
Tarzia	Chiede a quanto ammontano.
Dott.ssa Bertoldo	Risponde che l'F.S.A. è cofinanziato dal Comune per una piccola parte perché sono fondi trasferiti alle Regioni da parte dello Stato; la parte dell'edilizia residenziale pubblica è una percentuale, per il 2022 siamo intorno ai 70.000 euro. Come servizio sociale del Comune di Padova nel 2022 si è attinto anche a fondi destinati dall' Amministrazione alla prevenzione degli sfratti e sono stati erogati 600.000 euro sia nel privato che nel pubblico.

	Aggiunge che è vero che il canone negli alloggi di edilizia residenziale pubblica è calmierato, le spese condominiali sono però una quota fissa e ultimamente si sono viste anche triplicarsi a causa prevalentemente del caro energia dove c'è il riscaldamento centralizzato o l'acqua condominiale, quindi molti di quei 600.000 euro sono stati utilizzati per far fronte alle spese condominiale perché anche il loro mancato pagamento può portare alla perdita dell'alloggio.
Uditore Romania	Osserva che la questione degli aumenti degli affitti è prodromica agli sfratti quindi, trovandosi del tutto d'accordo con questa mozione, invita a considerare anche l'opportunità di prevedere dei fondi che permettono una garanzia per locatori e affittuari, che potrebbe calmierare i prezzi, aumentare l'attrattiva della città, rendere meno disponibili soluzioni alternative, perché ad esempio uno studente che studia a Padova, ma alloggia a Mestre, impoverisce la città.
Presidente Pillitteri	Conclusasi la discussione sugli argomenti all'o.d.g, ringrazia quindi tutti i partecipanti, e chiude quindi la seduta alle h. 16,35.

IL PRESIDENTE DELLA VI COMMISSIONE  
f.to Simone Pillitteri

La Segretaria verbalizzante

Lucia Paganin