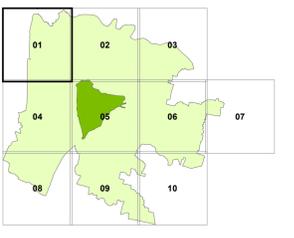


COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
STUDIO
BOERI
ARCHITETTI

TRT
TRT

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio BELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

CITTÀ STORICA

- art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17  ZTO B0 a verde privato
- art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento salaria
- art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
- art. 22  L/n

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25  ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione (S/n in sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NTU))

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34  ZTO F1 per istruzione
- art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34  ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a - servizi amministrativi di pubblica utilità
F5b - servizi per l'istruzione
F5c - attrezzature per attività sportive, culturali e per il tempo libero
F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e - servizi tecnici
F5f - servizi religiosi (conferie)
F5g - servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5h - area a affiliazione comune
F5i - attrezzature di infrastruttura per la mobilità
F5j - attrezzature di infrastruttura generale serventi della zona industriale e dell'interporto
F5k - altre attrezzature di interesse generale
- art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a - impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F6b - parco territoriale dello sport e del tempo libero
F6c - verde storico
F6d - verde storico e terrario

INFRASTRUTTURE

- art. 36  Ferrovia
- art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36  Viabilità esistente
- art. 36  Viabilità di progetto
- art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

- art. 7  Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)
- art. 48  Area con scheda progettuale (P/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione) (D/n = scheda area di Espansione di nuove urbanizzazioni) (L/n = scheda interventi di nuova edificazione su Lotti)
- art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 4, L.R. 12/2008
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 16  Centro storico
- art. 15  Architettura del Novecento
- art. 17  Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INDESIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25, 35  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35  Area intermediale
- art. 29  Parco commerciale
- LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- art. 43  Corso d'acqua o canale
- art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)