



COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **05** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott. ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio BELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10

Adozione con DCC n. 49 del 12/04/2022
Approvazione con DCC n. 6 del 13/02/2023

- CITTÀ STORICA**
- art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17  ZTO B0 a verde privato
 - art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento saltra
 - art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
 - art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
 - art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25  ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34  ZTO F1 per istruzione
 - art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34  ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36  Ferrovia
 - art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36  Viabilità esistente
 - art. 36  Viabilità di progetto
 - art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 - art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38  Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7  Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48  Area con scheda progettuale
 - art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
 - art. 15  Centro storico
 - art. 16  Architettura del Novecento
 - art. 17  Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35  Area intermediale
 - art. 29  Parco commerciale
 - LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43  Corso d'acqua o canale
 - art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)