



**COMUNE DI PADOVA**  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **07** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andreas RAGONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**MA 30ERI**  
STEFANO BOERI  
ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Rafaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VIncA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERREGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

**CITTÀ STORICA**

- art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**

- art. 17  ZTO B0 a verde privato
- art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento salitra
- art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
- art. 22  LIn

**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

- art. 23  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**

- art. 25  ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione (D4n = sottosezione D4 (tabella Art. 28 delle NT0))

**TERRITORIO AGRICOLO**

- art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva

**CITTÀ DEI SERVIZI**

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34  ZTO F1 per istruzione
  - art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
  - art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
  - art. 34  ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale  
F5a = servizi amministrativi di pubblica sicurezza  
F5b = servizi per riabilitazione  
F5c = servizi di interesse scientifico, culturale e per il tempo libero  
F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali  
F5e = servizi sociali  
F5f = servizi religiosi (conati)  
F5g = area a affiliazione comunitaria  
F5h = attrezzature di infrastruttura per la mobilità  
F5i = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'interporto  
F5k = altre attrezzature di interesse generale
  - art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale  
F6a = zone di verde  
F6b = zone di verde "D" del PUA  
F6c = zone di verde "C" del PUA  
F6d = parco territoriale dello sport del loto Euganeo  
F6e = verde stadaie e terravario

**INFRASTRUTTURE**

- art. 36  Ferrovia
- art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36  Viabilità esistente
- art. 36  Viabilità di progetto
- art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)  
A = zona di tutela "A" del PRA  
B = zona di tutela "B" del PRA  
C = zona di tutela "C" del PRA
- art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)
- art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38  Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7  Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
  - art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)
  - art. 48  Area con scheda progettuale (P) = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione (R) = scheda area di Espansione (E) (nuove urbanizzazioni) (L) = scheda intervento di nuova edificazione su Lotti (L) = area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6, L.R. 11/2004
  - art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) = area da sottoporre ad Accordo Art. 6, L.R. 11/2004
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15  Centro storico
  - art. 16  Architettura del Novecento
  - art. 17  Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
  - art. 25, 35  Area intermodale
  - art. 29  Parco commerciale
  - LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
  - art. 43  Corso d'acqua o canale
  - art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)