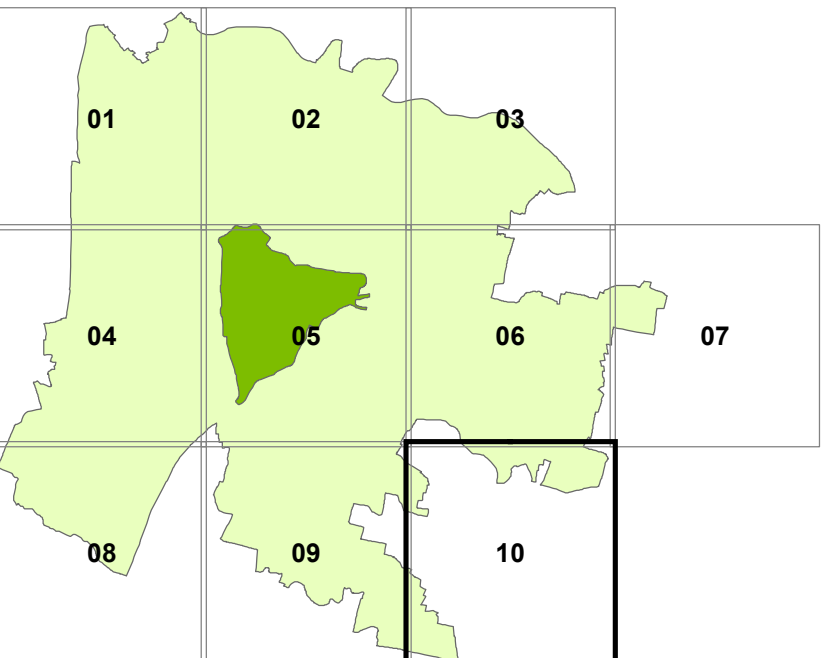


USI E MODALITÀ DI INTERVENTO

intero territorio comunale



SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO


Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)


ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Nicchia e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

CITTÀ STORICA

- art. 15




ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16




ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE


- art. 17




ZTO B0 a verde privato
- art. 18




ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18




ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18




ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18




ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18




ZTO B5 residenziale di completamento salaria
- art. 19



ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20




ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 21




ZTO B8 residenziale di completamento edificata con lotti di piccole dimensioni
Lm = scheda intervento di nuova edificazione su lotto

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22



ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23



ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25



ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26



ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27




ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28




ZTO D4 speciale di trasformazione
DAn = sottosezione D4 (tabella Art. 28 delle NTG)

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31



ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32




ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI


- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34




ZTO F1 per l'istruzione

art. 34




ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34



ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport


art. 34



ZTO F4 per parcheggi


SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35




ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a = servizi imprenditoriali e di pubblica sicurezza
F5b = servizi per l'istruzione
F5c = servizi di tempo-scuola, culturale e per il tempo libero
F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali
F5e = servizi sociali
F5f = servizi religiosi (convalti)
F5g = servizi tecnologici e telecomunicazione
F5h = arena o attività connesse
F5i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità
F5j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'interporto
F5k = altre attrezzature di interesse generale

art. 35




ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F6b = parco territoriale dello sport e del loisir Euganeo
F6c = verde pubblico
F6d = verde stradale e ferroviario
- INFRASTRUTTURE
- art. 36




Ferrovia

art. 36




Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36




Viabilità esistente

art. 36




Viabilità di progetto

art. 45




Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
A = zona di tutela "A" del PRA
B = zona di tutela "B" del PRA
C = zona di tutela "C" del PRA
F6d = verde stradale e ferroviario

art. 37, 42




Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37




Corridoio TAV (nuova linea AV/AC Verona-Padova)

art. 37




Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37




Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38




Area per attrezzature stradali
- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE
- MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7




Piano Urbanistico Attivato (PUA) confermato

art. 35, Al. A




Accordo di Programma (AdP)

art. 48



Area con scheda progettuale
E1n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E2n = scheda area di Espansione o nuova urbanizzazione
Lm = scheda intervento di nuova edificazione su lotto


art. 13, 48



Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
AdPPn = area da sottoporre ad Accordo Art. 8, LR 11/2004


AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15




Centro storico

art. 16




Architettura del Novecento

art. 17



Prontuario


art. 17



Casa colonica


AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25




Zona industriale-commerciale e porto fluviale
(L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35




Area intermediale

art. 29



Parco commerciale


LR 55/2012



Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale


AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015




Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43




Corso d'acqua o canale

art. 43



Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2



Manufatto incongruo
(Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

Adozione con DCC n. 49 del 12/04/2022

Approvazione con DCC n. 6 del 13/02/2023