



**COMUNE DI PADOVA**  **P.I.**  
 Elaborato: **A2** Tavola: **13** Scala: **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
 Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
 Andrea RAGONA  
**Segretario Generale**  
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

**MATE** **BOERI** **STEFANO** **ROBI** **ARCHITETTI** **TRT**

**PROGETTISTI**  
 Coordinamento scientifico  
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
 Responsabile contrattuale  
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
 Coordinamento progettuale  
 Urb. Daniele RALLO (MATE)  
 Arch. Corrado LONGA (SBA)  
 Coordinamento operativo  
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

**SETORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
 Arch. Vanni BALDISSERI  
 Ing. Antonio ZOTTA  
 Arch. Adilio DELLO VICARIO  
 Geom. Nicola GELAIN  
 Arch. Enrico FERREGUTI  
 Geom. Letizia MOLETTA  
 Geom. Claudio BELLUCCO  
 Geom. Paolo ROCCO  
 Geom. Aldo ALBERTIN  
 Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
 Arch. Nicoletta PALARO

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
 Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)  
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
 Avv. Federico GUALANDI  
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VINC)**  
 paesaggio, agronomia, idraulica  
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
 Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI  
 1 Perimetro Unità di piano  
 2 Unità elementare area coperta  
 3 Unità elementare area scoperta

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"  
 Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"  
 Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"  
 Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"  
 Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"  
 Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"  
 Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"  
 Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"  
 Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Altezze di interesse comune

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastonato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Aree di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

**Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO o relativa Buffer zone**

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "1 cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "1 cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico"

Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico