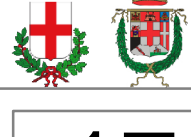


COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **17** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
STEFANO BOERI ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLO (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI (MATE)
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

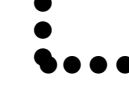
SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI


Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PALARO

Adozione con DDC n. 49 del 12/04/2022


MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1


Art. 15, c. 2  Centro Storico


Art. 15, c. 3  STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

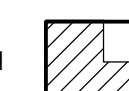
1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta


MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(La classificazione delle Unità di Piano è sempre dell'edificio con più alto valore culturale)


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

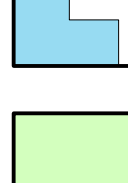
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

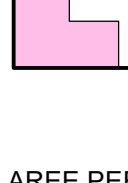
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

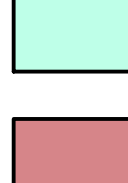
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2


SERVIZI DI INTERESSE GENERALE


Art. 15, c. 4, 6  Istituzioni religiose

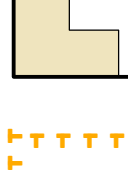
Art. 15, c. 4, 6  Aree sistemate a verde

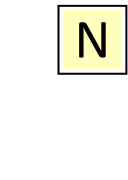
Art. 15, c. 4, 6  Altezze di interesse comune


AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione

Art. 15, c. 4, 6  Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6  Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6  Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

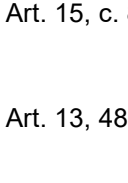
Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale/commerciale, direzionale, turistica e artigianale

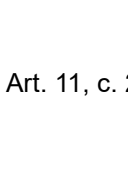
Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

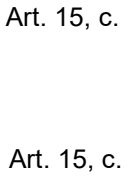
Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

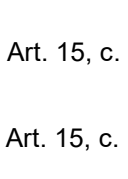
PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

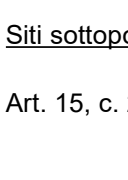
Art. 15, c. 8  Accordo di programma

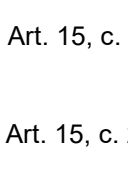
Art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13  Architettura del Novecento

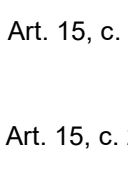
Art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)


DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16  Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17  Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15  Area di tutela

Art. 15, c. 15  Area a verde

Art. 15, c. 15 Area a parco

Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "1 cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "1 cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico"

Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Zona urbanistico attiva (PUA) in Centro Storico