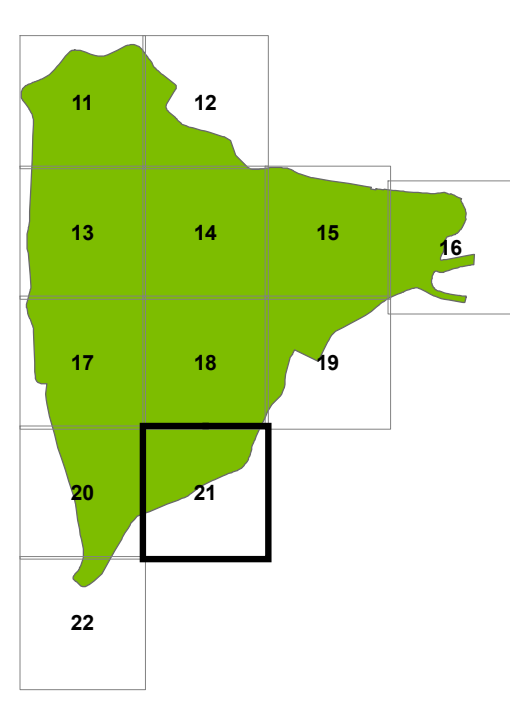




**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Zona del Centro Storico



**Il Sindaco**  
 Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
 Andrea RAGONA  
**Segretario Generale**  
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**  
 Coordinamento scientifico  
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
 Responsabile contrattuale  
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
 Coordinamento progettuale  
 Urb. Daniele RALLO (MATE)  
 Arch. Corrado LONGA (SBA)  
 Coordinamento operativo  
 Urb. Fabio VANIN (MATE)


**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
 Avv. Federico GUALANDI  
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
 Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

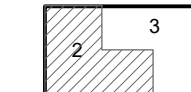
**Ufficio di Piano**  
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
 Arch. Vanni BALDISSERI  
 Ing. Antonio ZOTTA  
 Arch. Adilio DELLO VICARIO  
 Geom. Nicola GELAIN  
 Arch. Enrico FERREGUTI  
 Geom. Letizia MOLETTA  
 Geom. Claudio BELLUCCO  
 Geom. Paolo ROCCO  
 Geom. Aldo ALBERTIN  
 Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
 Arch. Nicoletta PALARO

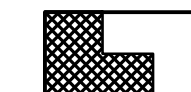
**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**


Art. 15, c. 2  Centro Storico


STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

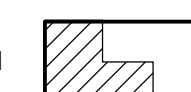
Art. 15, c. 3  1 Perimetro Unità di piano  
 2 Unità elementare area coperta  
 3 Unità elementare area scoperta


MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO  
 (La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale)


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "A"  
 Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "B"  
 Modalità di tipo "B" - RESTAURO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "C"  
 Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "D"  
 Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "E"  
 Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

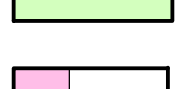
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "F"  
 Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "G"  
 Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "H"  
 Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

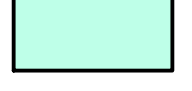
**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**  
 SERVIZI DI INTERESSE GENERALE


Art. 15, c. 4, 6  Istituzioni religiose


Art. 15, c. 4, 6  Aree sistemate a verde


Art. 15, c. 4, 6  Attrezzature di interesse comune


AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione


Art. 15, c. 4, 6  Servizi di interesse comune e servizi religiosi

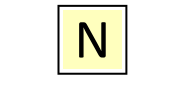
Art. 15, c. 4, 6  Verde pubblico attrezzato


Art. 15, c. 4, 6  Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6  Parcheggi e autorimesse

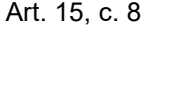
ALTRE DESTINAZIONI

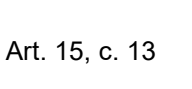
Art. 15, c. 4, 5  Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale


Art. 15, c. 5  Ambiti centrali

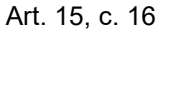
 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

**PERIMETRI**  
 MODALITÀ DI INTERVENTO

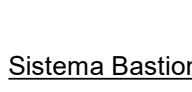
Art. 15, c. 8  Accordo di programma

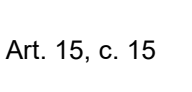
Art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13  Architettura del Novecento

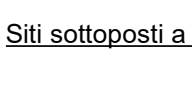
Art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

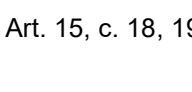
DISPOSIZIONI PARTICOLARI

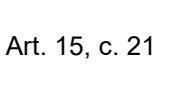
Art. 15, c. 16  Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17  Città giardino

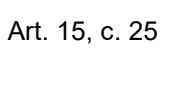
**Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)**


Art. 15, c. 15  Area di tutela


Art. 15, c. 15  Aree a verde


Art. 15, c. 15  Aree a parco

**Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone**


Art. 15, c. 20  Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area


Art. 15, c. 18, 19  Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21  Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21  Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25  Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25  Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico