

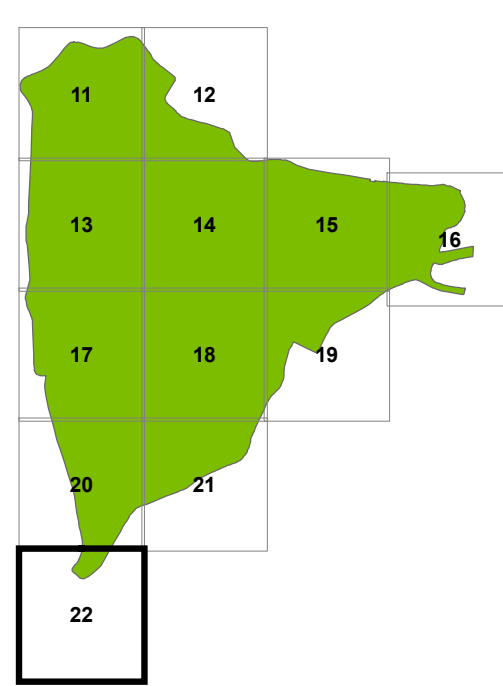


PONTE
SCARICATORE

COMUNE DI PADOVA **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **22** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

MATE **BOERI** **STEFANO BOERI** **TRT**
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Ralfaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VmCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRUGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PALARO

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

- Art. 15, c. 2 Centro Storico
- Art. 15, c. 3 STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI
1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta
- Art. 15, c. 11 MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'istituto con più alto valore culturale)
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
- Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**
- Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose
- Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde
- Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI**
- Art. 15, c. 4, 6 Istruzione
- Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi
- Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato
- Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo
- Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
- Art. 15, c. 5 Ambiti centrali
- Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- Art. 15, c. 8 Accordo di programma
- Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
- Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento
- Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- DISPOSIZIONI PARTICOLARI**
- Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle
- Art. 15, c. 17 Città giardino
- Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)**
- Art. 15, c. 15 Aree di tutela
- Art. 15, c. 15 Aree a verde
- Art. 15, c. 15 Aree a parco
- Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone**
- Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
- Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
- Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
- Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area
- Ambiti di riqualificazione**
- Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico
- Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico