

Oggetto della richiesta

Il Richiedente chiede di riclassificare l'immobile/area in oggetto per la nuova edificazione su lotto libero

Destinazione di PI vigente	ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE
Superficie area fondiaria (mq) (max 600 mq - solo numeri interi)	321
Volume edificabile (mc) (max 600 mc - solo numeri interi)	500

DESTINAZIONE PROPOSTA

Residenziale per la realizzazione di:

(indicare brevemente - max 400 caratteri)

FABBRICATO PER SCOPI FAMILIARI DI 500 MC

Il Richiedente descrive le esigenze familiari che si intendono soddisfare con la realizzazione dell'intervento

(indicare brevemente i dati del progetto e le motivazioni della richiesta - max 800 caratteri)

ATTUALMENTE IL NUCLEO FAMILIARE E' COMPOSTO DAI GENITORI E DUE FIGLI IN ETA' ADULTA CHE INTENDONO TRASFERIRSI IN MODO AUTONOMO IN ALTRA UNITA' IMMOBILIARE, PUR RIMANENDO NELLE VICINANZE DELLA RESIDENZA DEI GENITORI. CHIEDONO PERTANTO LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN EDIFICIO CON DUE UNITA' IMMOBILIARI DISTINTI IN PROSSIMITA' DELL'ABITAZIONE DEI GENITORI

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo di calcolo del Contributo straordinario
- Schema di atto unilaterale d'obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 14/07/2021

28

29_AVVISO NUOVE URBANIZZAZIONI - LOTTI SINGOLI

20210319123

non accoglibile



COORDINATE CATASTALI:

foglio 157 mapp. 2325

UBICAZIONE:

Consulta 4A - CITTA' GIARDINO - S. OSVALDO - S. RITA -
MADONNA PELLEGRINA - SANTA CROCE - SAN PAOLO; Via
Carlo Steiner, Lungargine Enea Maronese e Antonio Codotto

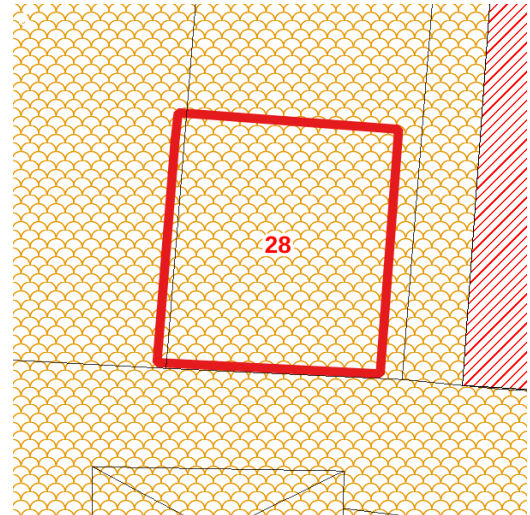
DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE:

Zona di perequazione ambientale

ISTRUTTORIA DI VALUTAZIONE:

Si propone di non accogliere l'istanza per i seguenti motivi:

- lotto già densamente edificato e non si prevede un'ulteriore saturazione dell'area;
- verde pertinenziale di un edificio privato da salvaguardare per la valenza paesaggistica dell'area (vincolo paesaggistico fiume Bacchiglione) e le qualità dell'edificato esistente.



INDIVIDUAZIONE SU P.I. VIGENTE DELL'AREA OGGETTO DI RICHIESTA

