



## Oggetto della richiesta

Il Richiedente chiede di riclassificare l'immobile/area in oggetto per la nuova edificazione su lotto libero

Destinazione di PI vigente	<b>ZONA DI PEREQUAZIONE AMBIENTALE</b>
Superficie area fondiaria (mq) (max 600 mq - solo numeri interi)	<b>285</b>
Volume edificabile (mc) (max 600 mc - solo numeri interi)	<b>500</b>

## DESTINAZIONE PROPOSTA

**Residenziale per la realizzazione di:**

(indicare brevemente - max 400 caratteri)

**NUOVO FABBRICATO PER SCOPI FAMILIARI**

## Il Richiedente descrive le esigenze familiari che si intendono soddisfare con la realizzazione dell'intervento

(indicare brevemente i dati del progetto e le motivazioni della richiesta - max 800 caratteri)

**IL NUCLEO FAMILIARE ATTUALMENTE E' COMPOSTO DA I GENITORI E DUE FIGLI IN ETA' ADULTA, I QUALI NECESSITANO DI UNA LORO INDIPENDENZA MA ALLO STESSO TEMPO MANTENERE VICINANZA AI GENITORI E PERTANTO SI INDIVIDUA NELL'AREA INDICATA LA POSSIBILITA' DI REALIZZAZIONE DI UN APPARTAMENTO PER CIASCUN FIGLIO CON UNA VOLUMETRIA RICHIESTA PARI A 500 MC**

## Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

**L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:**

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo di calcolo del Contributo straordinario
- Schema di atto unilaterale d'obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

## Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

## Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

**DATA** 14/07/2021

# 29

## 29\_AVVISO NUOVE URBANIZZAZIONI - LOTTI SINGOLI

20210318986

non accoglibile



### COORDINATE CATASTALI:

foglio 157 mapp. 2324

### UBICAZIONE:

Consulta 4A - CITTA' GIARDINO - S. OSVALDO - S. RITA -  
MADONNA PELLEGRINA - SANTA CROCE - SAN PAOLO; Via  
Carlo Steiner, Via dei Giacinti, Lungargine Enea Maronese e  
Antonio Codotto

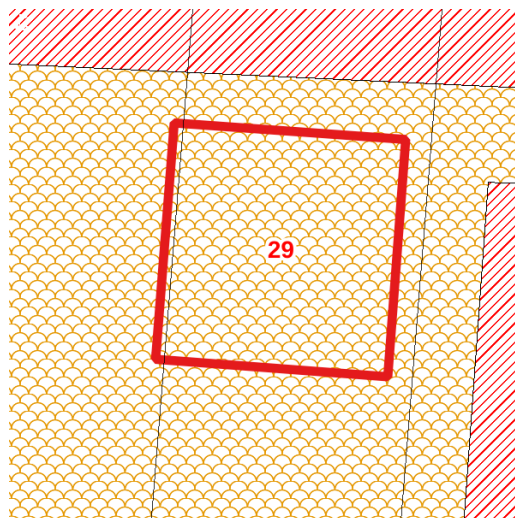
### DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE:

Zona di perequazione ambientale

### ISTRUTTORIA DI VALUTAZIONE:

Si propone di non accogliere l'istanza per i seguenti motivi:

- lotto già densamente edificato e non si prevede un'ulteriore saturazione dell'area;
- verde pertinenziale di un edificio privato da salvaguardare per la valenza paesaggistica dell'area (vincolo paesaggistico fiume Bacchiglione) e le qualità dell'edificato esistente.



# INDIVIDUAZIONE SU P.I. VIGENTE DELL'AREA OGGETTO DI RICHIESTA

