Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente

Codice fiscale	CODICE SPID

Cognome	Nome	
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita
Email del richiedente		Sesso
Provincia resid. **(per stato estero seleziona EE)**	Comune di residenza	C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico / Numero di fax	
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)		
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)		

☐ il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
☐ il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
☒ il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali														
3	506														

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)
VIA PO

Civico
snc

Superficie area fondiaria di intervento (mq)
(solo numeri interi)
10516

Volume esistente (mc)
(solo numeri interi)
1

Destinazione PI richiesta prevalente
Zona trasformazione integrata

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)
Zona agricola - sottozona E3T

Oggetto della richiesta

☒ nuova area di espansione

☐ riclassificazione di area a servizi

Il richiedente segnala le seguenti esigenze e/o precisa quanto segue:
(indicare brevemente i dati di progetto e le motivazioni della richiesta - max 400 caratteri)

Trasformazione dell'area individuata catastalmente al Foglio 3, Mapp. n 506 di mq. 10.516 da destinazione di Zona Agricola E3 di Tutela a ZONA DI TRASFORMAZIONE INTEGRATA Art. 17 bis, e/o in altra destinazione ritenuta più congrua dalla amministrazione comunale, utilizzando per l'edificazione la porzione di circa 1.500 mq. sulla quale non insiste il vincolo di rispetto alla viabilità della attuale

La CONVENIENZA PUBBLICA dell'intervento proposto, riportata anche nella relazione illustrativa e nel modello economico allegati alla richiesta, è di seguito descritta e sintetizzata:
(descrivere le opere, aree e/o immobili realizzati, ceduti gratuitamente al Comune e/o altri interventi a titolo perequativo - max 800 caratteri)

Si propone, a totale carico dei proponenti, la realizzazione di un tratto di viabilità da cedere all'amministrazione comunale per conseguire un percorso alternativo che garantisca la possibilità di percorrenza da parte di mezzi pesanti in modo da evitare completamente la zona residenziale di Via Ronchi Alti e quindi in grado di eliminare completamente i relativi pericoli legati al transito di mezzi pesanti attinenti alle attività delle Ditte residenti, così come anche riportato nell' Ordinanza del T.A.R. Veneto n° 01884/2012 REG.RIC.
Tale percorso collegherebbe la via Proimboe con l'esistente rotatoria posta tra il termine di via Altichiero e l'inizio di via del Santo.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Modello economico dimostrativo della Convenienza Pubblica
- Schema Accordo Pubblico Privato e/o Atto Unilaterale d'Obbligo
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

☒ In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

☒ Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (https://istanzeonline.comune.padova.it).

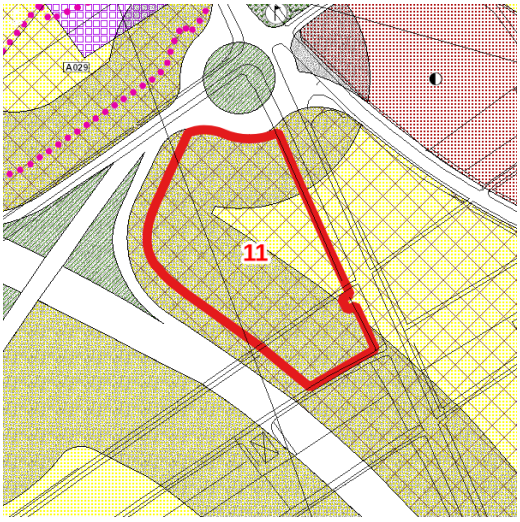
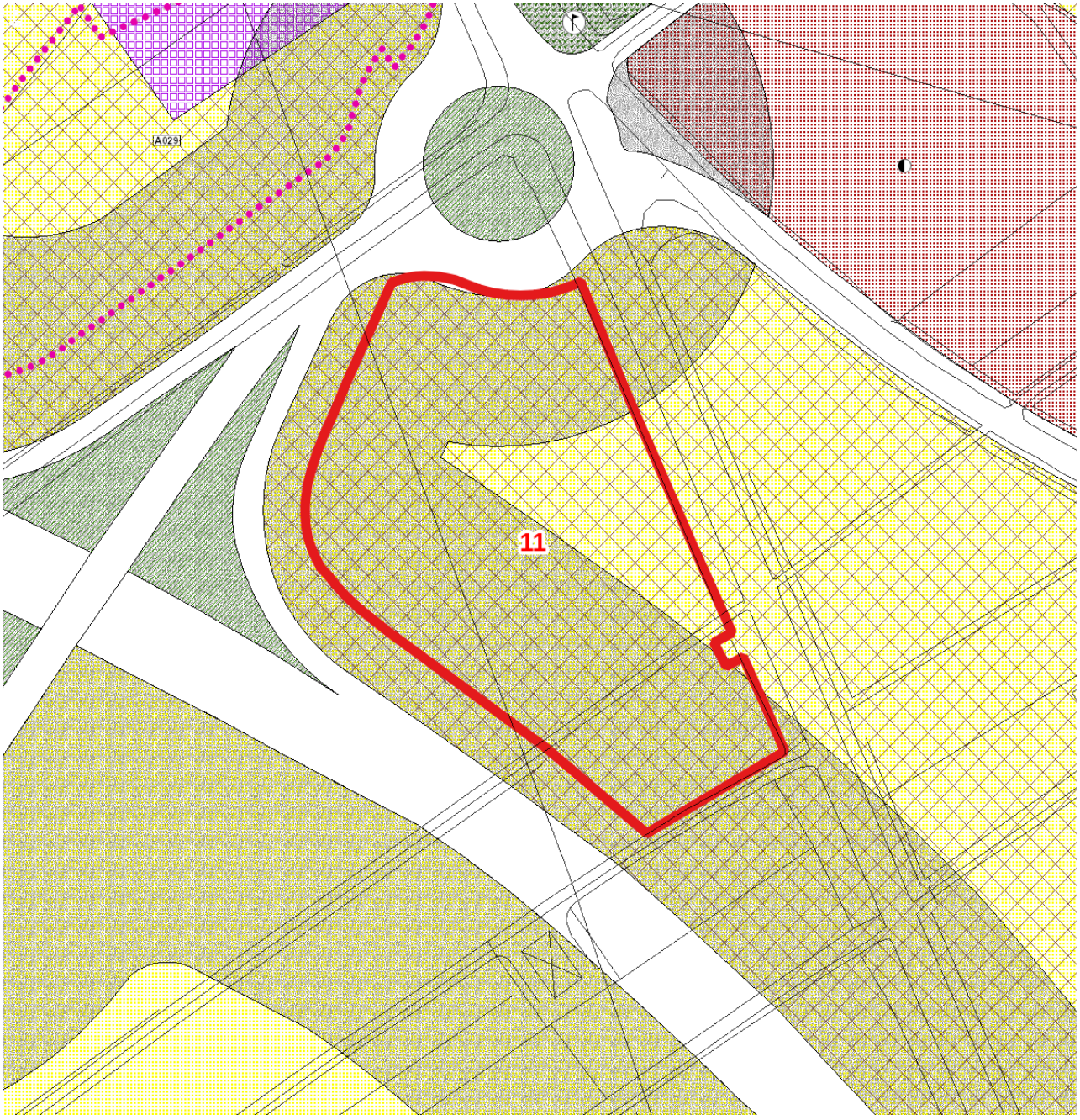
DATA 13/07/2021

FIRMA _____

11

27_AVVISO NUOVE URBANIZZAZIONI - ESPANSIONE
20210318457
non accoglibile

COORDINATE CATASTALI:
foglio 3 mapp. 663
UBICAZIONE:
Consulta 6B - SANT'IGNAZIO - MONTA' - SACRO CUORE - ALTICHIERO - PONTEROTTO; Tangenziale Limena, Via Po
DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE:
Area di rispetto, Zona agricola - sottozona E3T
ISTRUTTORIA DI VALUTAZIONE:
Si propone di non accogliere l'istanza per i seguenti motivi:
- l'istanza non presenta i requisiti dimensionali minimi di 30.000 mq. ;
- il beneficio pubblico proposto di realizzazione della Strada da via Ronchi Alto a rotatoria innesto tangenziale di Limena per la quale non sembra esserci un interesse immediato come nel passato;
- L'area ha una destinazione agricola e l'intervento proposto non è coerente con il PAT (no linee preferenziali di sviluppo insediativo).



INDIVIDUAZIONE SU P.I. VIGENTE DELL'AREA OGGETTO DI RICHIESTA