



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale	CODICE SPID	
Cognome	Nome		
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita	
Email del richiedente			Sesso
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza	C.A.P.	
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax	
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)			
Cell.			
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)			

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali												
199	425	426	298	336	341	427	428						

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA MATTEO RONTO

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)

(solo numeri interi)

3853

Volume esistente (mc)

(solo numeri interi)

-

Destinazione PI richiesta prevalente

Zona di perequazione urbana

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Servizi pubblici di quartiere - servizi civici

Oggetto della richiesta

- individuazione di manufatti incongrui da assoggettare a riqualificazione edilizia e ambientale (Art. 5, LR 14/2017)
- individuazione di ambiti urbani degradati da assoggettare a riqualificazione urbana (Art. 6, LR 14/2017)
- individuazione di ambiti di rigenerazione, comprendenti anche aree libere o parzialmente edificate, interni al perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata (variante al PAT di adeguamento alla LR 14/2017, approvata con DCC n. 53 del 28/07/2020)

Descrivere in modo sintetico il vantaggio privato ed il vantaggio pubblico derivante dalla proposta:

(max 400 caratteri)

SENSIBILE RIDUZIONE DEL VOLUME EDIFICABILE RICHIESTO RISPETTO A QUELLO PREVISTO DALLA PRECEDENTE DESTINAZIONE URBANISTICA.

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Scheda urbanistica per intervento di riqualificazione urbana
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 15/07/2021

FIRMA _____

10

26_AVVISO RIQUALIFICAZIONE - RIGENERAZIONE

20210320366,20210000000

non accoglibile



COORDINATE CATASTALI:

foglio 199 mapp. 425, 426, 298, 336, 341, 427, 428

UBICAZIONE:

Consulta 4B - VOLTABAROZZO - CROCEFISSE - SALBORO - GUIZZA; Via Matteo Ronto

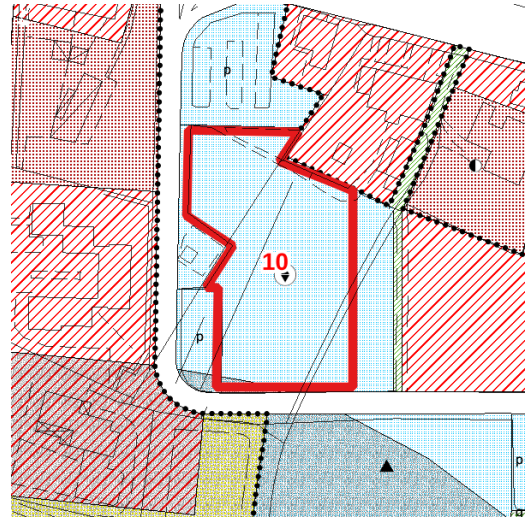
DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE:

Area di rispetto, Servizi pubblici di quartiere - parcheggi, Servizi pubblici di quartiere - servizi civici, Perimetri piani urbanistici attuativi

ISTRUTTORIA DI VALUTAZIONE:

Si propone di non accogliere l'istanza per i seguenti motivi:

- la superficie oggetto di intervento è inferiore a quella minima richiesta per le nuove espansioni.
- il calcolo del contributo straordinario, ex art. 16 DPR 380/2001 non rispetta i criteri dettati dalle "Linee guida per l'applicazione della perequazione urbanistica" approvate con DGC n. 237/2021;
- rispetto a quanto proposto dagli istanti, si ritiene avere un maggior interesse pubblico valorizzare l'aspetto naturalistico dell'area permeabile, anche considerata la stretta relazione e continuità con il tessuto agricolo nelle vicinanze, coerentemente con gli obiettivi definiti dal Documento del Sindaco.



INDIVIDUAZIONE SU P.I. VIGENTE DELL'AREA OGGETTO DI RICHIESTA

