



Comune di Padova

Settore Urbanistica e Servizi Catastali

PROPOSTA PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Dati del Richiedente	Codice fiscale		CODICE SPID
Cognome	Nome		
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita	
Email del richiedente			Sesso
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza		C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax	
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)			
Cell.			
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)			

<input checked="" type="checkbox"/> il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i
<input type="checkbox"/> il richiedente è comproprietario dell'immobile/i
<input type="checkbox"/> il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali												
184	194	204	205	406	647	949	951						

Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

VIA MUZIO ATTENDOLO

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)

(solo numeri interi)

3700

Volume esistente (mc)

(solo numeri interi)

0

Destinazione PI richiesta prevalente

Verde pubb.attrez.int.generale

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Zona di perequazione integrata

Oggetto della richiesta

- individuazione di manufatti incongrui da assoggettare a riqualificazione edilizia e ambientale (Art. 5, LR 14/2017)
- individuazione di ambiti urbani degradati da assoggettare a riqualificazione urbana (Art. 6, LR 14/2017)
- individuazione di ambiti di rigenerazione, comprendenti anche aree libere o parzialmente edificate, interni al perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata (variante al PAT di adeguamento alla LR 14/2017, approvata con DCC n. 53 del 28/07/2020)

Descrivere in modo sintetico il vantaggio privato ed il vantaggio pubblico derivante dalla proposta:

(max 400 caratteri)

PROPOSTA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO CON CESSIONE DELLE AREE DI INTERESSE PUBBLICO E RICONOSCIMENTO DI CREDITO EDILIZIO DA ATERRARE SU AREA INTERNA ALL'AMBITO CCONSOLIDATO SENZA INCREMENTO DI CONSUMO DI SUOLO

Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Scheda urbanistica per intervento di riqualificazione urbana
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

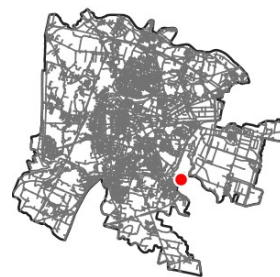
DATA 13/07/2021

4

26_AVVISO RIQUALIFICAZIONE - RIGENERAZIONE

20210317101

non accoglibile



COORDINATE CATASTALI:

foglio 184 mapp. 194, 204, 205, 406, 647, 949, 951

UBICAZIONE:

Consulta 4B - VOLTABAROZZO - CROCEFISSE - SALBORO - GUIZZA; Lungargine Sabbionari

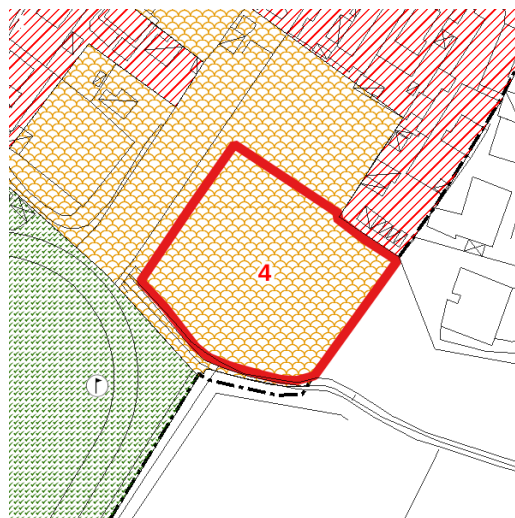
DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE:

Zona di perequazione integrata

ISTRUTTORIA DI VALUTAZIONE:

Si propone di non accogliere l'istanza per i seguenti motivi:

- l'istanza non può essere accolta in sede di formazione del Piano degli Interventi in quanto è in corso l'iter procedimentale legato alle Opere Pubbliche. Nella fase di condivisione dell'indennità di esproprio è facoltà dell'interessato proporre a compensazione la proposta qui trattata.



INDIVIDUAZIONE SU P.I. VIGENTE DELL'AREA OGGETTO DI RICHIESTA

