



# Comune di Padova

## Settore Urbanistica e Servizi Catastali

### PROPOSTA PER INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE DA INSERIRE NEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

<b>Dati del Richiedente</b>	Codice fiscale		<b>CODICE SPID</b>
Cognome	Nome		
Luogo di nascita	Provincia o Stato estero di nascita	Data di nascita	
Email del richiedente			Sesso
Provincia resid. (per stato estero seleziona EE)	Comune di residenza		C.A.P.
Via, Viale, Piazza, ecc.	Numero civico	Numero di fax	
Recapiti telefonici (indicare i numeri telefonici comprensivi di prefisso, senza spazi, trattini o barre)			
Cell.			
PEC del richiedente (se in possesso, a cui inviare ogni comunicazione relativa alla richiesta)			

- il richiedente è proprietario esclusivo dell'immobile/i  
 il richiedente è comproprietario dell'immobile/i  
 il richiedente è persona che richiede per conto dell'interessato (delegato, incaricato, ecc.)

### Elenco dei deleganti

Inserire di seguito le informazioni anagrafiche delle persone deleganti presenti nella procura (da allegare successivamente all'istanza)

Codice fiscale	Cognome	Nome	Data nascita

### Dati catastali dell'area relativa alla proposta

Inserire di seguito le informazioni sull'immobile/area sito/a nel Comune di Padova

Foglio	Mappali														
54	197														

Foglio	Mappali														
55	260	266	1017	1018	1019	280	815	816	817	818	819	820	275	1087	

### Consistenza e localizzazione dell'immobile/area oggetto della proposta

Indirizzo (selezionare la via o la via più vicina)

**VIA MARONCELLI**

Civico

Superficie area fondiaria di intervento (mq)

(solo numeri interi)

**84500**

Volume esistente (mc)

(solo numeri interi)

**445245**

Destinazione PI richiesta prevalente

**Zona polif.commerciale artigliana**

Destinazione/i PI vigente (possibili più destinazioni)

Perimetri piani urbanistici attuativi

Zona polif.commerciale artigliana

## Oggetto della richiesta

- individuazione di manufatti incongrui da assoggettare a riqualificazione edilizia e ambientale (Art. 5, LR 14/2017)
- individuazione di ambiti urbani degradati da assoggettare a riqualificazione urbana (Art. 6, LR 14/2017)
- individuazione di ambiti di rigenerazione, comprendenti anche aree libere o parzialmente edificate, interni al perimetro degli ambiti di urbanizzazione consolidata (variante al PAT di adeguamento alla LR 14/2017, approvata con DCC n. 53 del 28/07/2020)

## Descrivere in modo sintetico il vantaggio privato ed il vantaggio pubblico derivante dalla proposta:

(max 400 caratteri)

**Interesse pubblico:** -riqualificazione di area produttiva dismessa, altrimenti destinata al degrado; -miglioramento qualità urbana, riassetto edilizio-urbanistico, maggiore sicurezza, risanamento ambientale, creazione servizi, area a verde, spazi collettivi; -acquisizione aree per Arco di Giano; -contributo per miglioramento della viabilità.

**Interesse privato:** -riconversione area dismessa.

## Documenti obbligatori da allegare all'istanza

I documenti sono richiesti esclusivamente in formato A4 e in PDF

**L'istanza online non può essere inviata se l'utente non allega i seguenti documenti:**

- Individuazione su planimetria catastale
- Individuazione su aerofotogrammetria
- Documentazione fotografica
- Individuazione su estratto PI vigente
- Relazione illustrativa
- Scheda urbanistica per intervento di riqualificazione urbana
- Procura dei deleganti (nel caso in cui il richiedente sia persona delegata/incaricata)
- Assolvimento virtuale della marca da bollo del valore di euro 16 (sedici)

## Dichiarazioni mendaci

- In merito alle dichiarazioni fornite nella presente istanza, il Richiedente è consapevole delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nel nuovo Piano di interventi (PI) del Comune di Padova.

## Privacy

Con l'invio online della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Padova al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679, come descritto nella sezione "Privacy" presente sul sito Istanze online (<https://istanzeonline.comune.padova.it>).

DATA 14/07/2021

# 6

## 26\_AVVISO RIQUALIFICAZIONE - RIGENERAZIONE

20210318988

non accoglibile



### COORDINATE CATASTALI:

foglio 54 mapp. 197 55 mapp. 260, 818, 819, 820, 275, 1214, 266, 1017, 1018, 1019, 280, 815, 816, 817

### UBICAZIONE:

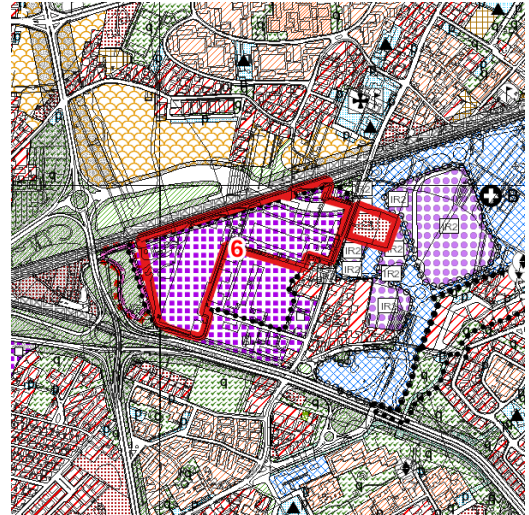
Consulta 3A - STANGA - SAN LAZZARO - MORTISE - TORRE - PONTE DI BRENTA

### DESTINAZIONE URBANISTICA VIGENTE:

Perimetro aree degli accordi di programma, Attrezzature per l'igiene e la sanità, Zona trasformazione integrata, Verde pubbl.interesse generale, Sedi stradali, Zona residenziale di completamento 4, Impianti ferroviari, Area di rispetto, Tutela dello s

### ISTRUTTORIA DI VALUTAZIONE:

Si propone di non accogliere l'istanza per i seguenti motivi:  
- l'istanza riguarda un'area oggetto di progettazione di un nuovo raccordo ferroviario e pertanto risulta prematuro sottoscrivere un Accordo Pubblico Privato non avendo certezze sulle tempistiche di attuazione dei progetti di RFI e sulle reali previsioni di trasformazione dell'area che facilmente sarà, almeno in parte, oggetto di procedura di esproprio.





# INDIVIDUAZIONE SU P.I. VIGENTE DELL'AREA OGGETTO DI RICHIESTA

