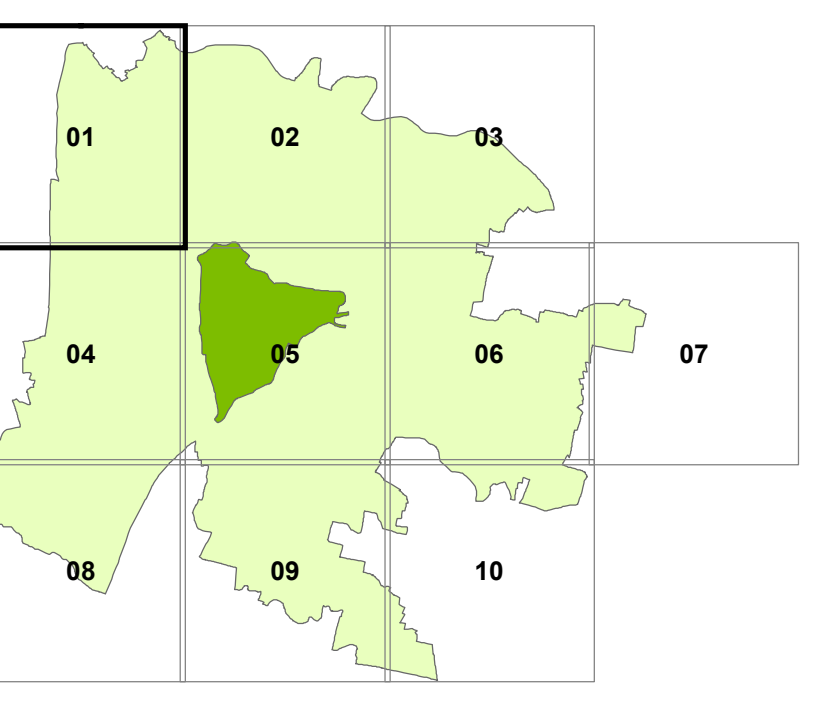


COMUNE DI PADOVA  **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Andrea RAGONA
Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
 Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

UFFICIO DI PIANO
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Ing. Antonio ZOTTA
 Arch. Adilio BELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Arch. Enrico FERREGUTI
 Geom. Letizia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCO
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTIN
 Sig. Luca GRIGOLETTO

CAPO SETTORE EDILIZIA PRIVATA
 Arch. Nicoletta PAJARO

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salutare
 - art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
 - art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA in sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0))
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE
- art. 34 ZTO F1 per istruzione
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5a = servizi amministrativi di pubblica utilità
 F5b = servizi per la mobilità
 F5c = servizi per la cultura, culturale e per il tempo libero
 F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali
 F5e = servizi tecnici
 F5f = servizi religiosi (conferie)
 F5g = servizi tecnologici e telecomunicazioni
 F5h = servizi di altro interesse
 F5i = attrezzature di interesse generale per la mobilità
 F5j = attrezzature di interesse generale di servizio della zona industriale e dell'interporto
 F5k = altre attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
 F6b = parco territoriale dello sport e del tempo libero
 F6c = verde distale e terrario
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovie
 - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 Viabilità esistente
 - art. 36 Viabilità di progetto
 - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
A = zona di tutela
 B = zona di tutela "B" del PRA
 C = zona di tutela "C" del PRA
 - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (P) = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione (R) = scheda area di Espansione (E) (nuove urbanizzazioni) (U) = scheda interventi di nuova edificazione su lotto (N) = area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) = area da sottoporre ad Accordo A.A. (L.R. 10/2006)
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) = area da sottoporre ad Accordo A.A. (L.R. 10/2006)
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 16 Centro storico
 - art. 15 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29 Parco commerciale
 - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)