


**COMUNE DI PADOVA**  **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **11** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
Assessore Urbanistica  
Andrea RAGGONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**BOERI**  
STEFANO BOERI ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VmCA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GIARTI

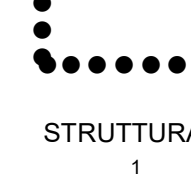
**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERREGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

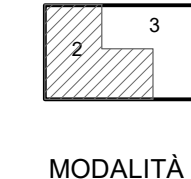
**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

**PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI**

Adozione con DDC n. 49 del 12/04/2022 febbraio 2023 Approvazione con DDC n. del / /

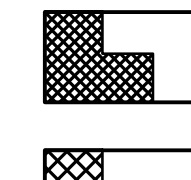
**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

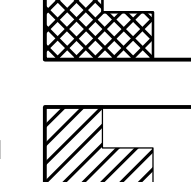
Art. 15, c. 2  Centro Storico

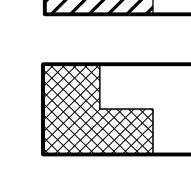
Art. 15, c. 3  STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

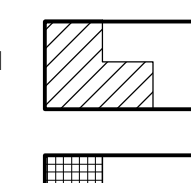
1 Perimetro Unità di piano  
2 Unità elementare area coperta  
3 Unità elementare area scoperta

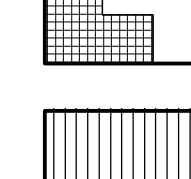
**MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO**  
(La classificazione delle Unità di Piano è sempre dell'edificio con più alto valore culturale)

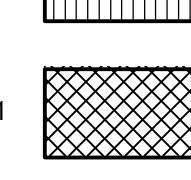
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

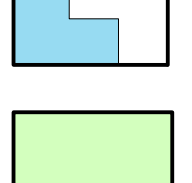
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

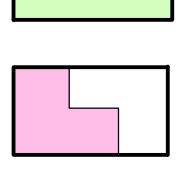
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

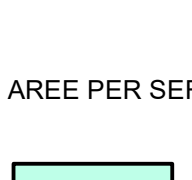
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

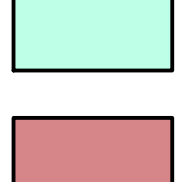
**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

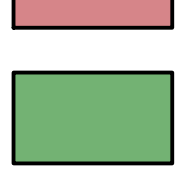
Art. 15, c. 4, 6  Istituzioni religiose

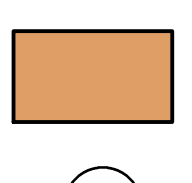
Art. 15, c. 4, 6  Aree sistemate a verde


Art. 15, c. 4, 6  Altezze di interesse comune

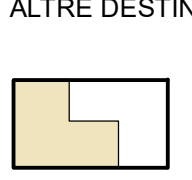
**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione

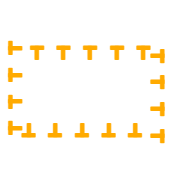
Art. 15, c. 4, 6  Servizi di interesse comune e servizi religiosi

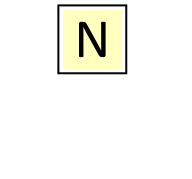
Art. 15, c. 4, 6  Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6  Parcheggi e autorimesse

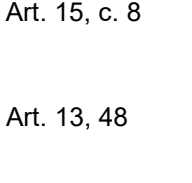
**ALTRE DESTINAZIONI**

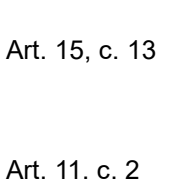
Art. 15, c. 4, 5  Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

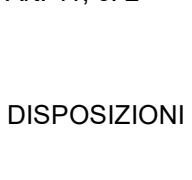
Art. 15, c. 5  Ambiti centrali

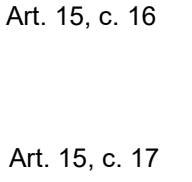
**PERIMETRI**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

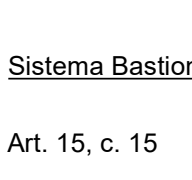
Art. 15, c. 8  Accordo di programma

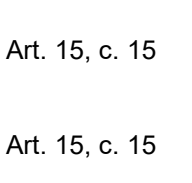
Art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13  Architettura del Novecento

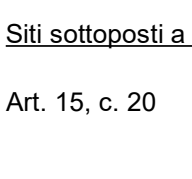
Art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

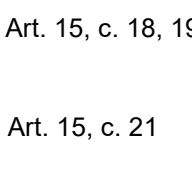
**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

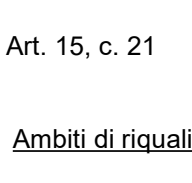
Art. 15, c. 16  Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17  Città giardino

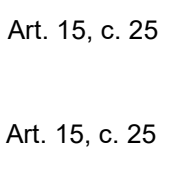
Sistema Bastonato (Parco delle Mura e delle Acque)


Art. 15, c. 15  Area di tutela

Art. 15, c. 15  Aree a verde

Art. 15, c. 15  Aree a parco

**Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO e relativa Buffer zone**

Art. 15, c. 20  Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19  Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21  Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21  Sito UNESCO "Orto botanico"

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25  Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25  Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico

**Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)**

**N**