



**COMUNE DI PADOVA**  **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **12** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
Assessore Urbanistica  
Andrea RAGONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

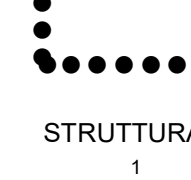
**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VmCA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GIARTI

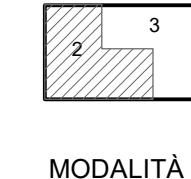
**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZIGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Arch. Adilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRREGUTI  
Geom. Letizia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca RIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

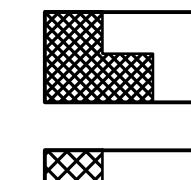
**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

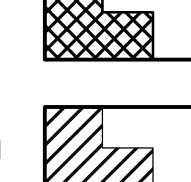
Art. 15, c. 2  Centro Storico

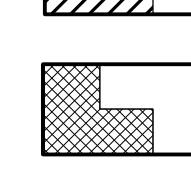
**STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI**

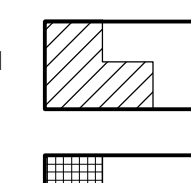
Art. 15, c. 3  1 Perimetro Unità di piano  
2 Unità elementare area coperta  
3 Unità elementare area scoperta

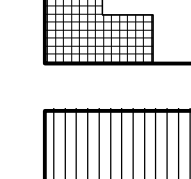
**MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO**  
(La classificazione delle Unità di Piano è sempre dell'ordine con più alto valore culturale)

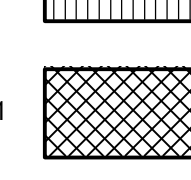
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

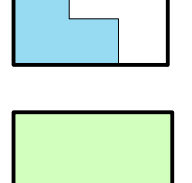
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

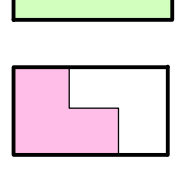
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

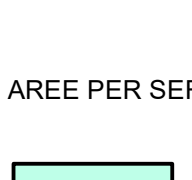
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

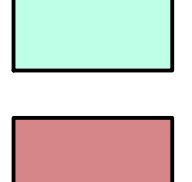
**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

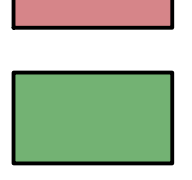
Art. 15, c. 4, 6  Istituzioni religiose

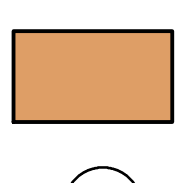
Art. 15, c. 4, 6  Aree sistemate a verde


Art. 15, c. 4, 6  Altezze di interesse comune

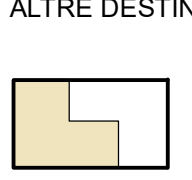
**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione

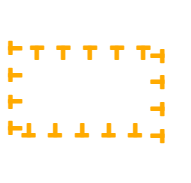
Art. 15, c. 4, 6  Servizi di interesse comune e servizi religiosi

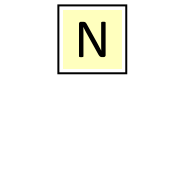
Art. 15, c. 4, 6  Verde pubblico attrezzato


Art. 15, c. 4, 6  Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6  Parcheggi e autorimesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

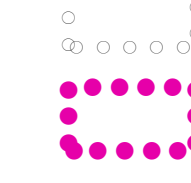
Art. 15, c. 4, 5  Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

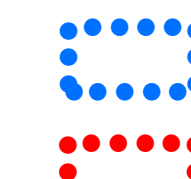
Art. 15, c. 5  Ambiti centrali


 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

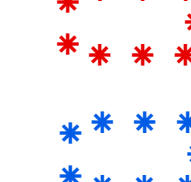
**PERIMETRI**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

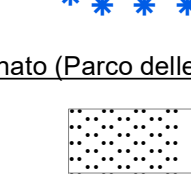
Art. 15, c. 8  Accordo di programma

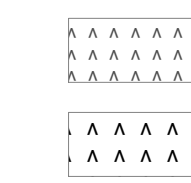
Art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13  Architettura del Novecento


Art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)


**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**


Art. 15, c. 16  Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17  Città giardino


**Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)**


Art. 15, c. 15  Aree di tutela

Art. 15, c. 15  Aree a verde

Art. 15, c. 15  Aree a parco

**Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO e relativa Buffer zone**

Art. 15, c. 20  Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19  Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21  Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21  Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25  Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25  Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico