



COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A2** Tavola **16** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
 Zona del Centro Storico

Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Andrea RAGONA
Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

MATE **BOERI** **ROVERI** **ARCHITETTI** **TRT**

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
 Responsabile contrattuale
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VmCA), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Ing. Antonio ZOTTA
 Arch. Adilio DELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Arch. Enrico FERREGUTI
 Geom. Leticia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCO
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTIN
 Sig. Luca RIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PAIARO

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3 1 Perimetro Unità di piano
 2 Unità elementare area coperta
 3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
 (La classificazione delle Unità di Piano è sempre dell'edificio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"
 Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"
 Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"
 Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"
 Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"
 Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"
 Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"
 Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"
 Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Altezze di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico"

Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico