


COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato: **A2** Tavola: **18** Scala: **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

BOERI
STEFANO BOERI ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vmca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GIUARTI

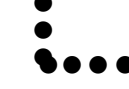










Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRIGUTI
Geom. Leticia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO


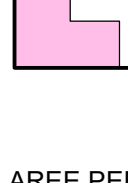
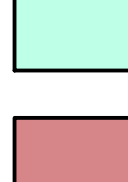


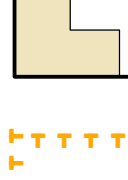
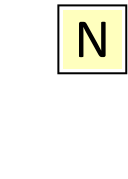

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

Adozione con DDC n. 49 del 12/04/2022 febbraio 2023 Approvazione con DDC n. del 2023

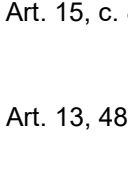
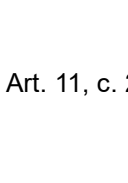
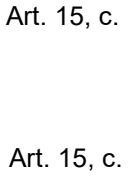
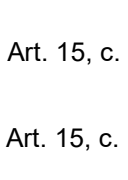
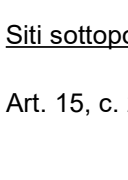
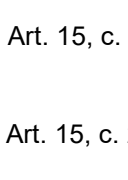
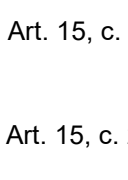

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

- Art. 15, c. 2  Centro Storico
- Art. 15, c. 3  STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI
- 1 Perimetro Unità di piano
 - 2 Unità elementare area coperta
 - 3 Unità elementare area scoperta
- Art. 15, c. 11  MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
(La modificazione delle Unità di Piano è sempre dell'ordine con più alto valore culturale)
- Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
 - Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO
 - Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO
 - Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 - Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
 - Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
 - Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
 - Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

- SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**
- Art. 15, c. 4, 6  Istituzioni religiose
 - Art. 15, c. 4, 6  Aree sistemate a verde
 - Art. 15, c. 4, 6  Altezze di interesse comune
- AREE PER SERVIZI PUBBLICI**
- Art. 15, c. 4, 6  Istruzione
 - Art. 15, c. 4, 6  Servizi di interesse comune e servizi religiosi
 - Art. 15, c. 4, 6  Verde pubblico attrezzato
 - Art. 15, c. 4, 6  Istruzione superiore all'obbligo
 - Art. 15, c. 4, 6  Parcheggi e autorimesse
- ALTRE DESTINAZIONI**
- Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale
 - Art. 15, c. 5 Ambiti centrali
 - Art. 15, c. 5 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- Art. 15, c. 8  Accordo di programma
 - Art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
 - Art. 15, c. 13  Architettura del Novecento
 - Art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)
- DISPOSIZIONI PARTICOLARI**
- Art. 15, c. 16  Sistema Prato della Valle
 - Art. 15, c. 17  Città giardino
 - Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)
 - Art. 15, c. 15  Area di tutela
 - Art. 15, c. 15  Area a verde
 - Art. 15, c. 15 Area a parco
 - Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO e relativa Buffer zone
 - Art. 15, c. 20 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
 - Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
 - Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
 - Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area
 - Ambiti di riqualificazione
 - Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico
 - Art. 15, c. 25 Zona urbanistica attiva (PUA) in Centro Storico