



**PI 2022**  **COMUNE DI PADOVA**

Piano degli Interventi  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

febbraio 2023

PROPOSTA TECNICA DI  
CONTRODEDUZIONI  
ALLE OSSERVAZIONI

DOC

**B3**

Elaborato 7



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA  
Piazza del Municipio, 1  
35122 PADOVA (PD)  
Tel. +39 049 82051 11



**Il Sindaco**

Sergio GIORDANI

**Assessore Urbanistica**

Andrea RAGONA

**Segretario Generale**

Dott. Giovanni ZAMPIERI

**Capo settore urbanistica e servizi catastali**

Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**

**del settore Urbanistica e Servizi Catastali**

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERREGUTI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCO

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTIN

Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**

Arch. Nicoletta PAIARO

**GRUPPO DI LAVORO**

**Progettisti**

Coordinamento Scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore Progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

**Esperti specialistici**

Pianificazione Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Anna MAIELLO (SBA)

Arch. Sofia PAOLI (SBA)

Arch. Luis PIMENTEL (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),

paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Sofia PECHIN (TRT)

Ing. Fabio TORTA (TRT)

Comune di Padova\_Piano degli Interventi (PI)

REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)

Tab. 1 - DATI RELATIVI AL CREDITO (origine del credito)

DATI RELATIVI AL CREDITO (origine del credito)												
N°	TITOLARE DEL CREDITO	TIPOLOGIA (CE/CER)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO / IMMOBILE CHE GENERA IL CREDITO				DESCRIZIONE DEL CREDITO DI ORIGINE					
			Catasto		Descrizione sintetica	Tipo di intervento	Atto amministrativo di istituzione del credito	Accertamento demolizione e iscrizione del vincolo di non edificabilità (per CER)	Data di iscrizione	Quantità di crediti maturati	Destinazione d'uso	Vincoli di trasferimento (per CE)
Nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, CF del titolare del CE/CER	CE = crediti edilizi CER = crediti edilizi da rinaturalizzazione	Foglio	Mappale	Ambito di applicazione del credito, secondo quanto stabilito dall'Art.11, comma 2 delle NTO del PI								
1	C. L. O.G. G.B. B.M.	CE	176	31, 799, 1702	Attuazione delle previsioni della scheda APP n. A027		DGC 418 del 09/07/2019			137,5 mc	residenziale	
2	C. L. O. G.	CE	176	31, 799, 1702	Attuazione delle previsioni della scheda APP n. A027		DGC 418 del 09/07/2019			340 mc	residenziale	
3	G. B. B. M.	CE	176	31, 799, 1702	Attuazione delle previsioni della scheda APP n. A027		DGC 418 del 09/07/2019			390 mc	residenziale	
4	B.C. B.F. T.P. B.A. C.D. S.V. V.A.	CE	45	900, 901, 899, 898	Compravendita		Delib. Commissario Straordinario nella competenza della G.C. 2017/47 del 23/02/2017			680 mc	residenziale	
5	IMMOBILIARE GIOTTO SRL	CE	credito di proprietà del Comune di Padova		Cessione ai privati		rogito n. 80247 del 16/10/2019 Segr. Gen. Comune Padova			64,75 mc	residenziale	
6	COMUNE DI PADOVA	CE	190	1302	ZTO B2 riclassificata in ZTO F3 (proprietà del Comune di Padova)					7460,00 mc	residenziale	

Comune di Padova\_Piano degli Interventi (PI)

REGISTRO COMUNALE ELETTRONICO DEI CREDITI EDILIZI (RECRED)

Tab. 2 - DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO DEL CREDITO (destinazione del credito) E AL SALDO DEL CREDITO

DATI RELATIVI ALL'UTILIZZO DEL CREDITO (destinazione del credito)								DATI RELATIVI AL SALDO DEL CREDITO		
TITOLARE/ACQUIRENTE	RIFERIMENTO ATTO DI ACQUISTO DEL CE/CER	UTILIZZATORE DEL CE/CER	DESCRIZIONE DEL CREDITO DI DESTINAZIONE					Quantità di crediti maturati	Quantità di crediti utilizzati	Quantità a saldo dei crediti
			Quantità di crediti utilizzati	Catasto		Estremi del titolo edilizio	Destinazione d'uso			
Nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, CF del titolare / acquirente del CE/CER	In caso di alienazione, devono essere riportati gli estremi dell'atto amministrativo e/o del titolo edilizio di trasferimento del CE/CER (notaio rogante, n° repertorio, data e n° registrazione atto)	Nome e cognome, luogo di nascita o ragione sociale e sede, CF dell'utilizzatore del CE/CER	Quantità del CE/CER utilizzati, espressa in volume (mc) o Slp (mq)	Foglio	Mappale	Titolo abilitativo edilizio di utilizzo del credito	Destinazione d'uso relativa al credito utilizzato	Quantità del CE/CER espressa in volume (mc) o Slp (mq)	Quantità del CE/CER utilizzati, espressa in volume (mc) o Slp (mq)	Quantità del CE/CER residua, espressa in volume (mc) o Slp (mq)
SOCIETÀ CSA IMMOBILIARE SRL	01/08/2019 Notaio Crivellari		137,5 mc	100	684, 688, 1316		residenziale			
SOCIETÀ IMMOBILIARE GIRALBA SRL	01/08/2019 Notaio Crivellari		200 mc	-	-		-			
COSTRUZIONI EDILI BOGGIAN SRL	01/08/2019 Notaio Crivellari		530 mc	157	329, 330, 333, 334, 341, 342, 350, 351, 486, 487		residenziale			
-	-		-	-	-		-			
IMMOBILIARE GIOTTO SRL	-		-	56	972, 965, 65		residenziale			
-	-		-	-	-		-			