



PI 2022  COMUNE DI PADOVA

Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

febbraio 2023

PROPOSTA TECNICA DI
CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI

DOC

C1

Elaborato 9

3OERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI



**SCHEDE INTERVENTI
DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE**



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali
Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano
del settore Urbanistica e Servizi Catastali**
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Coordinamento Scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI
Responsabile Contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinatore Progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinatore Operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

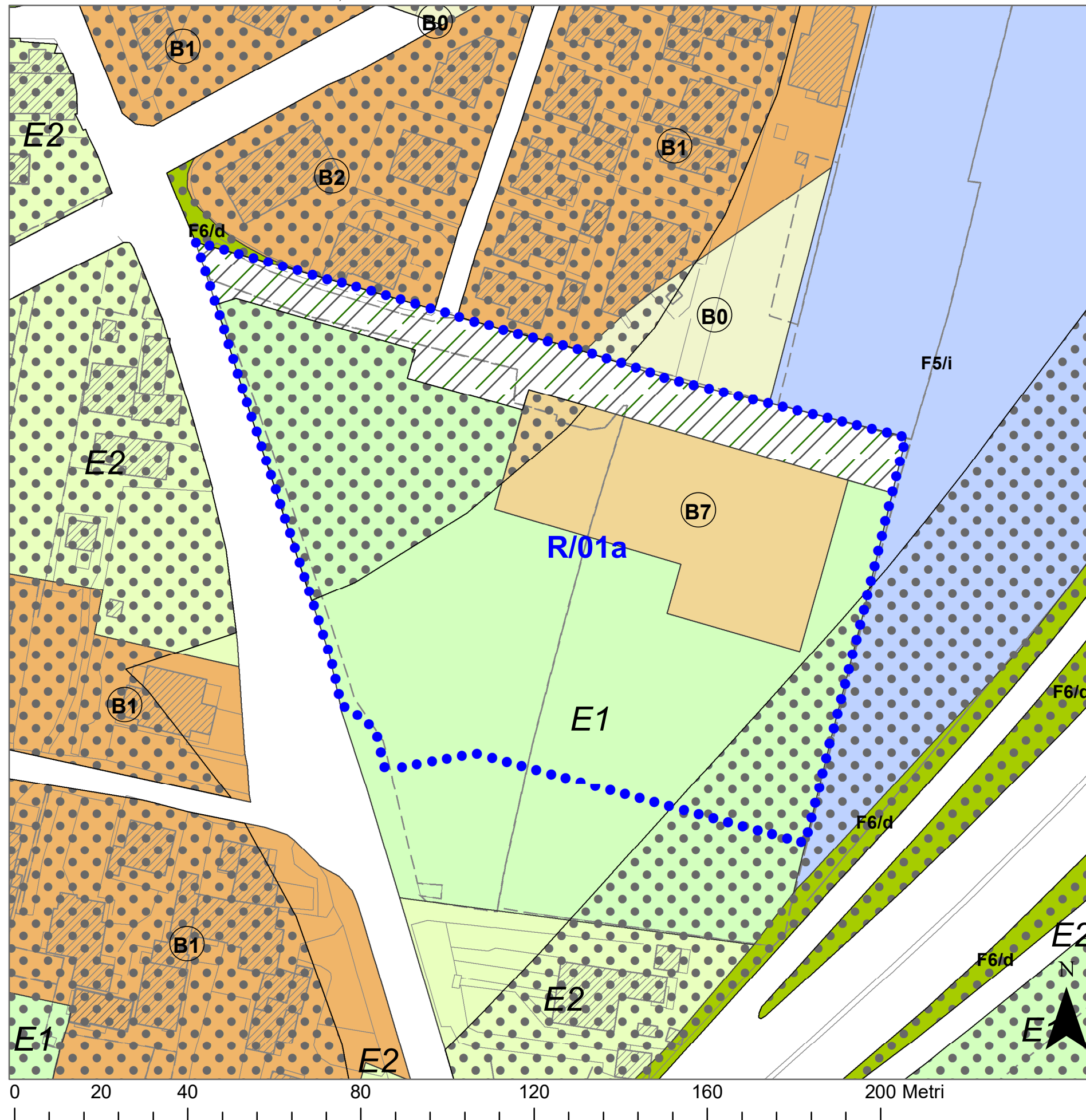
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)
Sofia PECHIN (TRT)
Ing. Fabio TORTA (TRT)



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Voltabarozzo
- INDIRIZZO via Antonio Da Rio
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 187
- PARTICELLE 384 (porz.), 549 (porz.), 551 (porz.)

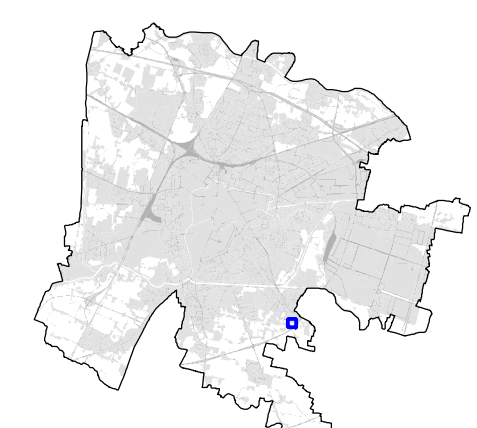
- SUPERFICIE 2.600 mq (ZTO B7)
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ PCC
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)

- VOLUME 4.400 mc
- (V)

- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B7
- CONTRIBUTO Assolto con opere e cessione di aree.
- STRAORDINARIO (CS)

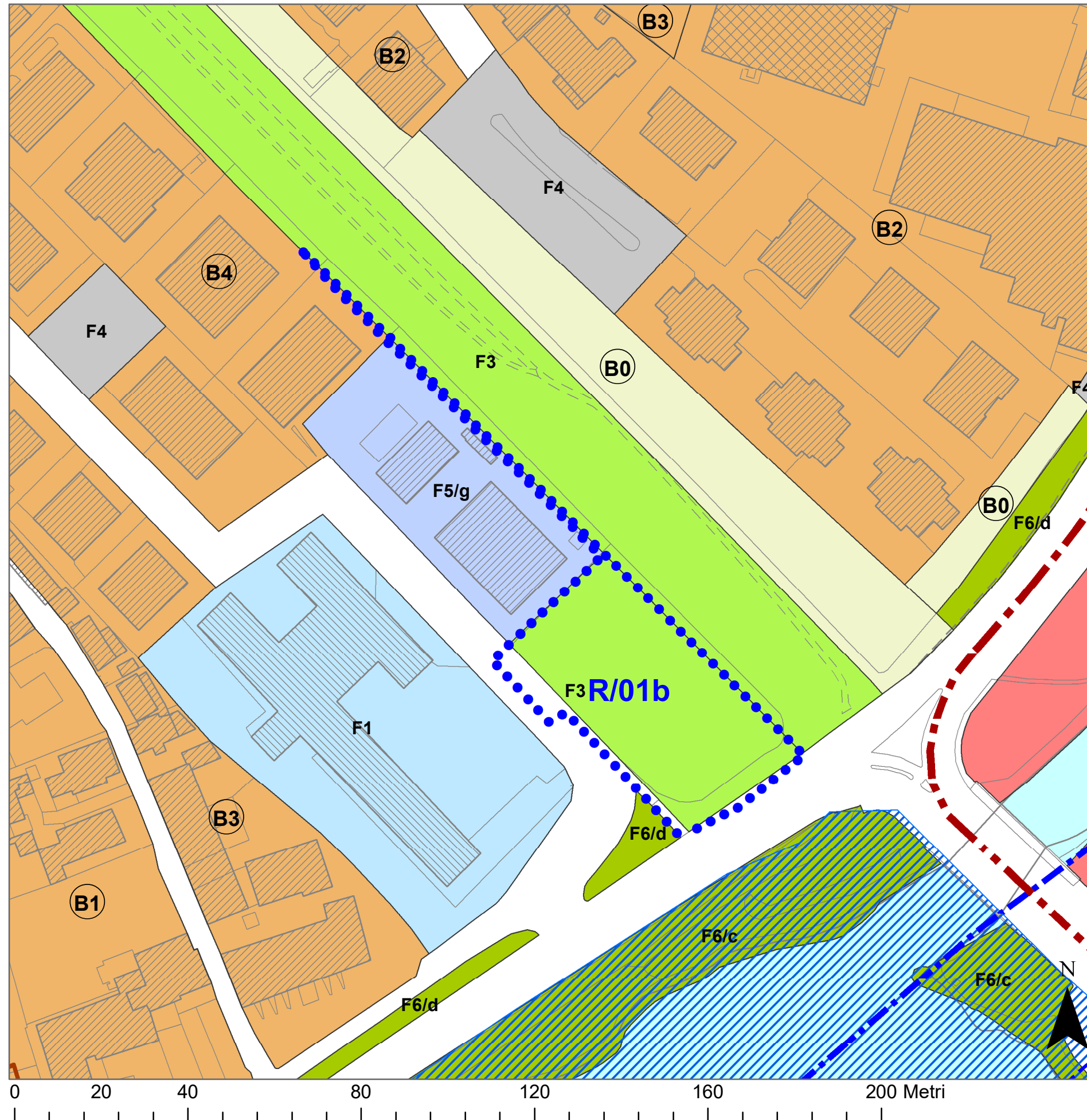
- PRESCRIZIONI Realizzazione di una nuova strada pubblica per
- PARTICOLARI fluidificare il traffico tra le vie Morosini, Bragadin e Da Rio e per consentire il collegamento ciclopedonale tra via Da Rio e il nuovo parcheggio scambiatore della linea SIR 3.
- Piantumazione delle aree agricole ricomprese nel perimetro della scheda progettuale secondo le indicazioni del Settore Verde Pubblico.
- Cessione al Comune del mapp. 530 (Fg 135) - area n. R/01b. Cessione al Comune dei mapp. 332, 333, 334, 335, 336 (Fg 131) - area n. R/01c.



R/01a
 SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

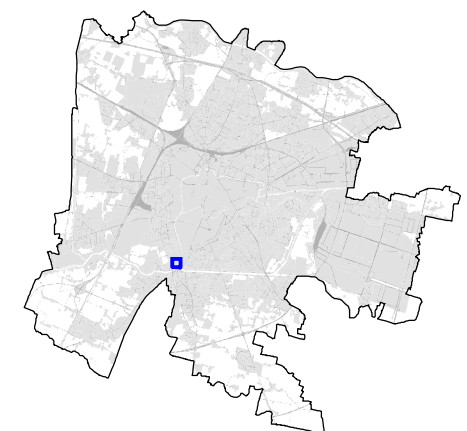
- UBICAZIONE Sacra Famiglia
- INDIRIZZO via Chieti
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 135
- PARTICELLE 530

- SUPERFICIE 2.190 mq
- DESTINAZIONI -
- D'USO

- MODALITÀ -
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)

- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F3
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI La nuova edificazione nell'area R/01a non dovrà in nessun caso interessare le fasce di rispetto idraulico minime previste dalla legge. Le opere infrastrutturali (viabilità di accesso) che interessano il sedime dello scolo "Terranegra" (completamente intubato nel tratto in esame) e le relative fasce di rispetto idraulico, saranno oggetto di preventiva autorizzazione da parte del Consorzio, il quale si esprimerà contestualmente anche sulla compatibilità idraulica dell'intervento.

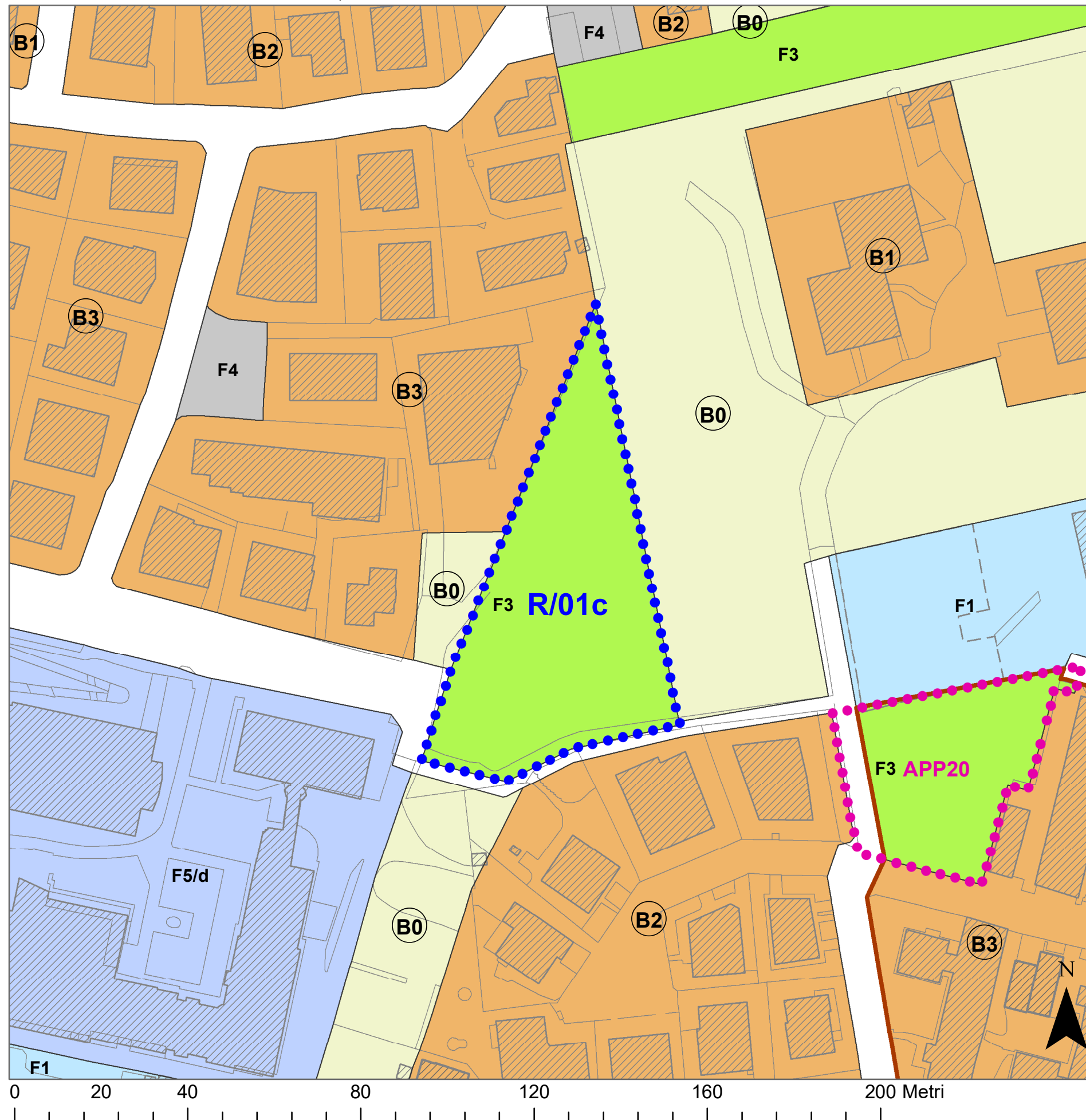


R/01b

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

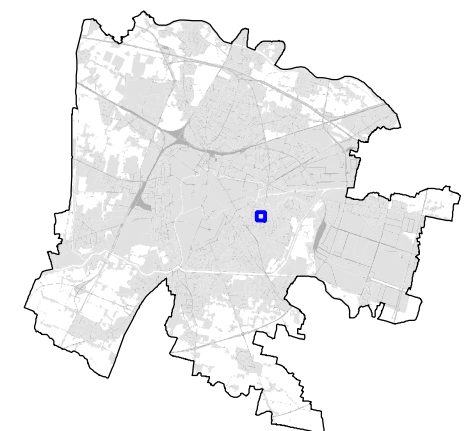
- UBICAZIONE Forcellini
- INDIRIZZO via Nazareth
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 131
- PARTICELLE 332, 333, 334, 335, 336

- SUPERFICIE 3.210 mq
- DESTINAZIONI -
- D'USO

- MODALITÀ -
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)

- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F3
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI -
- PARTICOLARI

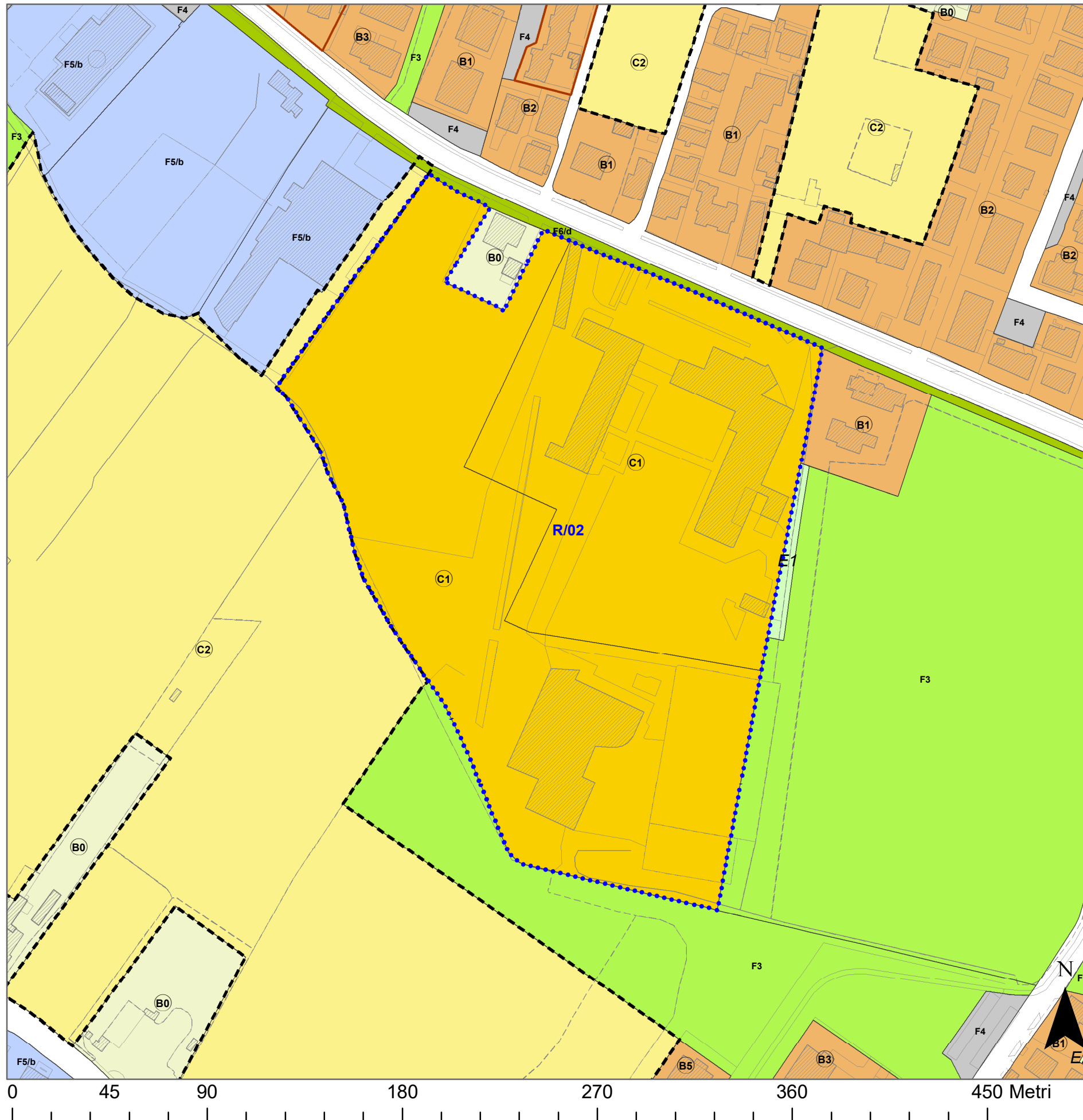


R/01c

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

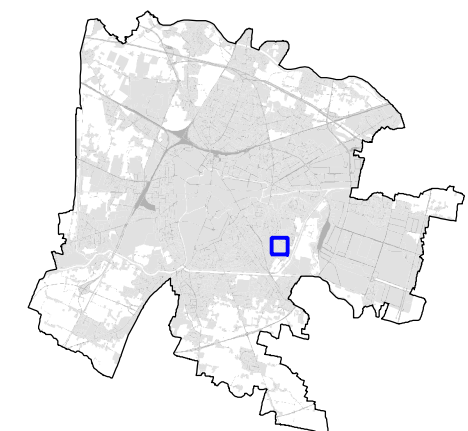
- UBICAZIONE Forcellini
- INDIRIZZO via Forcellini
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 160
- PARTICELLE 5, 457, 565, 566, 567, 568

- SUPERFICIE 51.137 mq
- DESTINAZIONI Residenziale e Commerciale (limitatamente a D'USO pubblici esercizi e pasticceria)

- MODALITÀ n. 2 PUA estesi al perimetro della ZTO C1
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ - TERRITORIALE (It)
- VOLUME 600 mq di SIp commerciale e 35.200 mc (V) residenziali, previa demolizione dei volumi esistenti (42.391 mc)
- ALTEZZA (H) 15,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9 PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zone C1
- CONTRIBUTO Assolto con opere, cessione di aree e versamento STRAORDINARIO (CS) finanziario.
- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie PARTICOLARI complessiva pari a 25.950 mq.

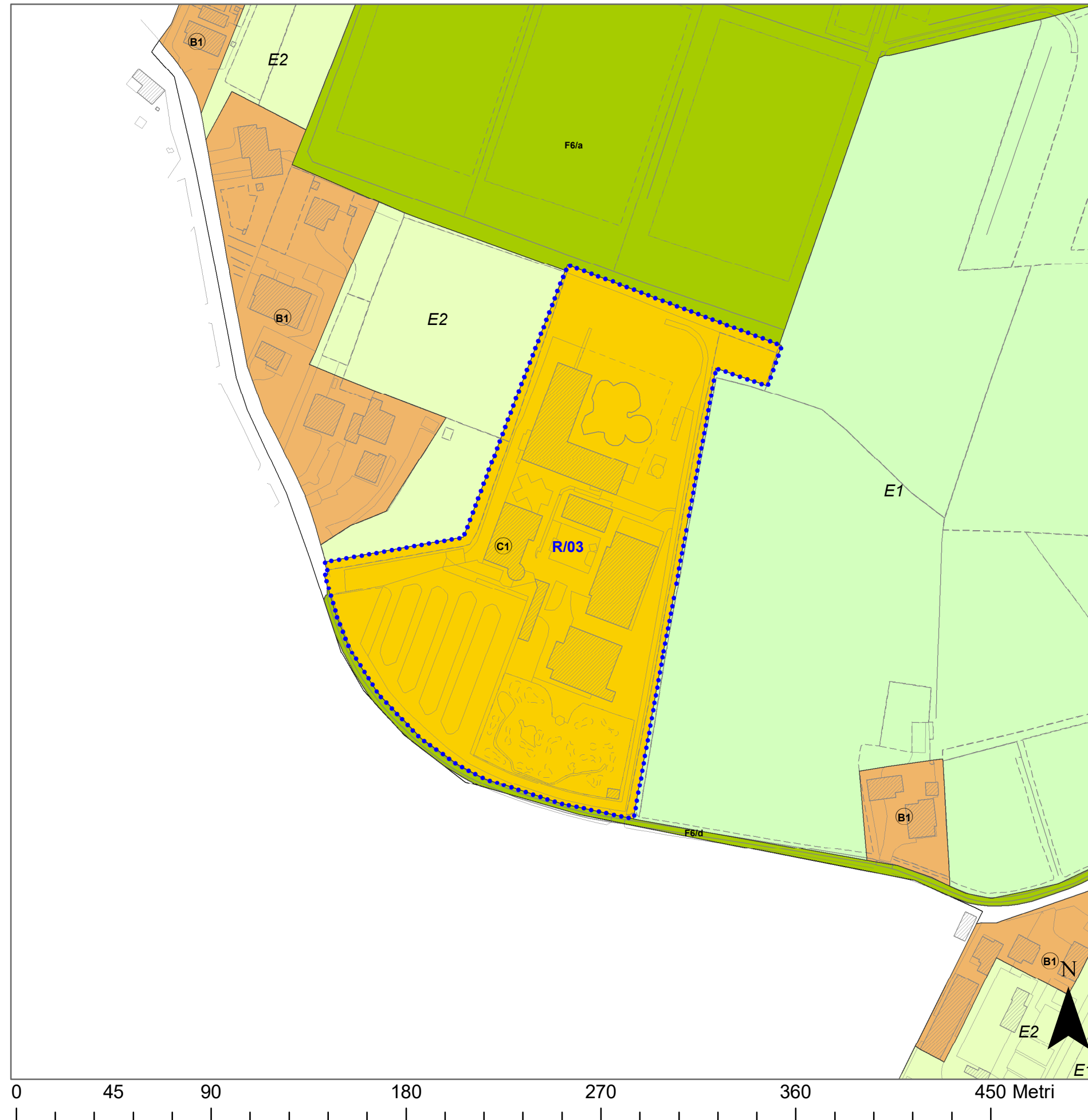
R/02

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

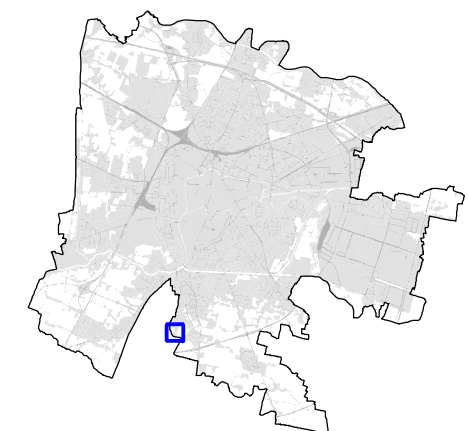
- UBICAZIONE Guizza
- INDIRIZZO via Antonio Fogazzaro
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 190
- PARTICELLE 968

- SUPERFICIE 26.152 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

- MODALITÀ PUA
DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
- VOLUME 17.000 mc, previa demolizione dei volumi esistenti
(V) (18.320 mc) e rinaturalizzazione

- ALTEZZA (H) 15,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C1
- CONTRIBUTO Assolto con opere e cessione di aree.
STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
PARTICOLARI 16.352 mq attrezzata a parco pubblico.



R/03

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

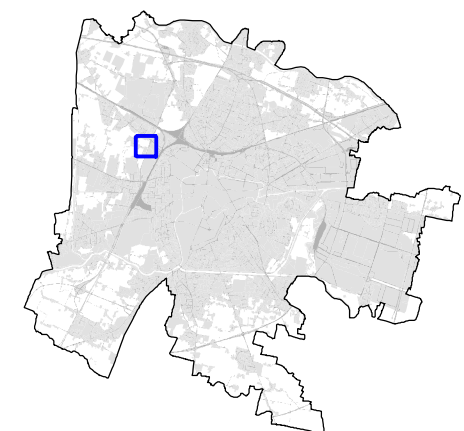
- UBICAZIONE Sant'Ignazio
- INDIRIZZO via Monta'
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 36, 40
- PARTICELLE 1487 (Fg 36), 548, 549, 550, 551, 784, 947, 1368 (porz.) (Fg 40)

- SUPERFICIE 17.100 mq (ZTO D4)
- DESTINAZIONI Produttiva (limitatamente alle destinazioni di D'USO magazzino, spedizione e logistica leggera)

- MODALITÀ PCC
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 8.000 mq di Slp (ZTO D4), comprensivi TERRITORIALE (It) dell'esistente, previa demolizione degli edifici
- VOLUME - (V)

- ALTEZZA (H) 17,5 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9 PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona D4
- CONTRIBUTO - STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Adeguamento della rotonda esistente tra via Monta', via G. Bordiga e rampa Corso Australia secondo le indicazioni del Settore LLPP.
 Mantenimento e/o ridefinizione dell'accesso viabilistico per i residenti di via G. Bordiga, secondo le indicazioni del Settore LLPP.
 Piantumazione della fascia a nord, a est e a ovest compresa nel perimetro della scheda progettuale secondo le indicazioni del Settore Verde Pubblico.

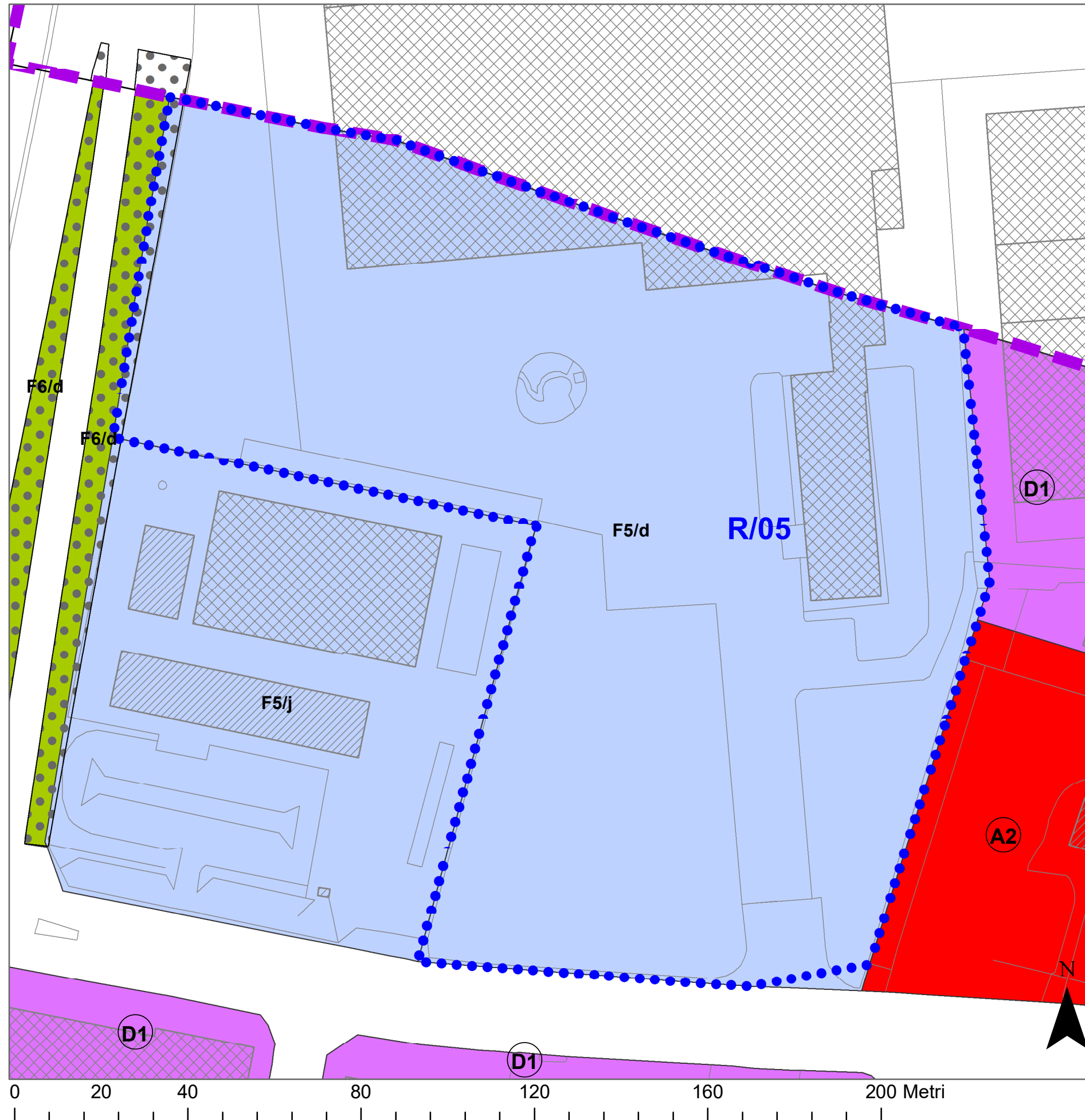


R/04

SCHEDE
 AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

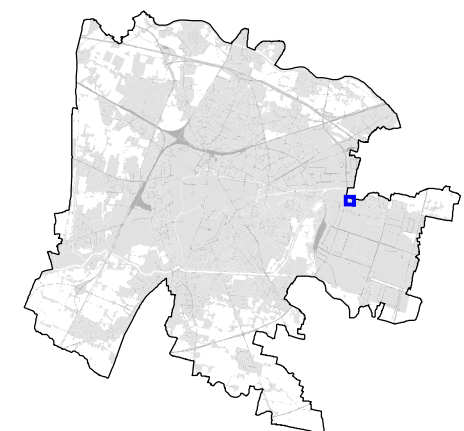
- UBICAZIONE Camin
- INDIRIZZO via Vigonovese
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 110
- PARTICELLE 354

- SUPERFICIE 24.420 mq
- DESTINAZIONI Destinazioni compatibili con l'attività
- D'USO (amministrative, direzionali, sociali, culturali, ricreative, sanitarie, ricettive, commerciali, etc.)
- MODALITÀ PCC
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)
- ALTEZZA (H) 9,00 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F5
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Obbligo stipula convenzione con il Comune per i
- PARTICOLARI servizi di interesse sociale erogati.

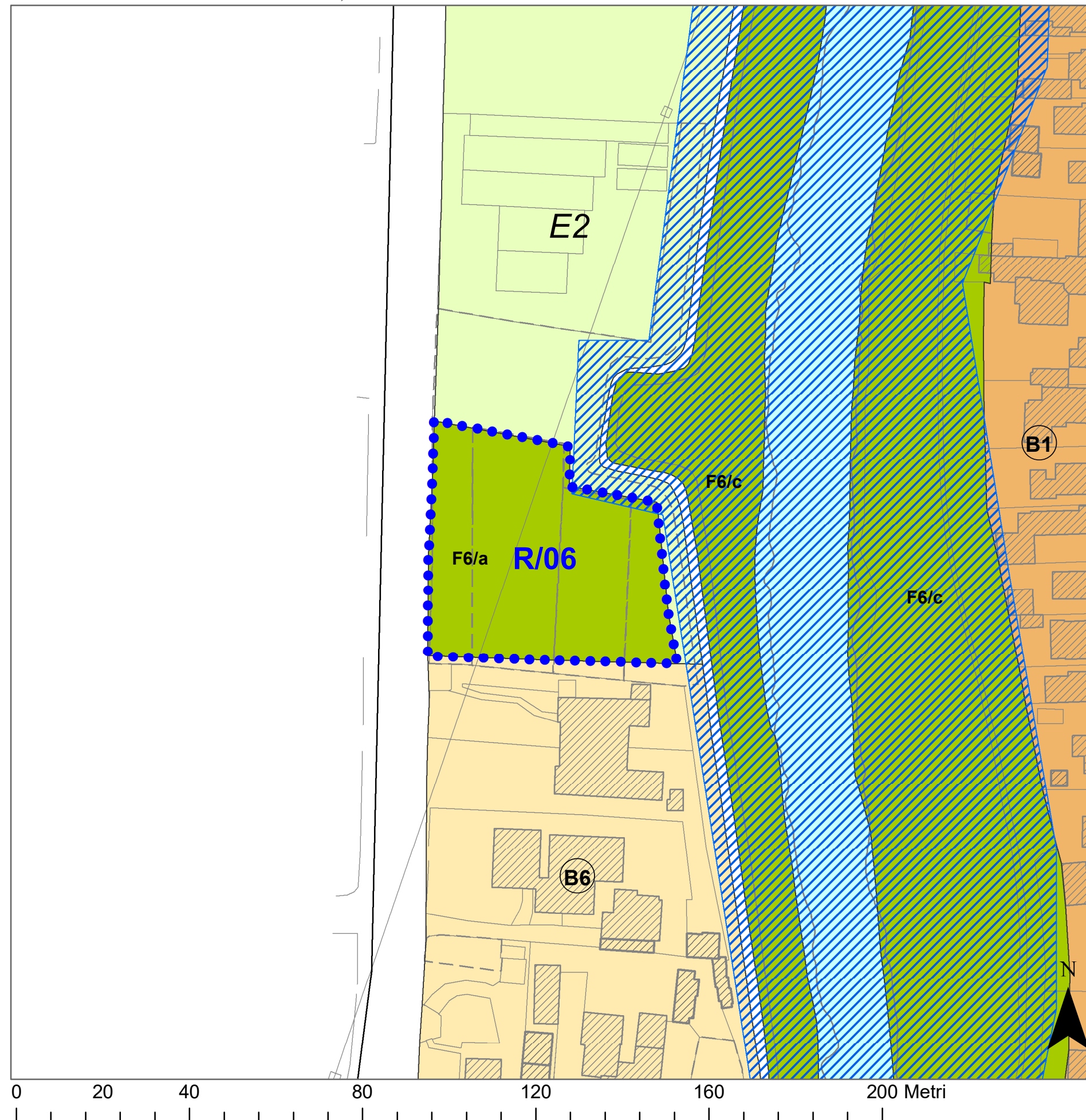
R/05

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE





SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



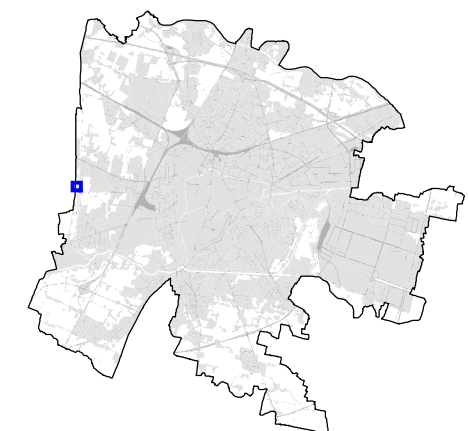
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Brentelle
- INDIRIZZO via Tre Ponti
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004 o Atto d'Obbligo
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 81
- PARTICELLE 56

- SUPERFICIE 2.713 mq
- DESTINAZIONI Verde pubblico attrezzato (parcheggio auto e bici,
- D'USO punto ristoro e/o vendita prodotti agricoli, pista
- ciclabile, area attrezzata barbecue)
- MODALITÀ PCC
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)

- ALTEZZA (H) 6,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F6
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Obbligo stipula convenzione con il Comune per
- PARTICOLARI l'apertura dell'area al pubblico (senza limitazioni).
- L'area dovrà rimanere tutta permeabile. La
- struttura per punto di ristoro e/o vendita prodotti
- agricoli, di Sv massima pari a 100 mq, dovrà
- essere di tipo stagionale, priva di qualsiasi
- fondazione stabile e pertanto di palese
- removibilità.
- Dovranno essere rispettate le prescrizioni per
- insediamenti in fascia di rispetto di elettrodotti.

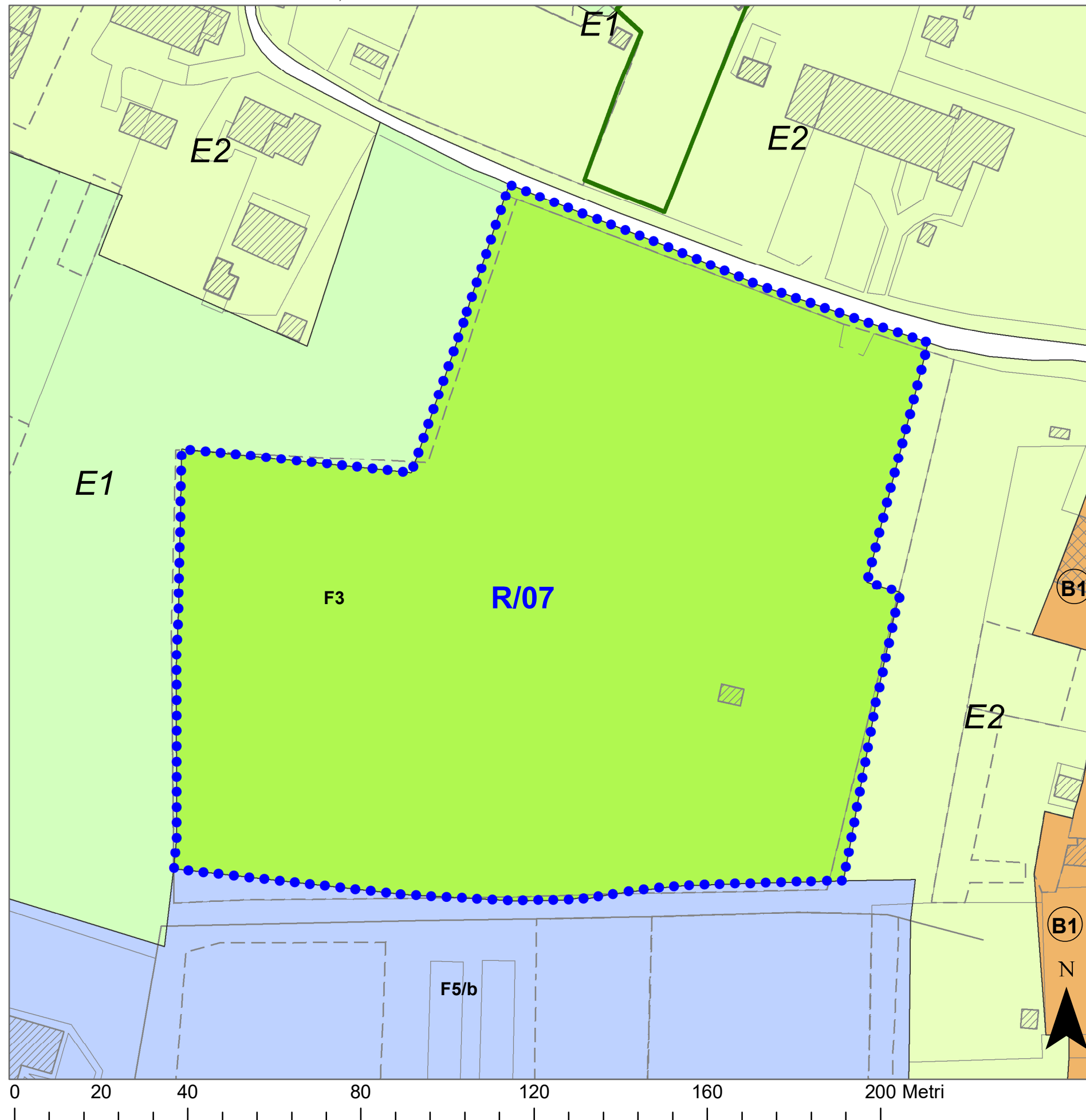


R/06

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE *Brusegana*
- INDIRIZZO *via G. Antonio Amedeo Plana*
- ATTO *Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004*
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO *119*
- PARTICELLE *153 (porz.)*

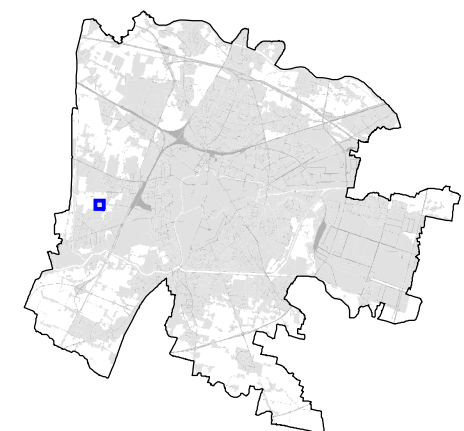
- SUPERFICIE *20.820 mq*
- DESTINAZIONI *Residenziale*
- D'USO

- MODALITÀ -
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)

- VOLUME *2.400 mc di crediti edilizi da atterrare in via*
- (V) *Plebiscito 1866 (area n. R/08)*

- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona F3*
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI *Cessione al Comune di parte del mapp. 153 (ZTO*
- PARTICOLARI *F3).*
- La porzione del mapp. 153 esclusa dal perimetro dell'APP rimane di proprietà del privato proponente ad uso transito carrabile.*

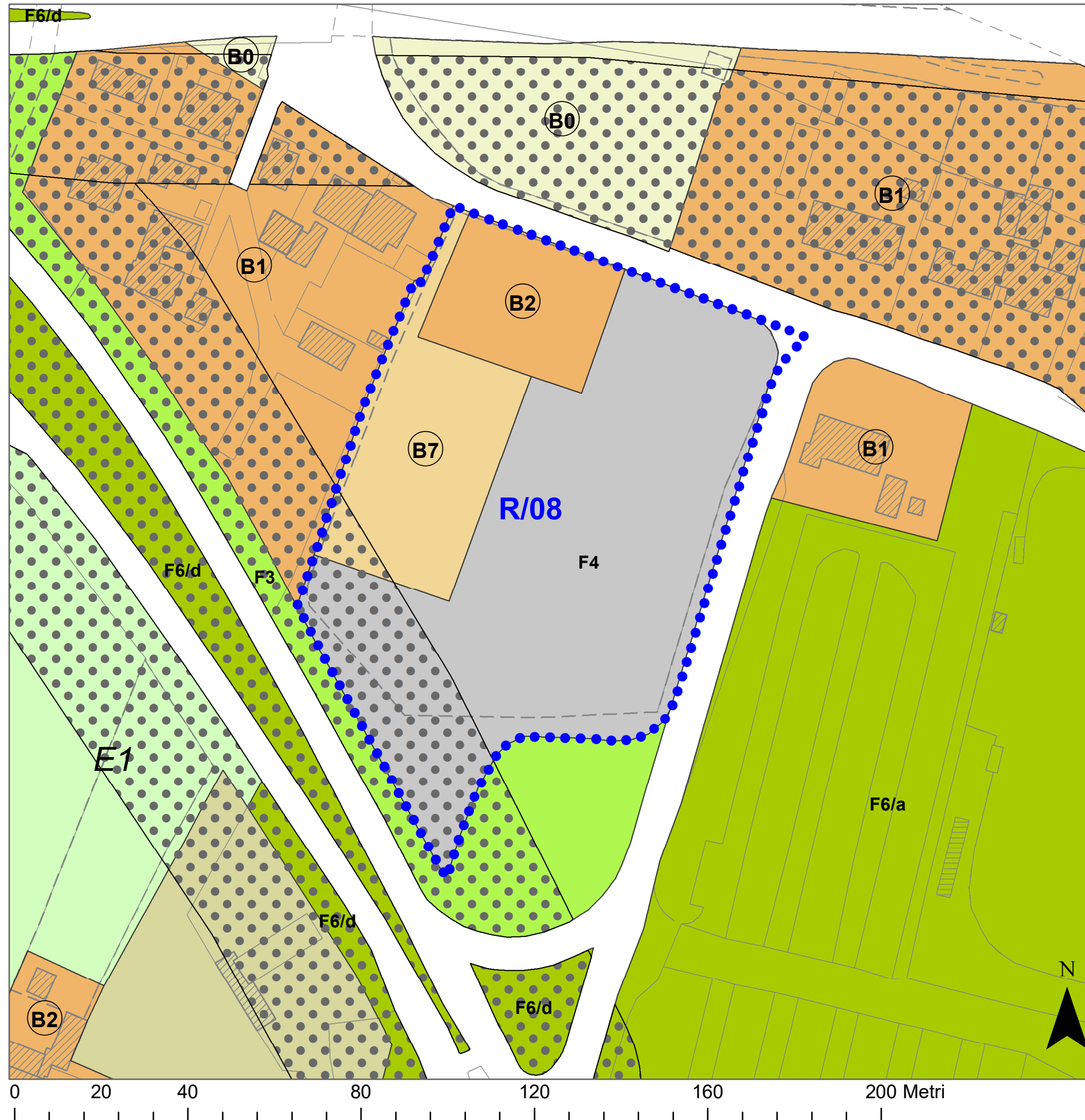


R/07

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE

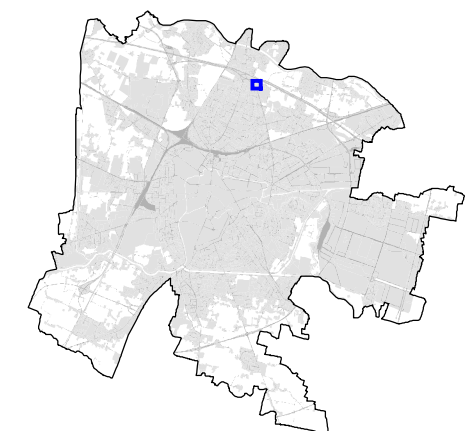


SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE San Carlo
 INDIRIZZO via Plebiscito 1866
 ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 26
 PARTICELLE 206, 207
- SUPERFICIE 2.000 mq (ZTO B7) - 1.200 mq (ZTO B2)
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO
- MODALITÀ PCC
 DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)
- VOLUME 4.000 mc (da ubicare nella ZTO B7)
 (V)
- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
 PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B7
- CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree.
 STRAORDINARIO (CS)
- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte dei mapp. 206 e 207
 PARTICOLARI (ZTO F4).
 Cessione al Comune di parte del mapp. 206 (ZTO B2), destinato esclusivamente all'atterraggio di crediti edilizi per un volume massimo pari a 2.400 mc.
 L'accesso ai lotti dovrà avvenire esclusivamente da nord (via Domenico Leonati).

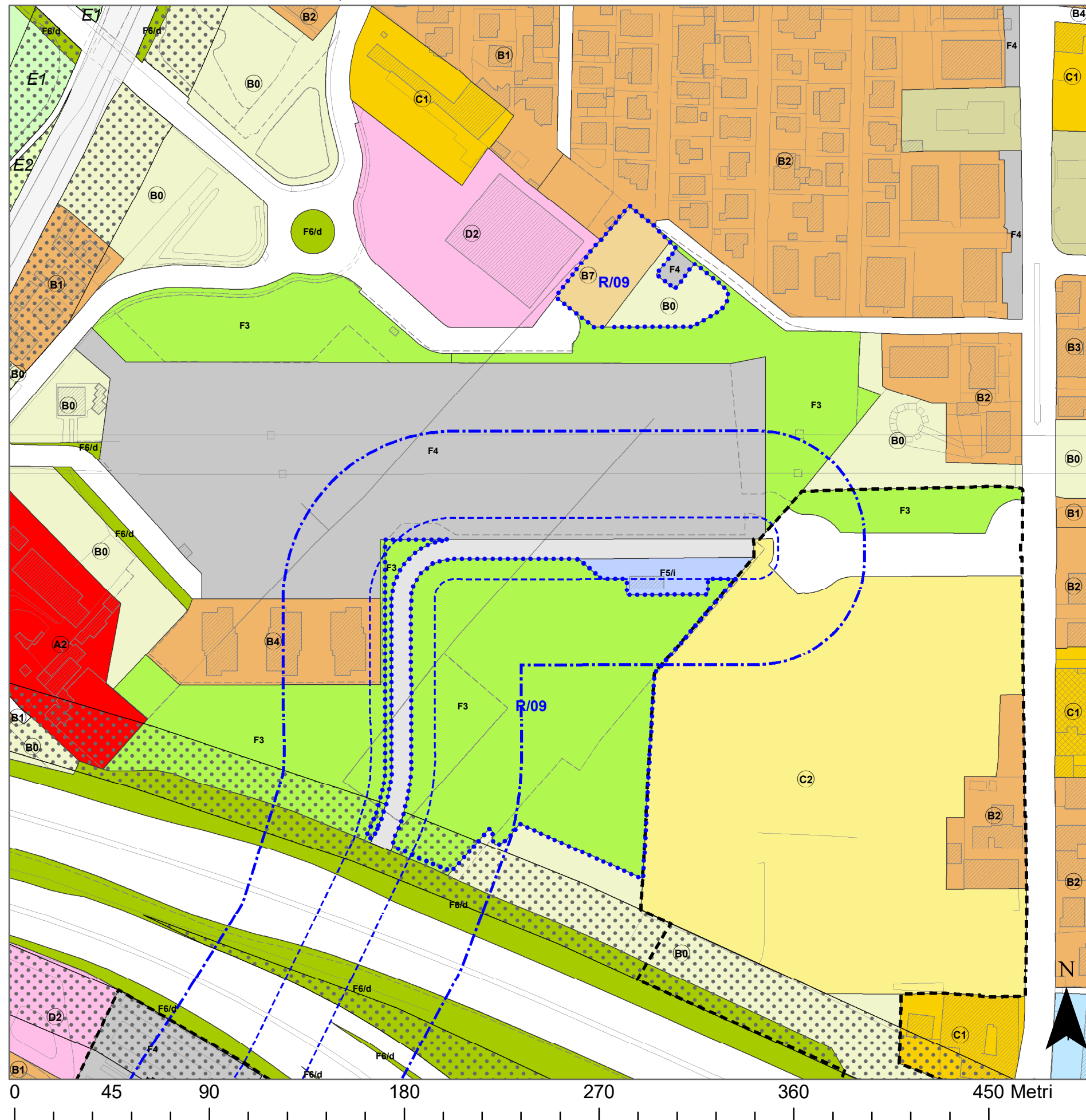


R/08

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE *Pontevigodarzere*
- INDIRIZZO *via Telematico Signorini*
- ATTO *Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004*
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO *13*
- PARTICELLE *773, 774, 775, 781, 782, 783, 758, 759, 761, 765, 766, 770, 771, 772, 784, 816, 817, 856, 857, 859, 863, 799, 800, 801, 805, 811, 813, 814, 815, 864, 879, 880, 881, 882, 885, 886, 887, 888, 889, 890*

- SUPERFICIE *18.377 mq*
- DESTINAZIONI *Residenziale*
- D'USO

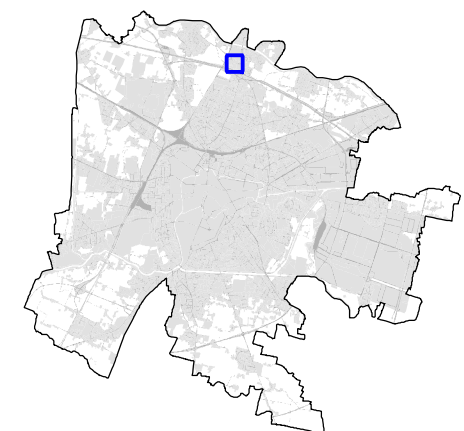
- MODALITÀ *PCC*
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME *4.500 mc (da ubicare nella ZTO B7)*
- (V)

- ALTEZZA (H) *15,0 ml*
- STANDARD URBANISTICI *NTO del PI - Art. 9*
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona B7*
- CONTRIBUTO *Assolto con cessione di aree e versamento*
- STRAORDINARIO (CS) *finanziario.*

- PRESCRIZIONI *Cessione al Comune dell'area verde limitrofa al*
- PARTICOLARI *capolinea del tram SIR 1 (ZTO F3).*
- Completamento dei manufatti idraulici nella ZTO F3 (come già previsti dal PIRUEA decaduto).*

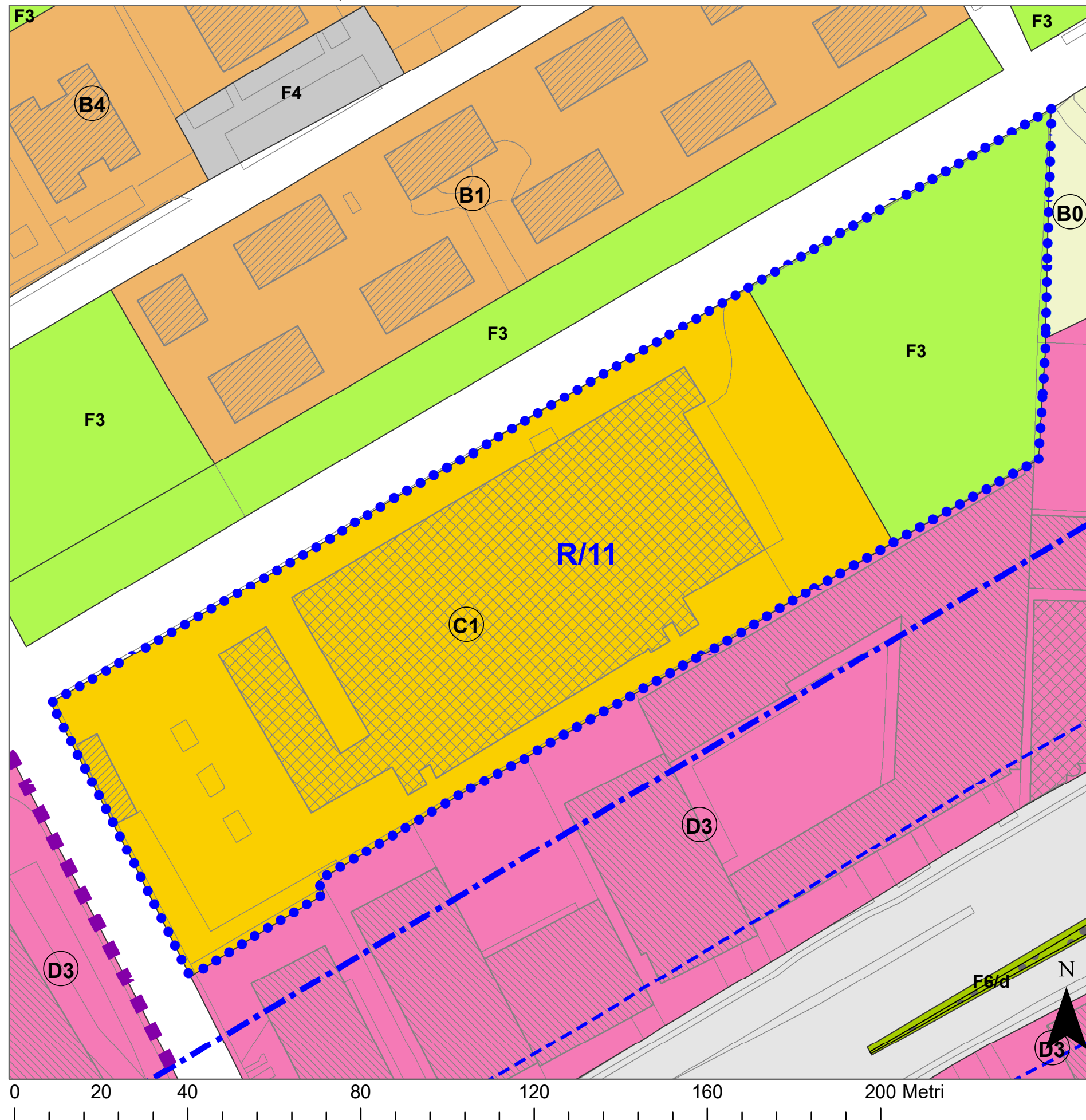
R/09

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Padova Est
- INDIRIZZO via Colonnello G. E. Arimondi
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 74
- PARTICELLE 54

- SUPERFICIE 16.772 mq
- DESTINAZIONI Residenziale (50%) e Turistico-Ricettivo (50%)
D'USO

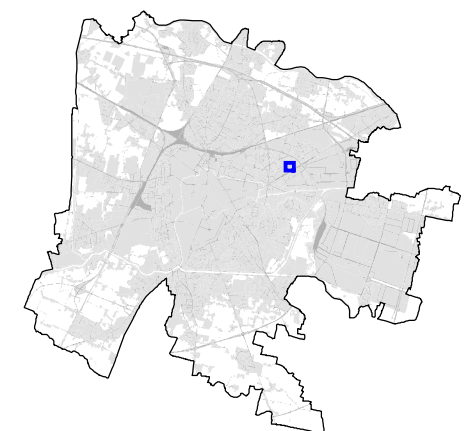
- MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
- VOLUME 65.791 mc, previa demolizione dei volumi esistenti
(V) (50.610 mc)

- ALTEZZA (H) 58,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C1
- CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 54 (ZTO
PARTICOLARI F3, pari a 4.116 mq).

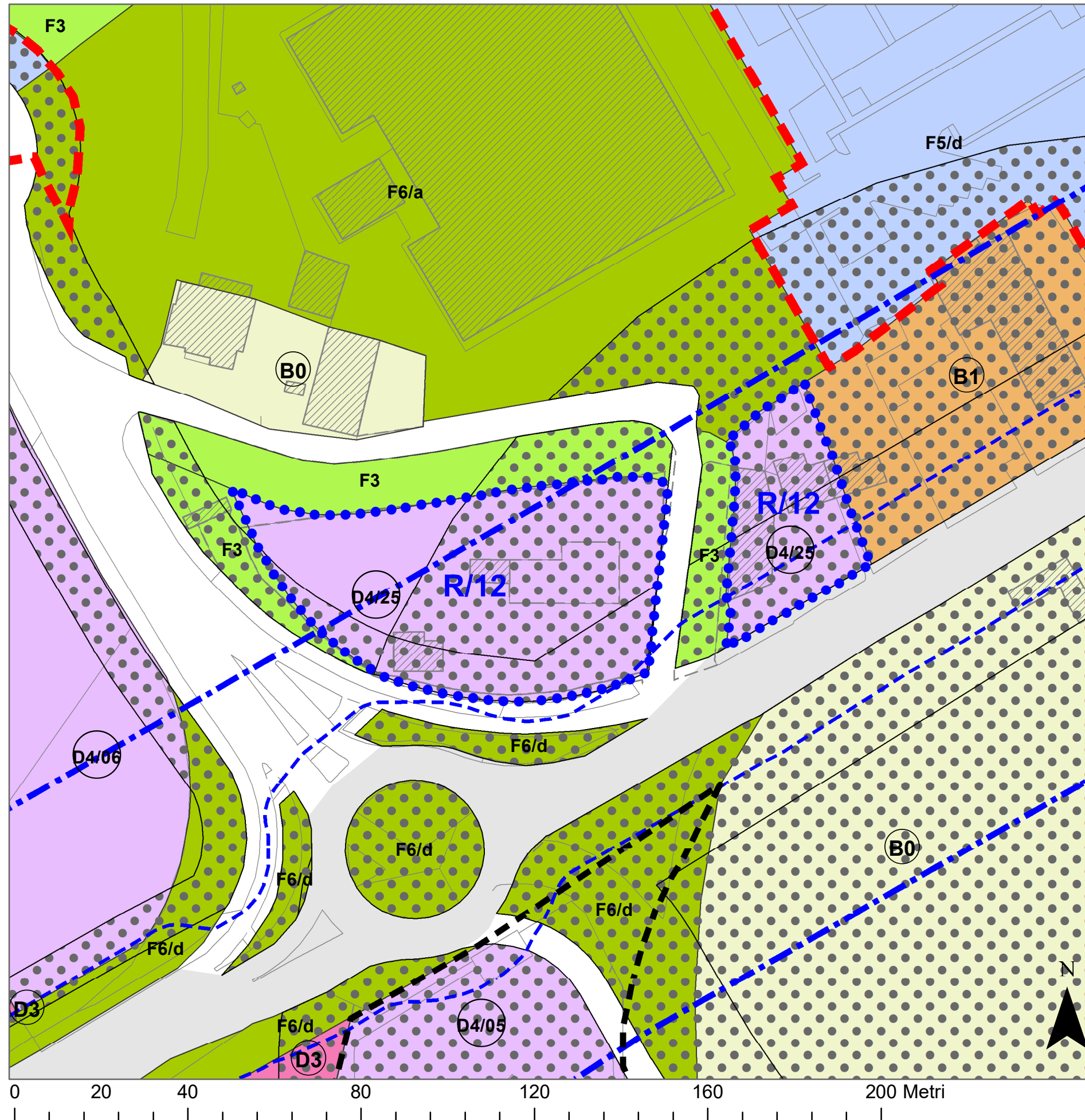
R/11

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Padova Est
 INDIRIZZO via Ponticello
 ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 56, 76
 PARTICELLE 211 (Fg 56), 2, 3, 4, 123, 183, 219 (Fg 76)

SUPERFICIE 4.976 mq
 DESTINAZIONI Direzionale, Commerciale (escluse MSV
 D'USO alimentari e GSV)

MODALITÀ PCC
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ ampliamento fino ad un massimo del 10% della
 TERRITORIALE (It) slp/volume esistenti (Art. 338 del RD 1265/1934)

VOLUME -
 (V)

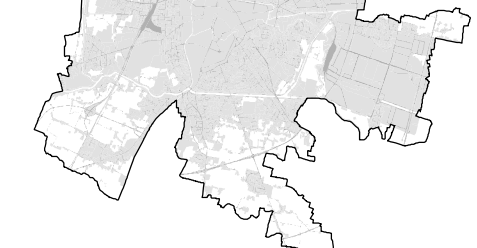
ALTEZZA (H) 15,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona D4

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento
 STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI La fascia di rispetto stradale dovrà rimanere
 PARTICOLARI sgombra da manufatti di qualsiasi tipo per futura
 realizzazione della linea tram SIR 2. La fascia di
 rispetto cimiteriale e' subordinata al rispetto del
 RD 1265/1934, come modificato dall'Art. 28 della
 Legge 166/2002 e integrato dall'Art. 41 della LR
 11/2004. Cessione al Comune di una fascia di
 larghezza pari a 4,0 ml lungo la viabilità, per una
 superficie pari a circa 75 mq. La nuova
 edificazione non dovrà interessare le fasce di
 rispetto
 idraulico previste dalla legge, previo rilievo
 topografico per individuare il ciglio o limite
 demaniale. Le opere saranno oggetto di
 preventiva autorizzazione del Consorzio, il quale
 si esprimerà anche sulla compatibilità idraulica
 dell'intervento.

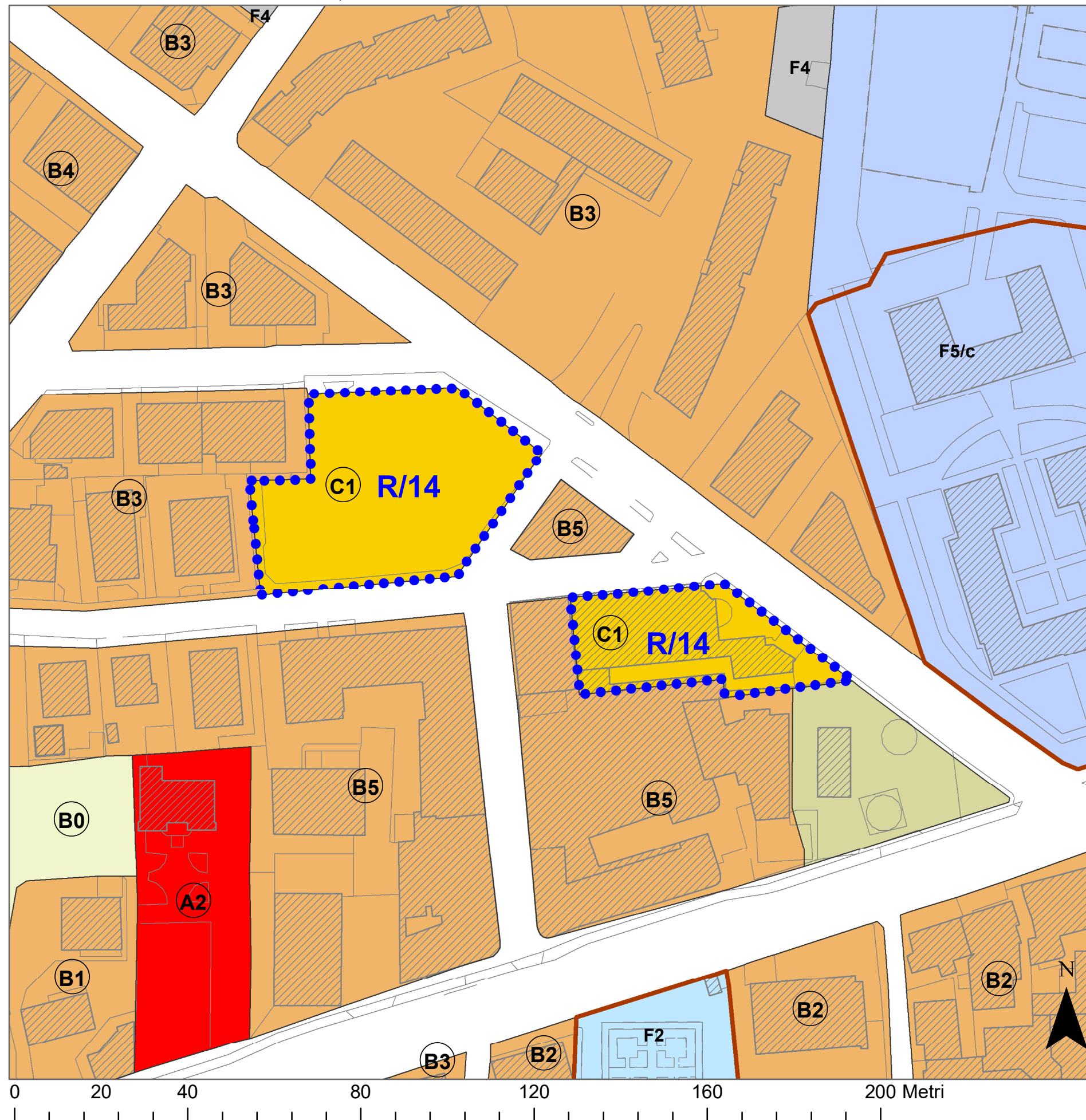


R/12

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE *Brusegana*
- INDIRIZZO *via Ciamician*
- ATTO *Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004*
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO *115, 116*
- PARTICELLE *235 (Fg 115), 130 (Fg 116)*

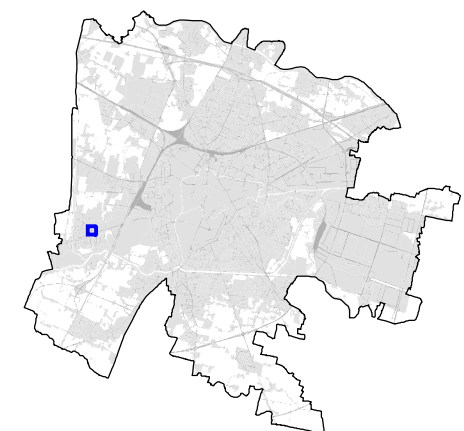
- SUPERFICIE *3.433 mq*
- DESTINAZIONI *Residenziale*
- D'USO

- MODALITÀ *PCC*
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)

- VOLUME *7.600 mc, previa demolizione dei volumi esistenti*
- (V) *(6.844 mc)*

- ALTEZZA (H) *12,0 ml*
- STANDARD URBANISTICI *NTO del PI - Art. 9*
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona C1*
- CONTRIBUTO *Assolto con cessione di aree, opere e versamento*
- STRAORDINARIO (CS) *finanziario.*

- PRESCRIZIONI *Il volume di progetto e' realizzabile nelle aree sud*
- PARTICOLARI *(attuale discoteca) e a nord (parcheggio*
- discoteca), nel rispetto di un indice fondiario*
- massimo di 2,5 mc/mq.*
- Realizzazione e cessione al Comune di parcheggi,*
- marciapiedi e verde di arredo pari a complessivi*
- 1.554 mq (minimo n. 38 posti auto pubblici).*

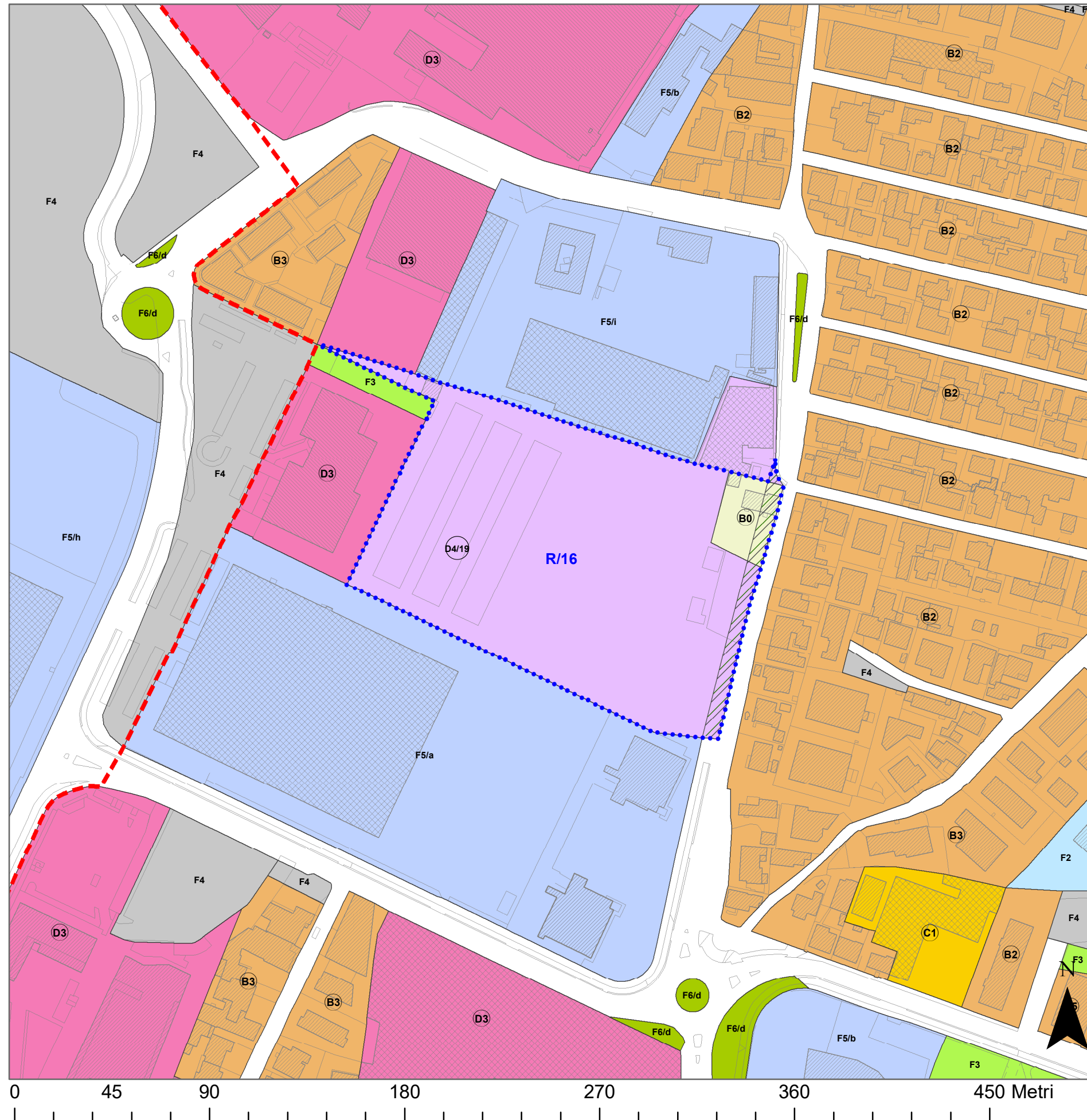


R/14

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000

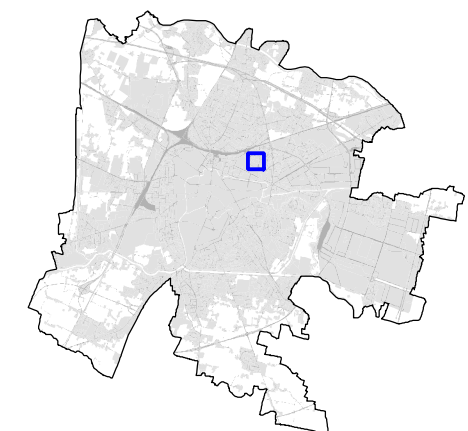


PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Fiera di Padova
- INDIRIZZO via del Pescarotto
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 68
- PARTICELLE 193, 194, 252

- SUPERFICIE 20.270 mq
- DESTINAZIONI Direzionale
D'USO
- MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
- VOLUME 3.760 mc, previa demolizione dei volumi esistenti
(V) (760 mc)
- ALTEZZA (H) 20,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zone D4
- CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una fascia lungo via del
PARTICOLARI Pescarotto per consentire l'allargamento stradale.
Ubicazione ed estensione del lotto su cui collocare
la volumetria edificabile saranno definite in sede di
attuazione dell'APP.



R/16

SCHEDA
 AREA DI RIGENERAZIONE