



PI 2022  COMUNE DI PADOVA

Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

SCHEDE INTERVENTI DI NUOVA URBANIZZAZIONE

febbraio 2023

PROPOSTA TECNICA DI
CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI

DOC

C2

Elaborato 10



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Andrea RAGONA

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali

Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

del settore Urbanistica e Servizi Catastali

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERREGUTI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCO

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTIN

Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Coordinamento Scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore Progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

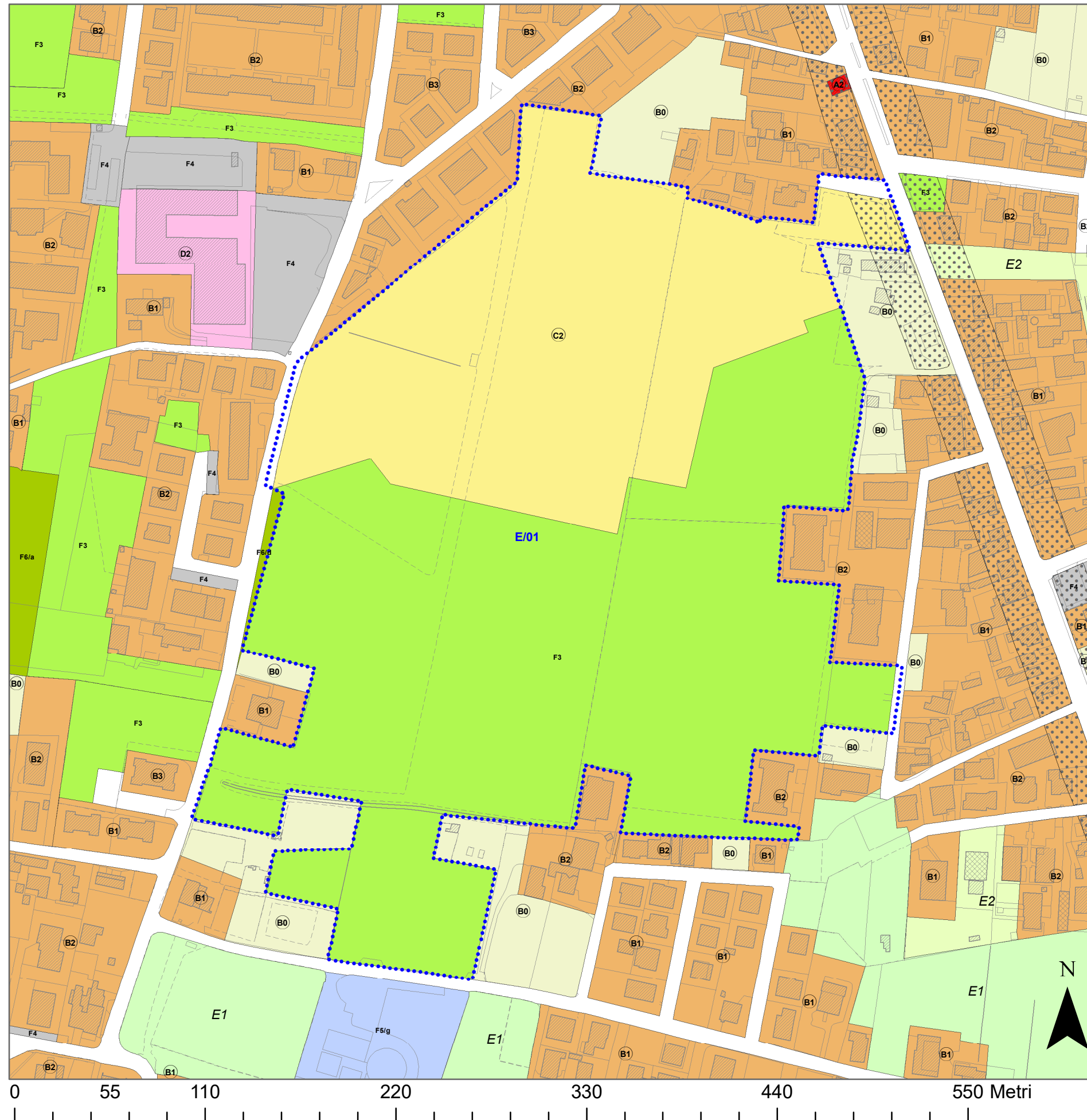
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Sofia PECHIN (TRT)

Ing. Fabio TORTA (TRT)



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.500



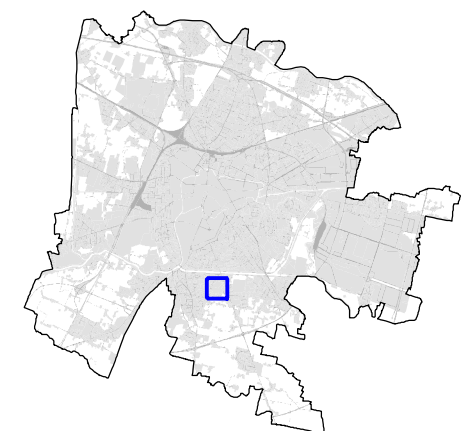
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Voltabarozzo
- INDIRIZZO via Pietro Bembo, via Guasti
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 181
- PARTICELLE 151, 182, 185, 215, 462, 465, 548, 617, 746, 817, 822, 859, 860, 862, 929, 931, 932, 934, 1149, 1151, 1153

- SUPERFICIE 121.932 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

- MODALITÀ PUA
DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
- VOLUME 35.953 mc (compresi 5.740 mc da cedere al
(V) Comune: 4.240 mc per l'atterraggio di crediti edilizi
e 1.500 mc di volume edificato)
- ALTEZZA (H) 9,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C2
- CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
PARTICOLARI 84.610 mq (compresi 3 lotti in ZTO C2, di
superficie complessiva pari a 4.555 mq da cedere
al Comune).
Realizzazione e cessione al Comune di n. 1 lotto
edificato con volume pari a 1.500 mc (ZTO C2).
Cessione al Comune di n. 2 lotti urbanizzati per
l'atterraggio di crediti edilizi (ZTO C2).
Realizzazione di una pista ciclabile di
collegamento tra via Guasti e via Bembo e di altre
opere infrastrutturali.

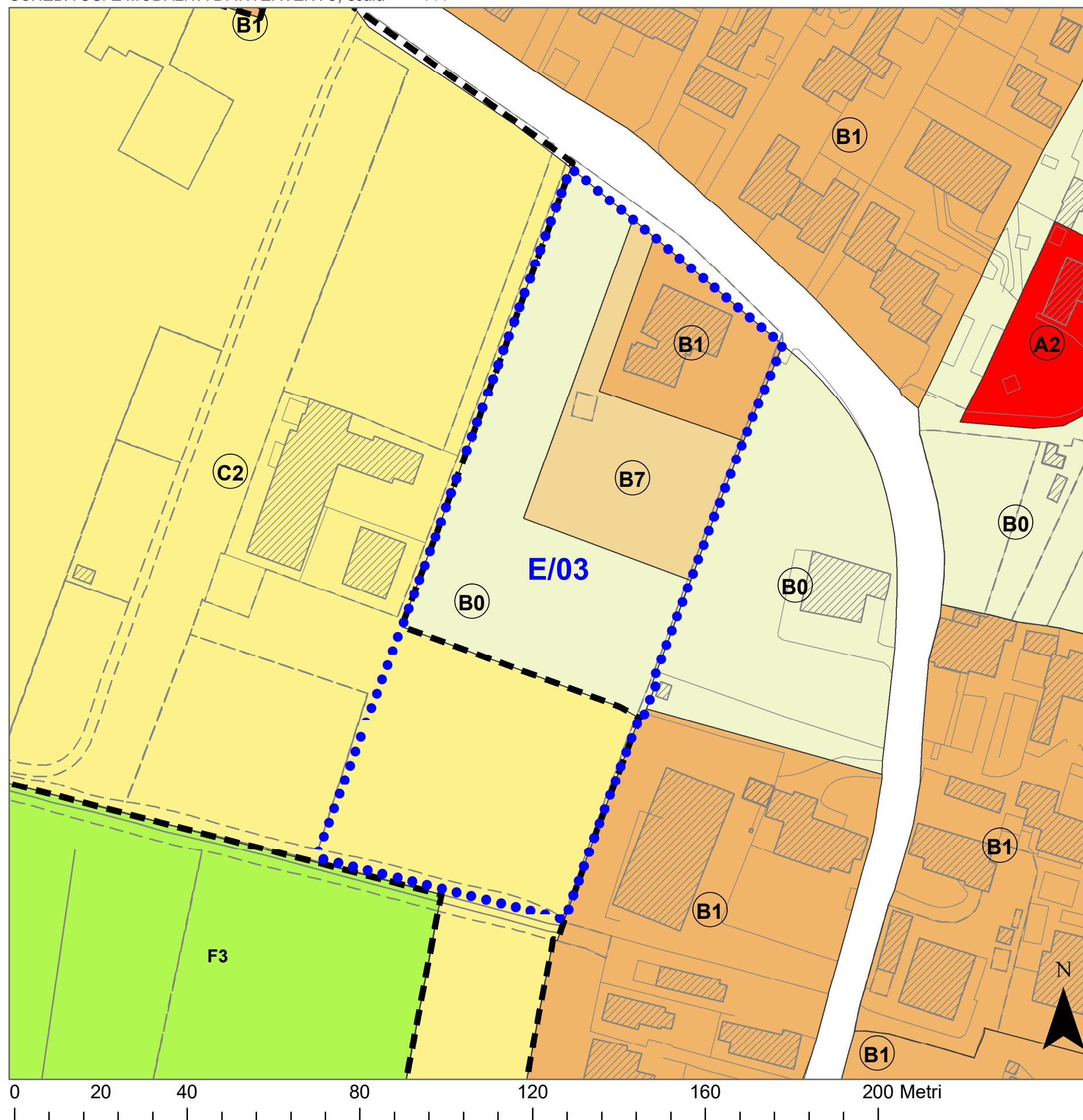


E/01

SCHEDA
 AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

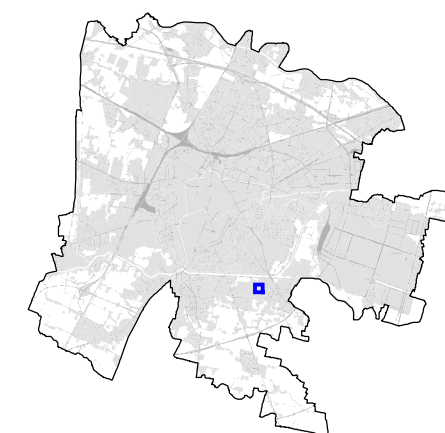
- UBICAZIONE Voltabarozzo
- INDIRIZZO via Venier
- ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 182
- PARTICELLE 1708, 1711, 1713, 1733

- SUPERFICIE 9.428 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ PUA (parere motivato VAS n. 285 del 27/12/2022)
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 1.255 mc, oltre al volume esistente in ZTO B1
- (V)

- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zone B1-B7
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI La volumetria aggiuntiva, realizzabile nella ZTO
- PARTICOLARI B7, e' gia' stata ristorata in virtu' dell'area ceduta
- (3.514 mq) nell'ambito del PUA di via Venier (atto
- notarile del 20/11/2017).



E/03

SCHEDA
 AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE