



PI 2022  **COMUNE DI PADOVA**

Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

**SCHEDA INTERVENTI
DI NUOVA EDIFICAZIONE SU LOTTO**

febbraio 2023

PROPOSTA TECNICA DI
CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI

DOC

C3

Elaborato 11



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Andrea RAGONA

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali

Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

del settore Urbanistica e Servizi Catastali

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERREGUTI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCO

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTIN

Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Coordinamento Scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore Progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Sofia PECHIN (TRT)

Ing. Fabio TORTA (TRT)



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

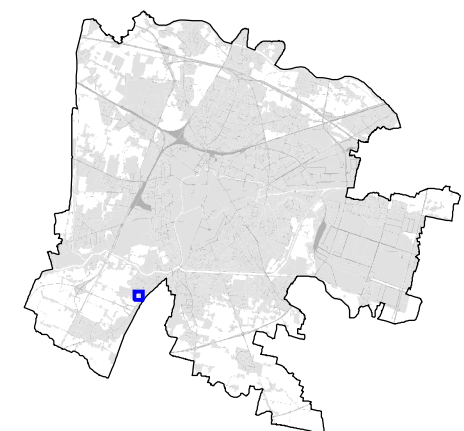
- UBICAZIONE Paltana
- INDIRIZZO via Montebelluna, via Bressanone
- ATTO Atto d'Obbligo
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 170
- PARTICELLE 176 (porz.)

- SUPERFICIE 600 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ IED
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 600 mc
- (V)

- ALTEZZA (H) 9,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8
- CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per
- STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

- PRESCRIZIONI In sede di progetto edilizio il competente settore
- PARTICOLARI potrà richiedere, ai sensi dell'Art. 50 del
- Regolamento Edilizio, la realizzazione del
- marciapiede lungo la viabilità pubblica.

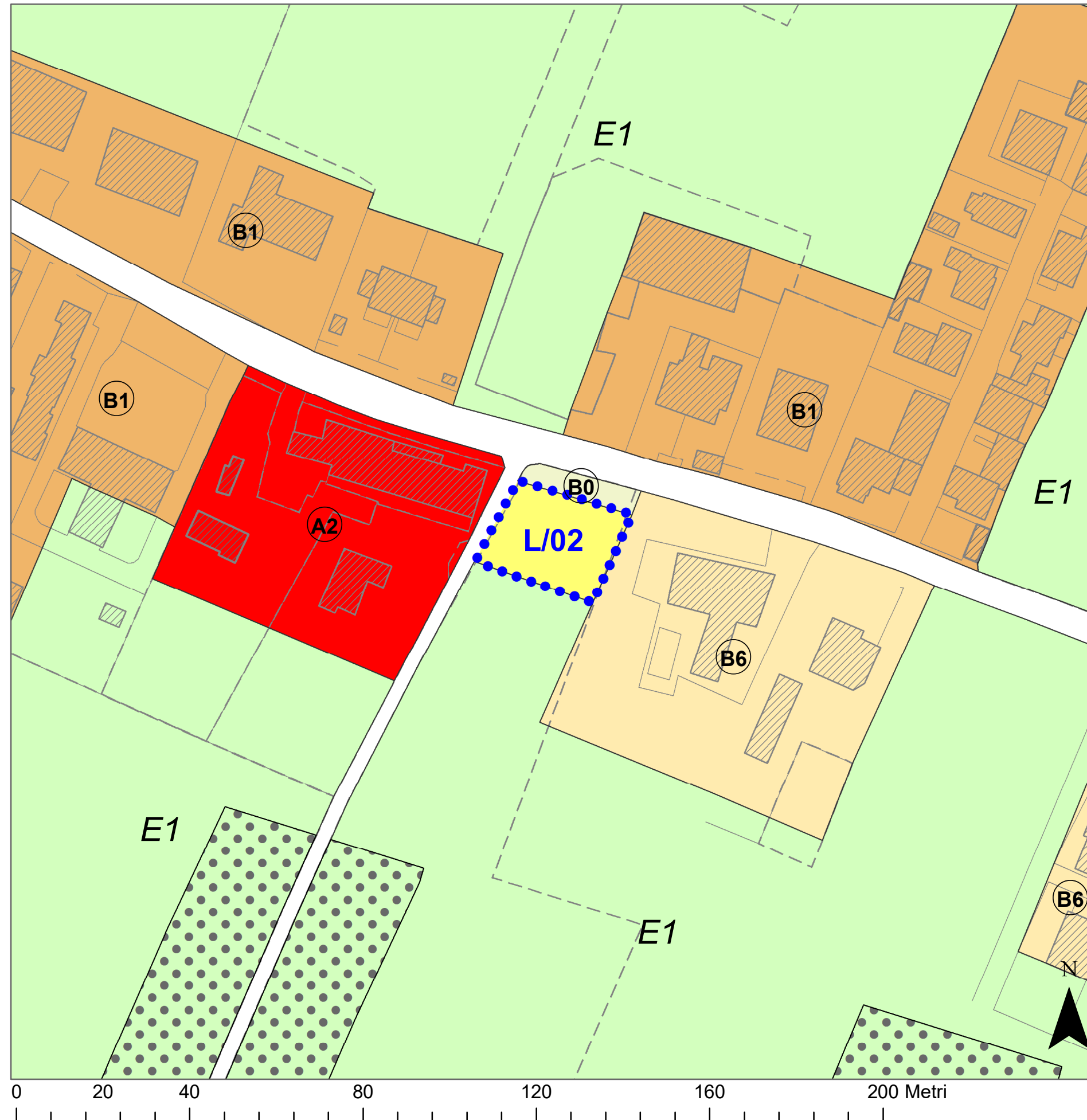


L/01

SCHEDA
 LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Mandria
 INDIRIZZO via Ponte della Cagna
 ATTO Atto d'Obbligo
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 178
 PARTICELLE 455 (porz.), 449 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO

MODALITÀ IED
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
 (V)

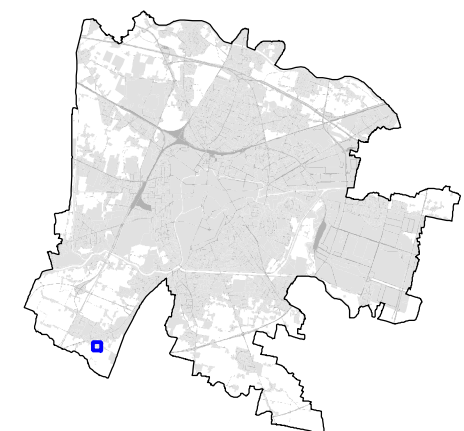
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per
 STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

PRESCRIZIONI -
 PARTICOLARI

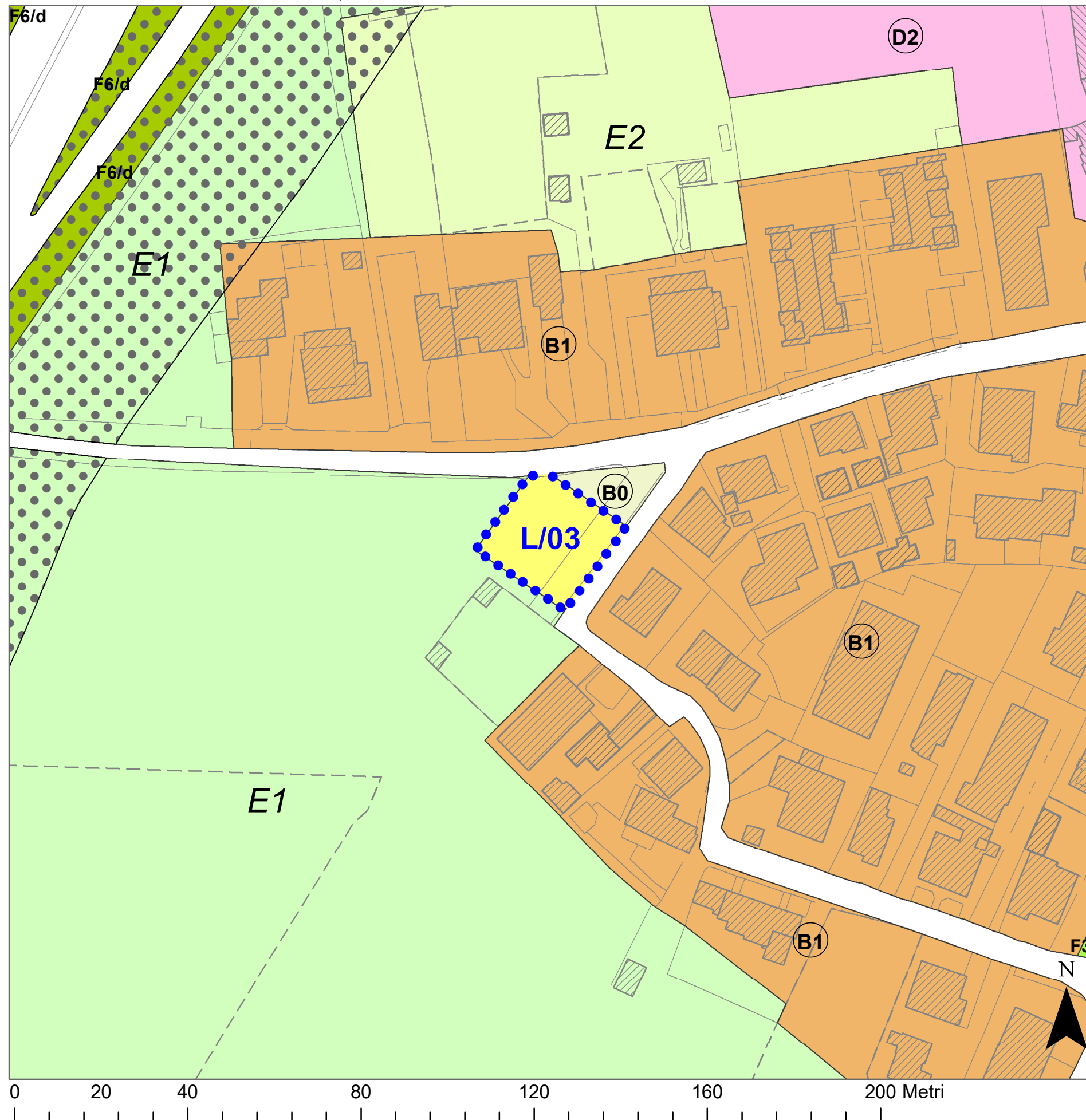


L/02

SCHEDA
 LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

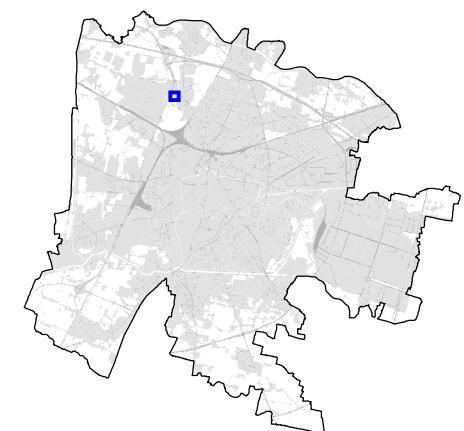
- UBICAZIONE Sacro Cuore
- INDIRIZZO via Giambettino Cignaroli, via Tergola
- ATTO Atto d'Obbligo
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 20
- PARTICELLE 785 (porz.), 863 (porz.)

- SUPERFICIE 600 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ IED
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 600 mc
- (V)

- ALTEZZA (H) 9,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8
- CONTRIBUTO pari a Euro 33.900,00. Ulteriore CS per
- STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 20.340,00

- PRESCRIZIONI In sede di progetto edilizio il competente settore
- PARTICOLARI potrà richiedere, ai sensi dell'Art. 50 del
- Regolamento Edilizio, la realizzazione del
- marciapiede lungo la viabilità pubblica nell'area di
- proprietà.



L/03

SCHEDA
 LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Madonna Pellegrina*

INDIRIZZO *via dei Giacinti*

ATTO *Atto d'Obbligo*
 DI RIFERIMENTO

FOGLIO *157*

PARTICELLE *299 (porz.), 298 (porz.)*

SUPERFICIE *600 mq*

DESTINAZIONI *Residenziale*
 D'USO

MODALITÀ *IED*
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

VOLUME *600 mc*
 (V)

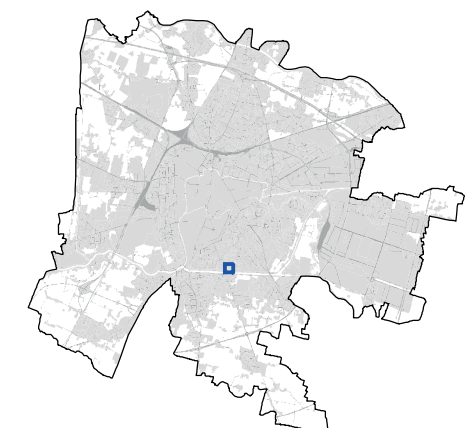
ALTEZZA (H) *9,0 ml*

STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona B8*

CONTRIBUTO *pari a Euro 64.800,00. Ulteriore CS per*
 STRAORDINARIO (CS) *alienazione totale o parziale pari a Euro 38.880,00*

PRESCRIZIONI *Si prescrive la continuita' dei corridoi ecologici*
 PARTICOLARI *anche attraverso il mantenimento delle alberature*
esistenti poste a nord del lotto nell'area di
proprietà'.

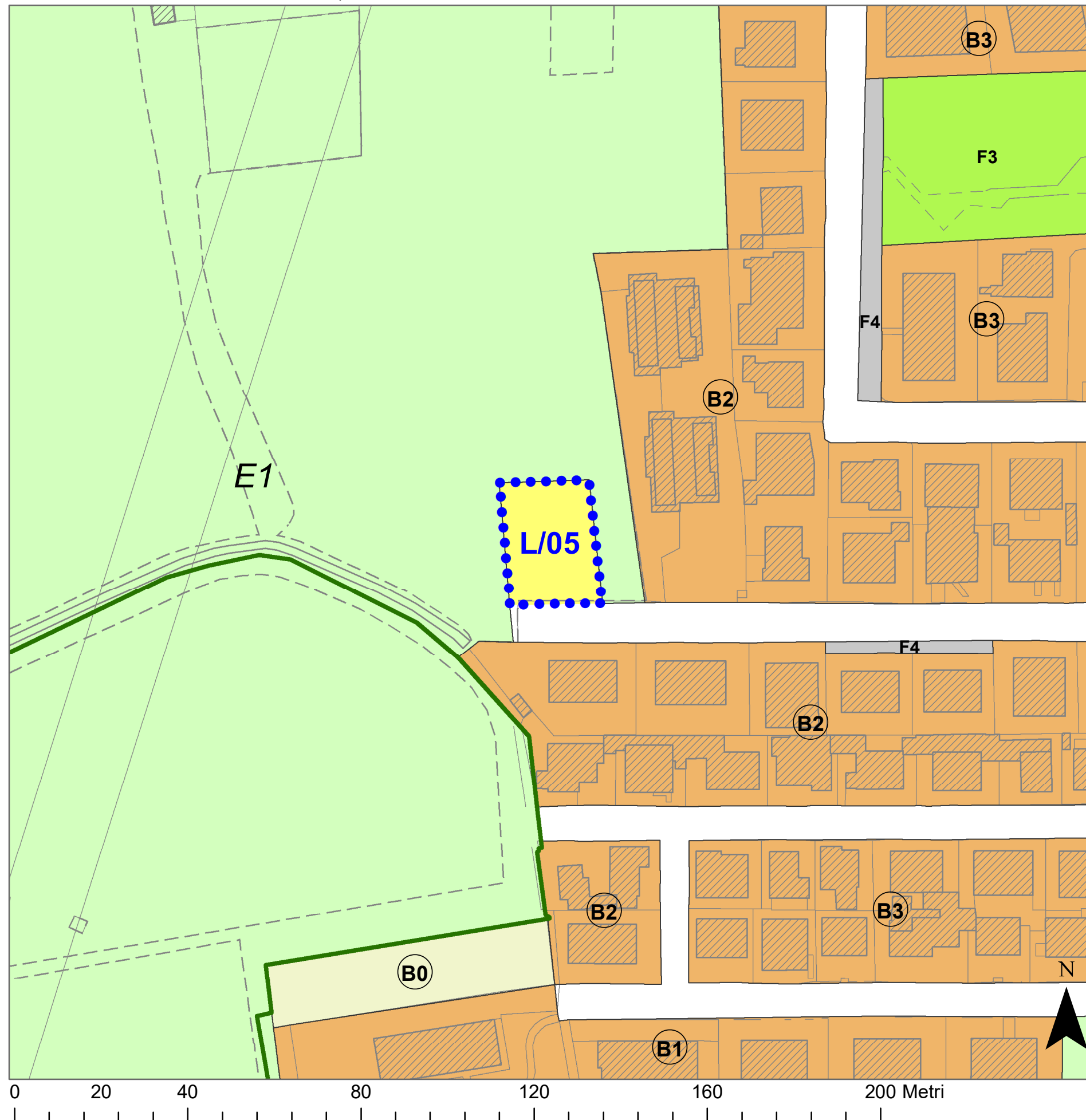


L/04

SCHEDA
 LOTTO EDIFICABILE



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

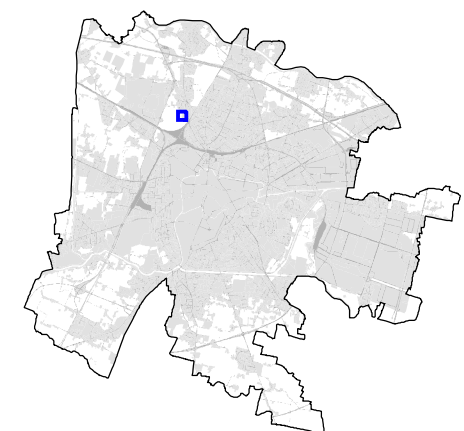
- UBICAZIONE Sacro Cuore
- INDIRIZZO via Spalato
- ATTO Atto d'Obbligo
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 20
- PARTICELLE 476 (porz.)

- SUPERFICIE 600 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

- MODALITÀ IED
DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
- VOLUME 600 mc
(V)

- ALTEZZA (H) 9,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8
- CONTRIBUTO pari a Euro 33.900,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 20.340,00

- PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI



L/05

SCHEDA
 LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Camin
- INDIRIZZO via Vigonovese
- ATTO Atto d'Obbligo
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 111
- PARTICELLE 1184 (porz.)

- SUPERFICIE 527 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

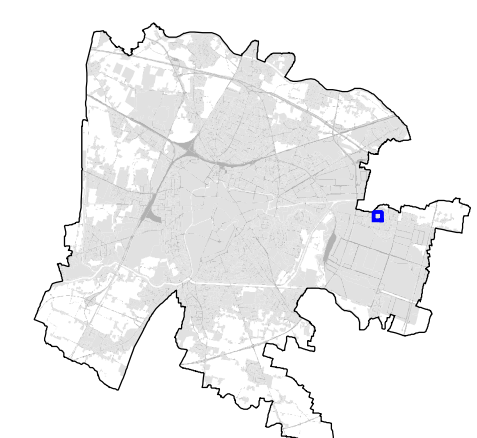
- MODALITÀ IED
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 600 mc
- (V)

- ALTEZZA (H) 9,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8
- CONTRIBUTO pari a Euro 35.400,00. Ulteriore CS per
- STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.240,00

- PRESCRIZIONI -
- PARTICOLARI

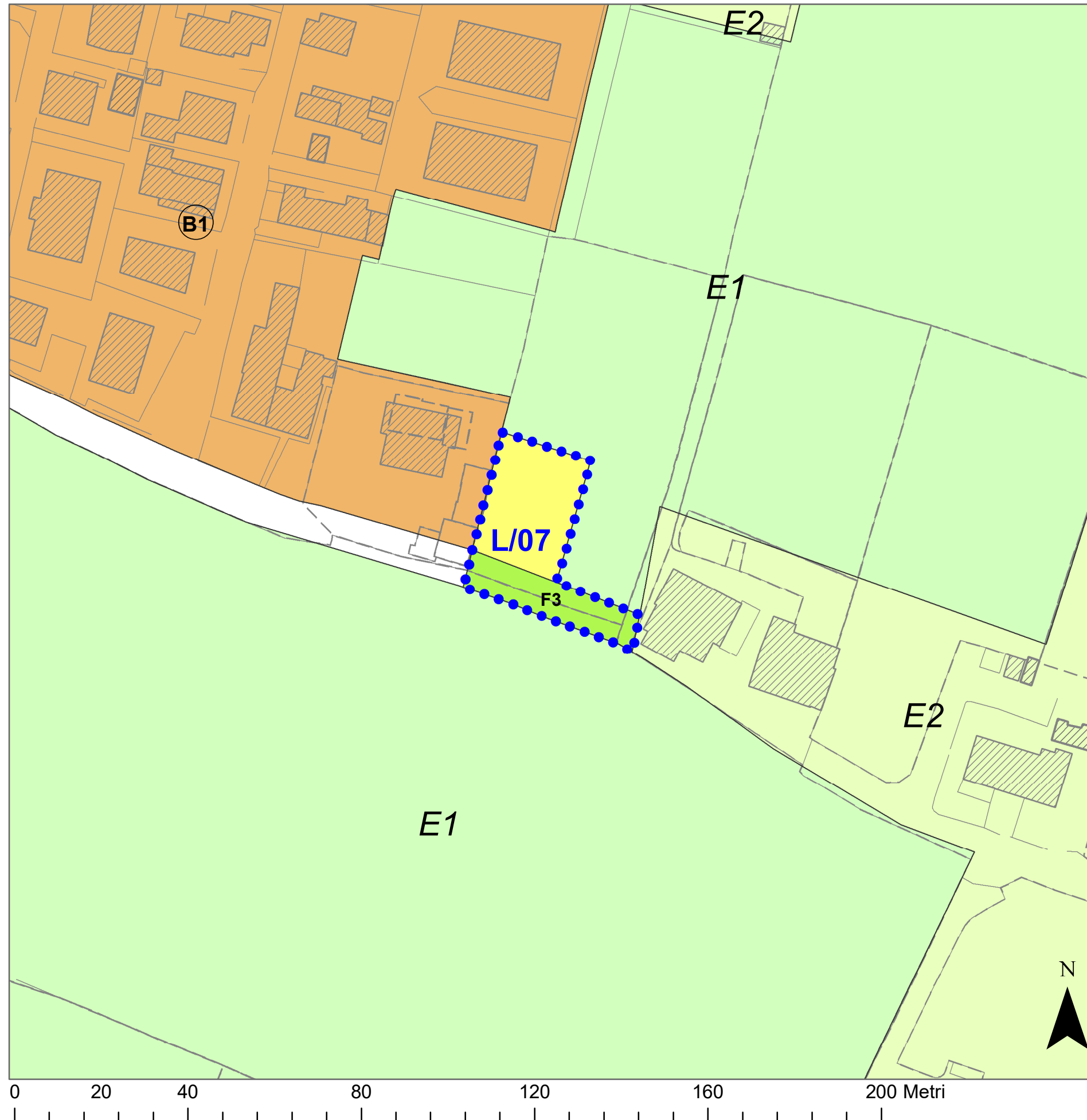
L/06

SCHEDA
 LOTTO EDIFICABILE





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Pontevegodarzere
 INDIRIZZO via Gianfrancesco Correr
 ATTO Atto d'Obbligo
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 17
 PARTICELLE 430 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO

MODALITÀ IED
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
 (V)

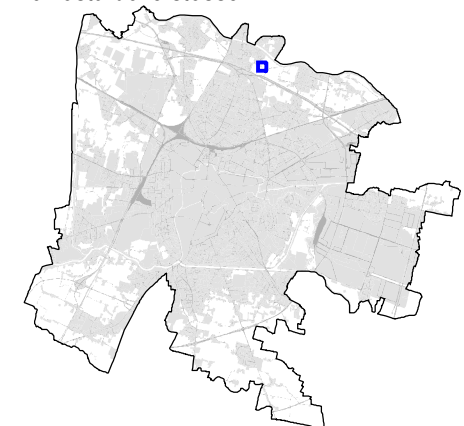
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 36.300,00. Ulteriore CS per
 STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.780,00

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 430, per
 PARTICOLARI una fascia di larghezza minima pari a 6,50 ml e
 comunque in allineamento con la recinzione
 esistente ad ovest, per la realizzazione di una
 futura viabilità in prosecuzione a quella esistente.
 Il possesso di tale fascia di terreno rimane in capo
 all'istante che ne curerà a tempo indeterminato la
 manutenzione e sulla quale potrà eseguire le
 opere necessarie alla fruibilità del lotto, compresa
 la pavimentazione e i sottoservizi necessari.
 Il possesso passerà al Comune su semplice
 richiesta dello stesso.



L/07

SCHEDA
 LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Chiesanuova
- INDIRIZZO via Pelosa
- ATTO Atto d'Obbligo
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 97
- PARTICELLE 808 (porz.)

- SUPERFICIE 600 mq, oltre alla viabilità' di accesso
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

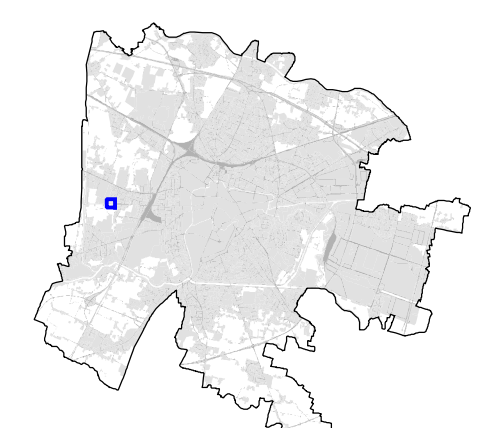
- MODALITÀ IED
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 600 mc
- (V)

- ALTEZZA (H) 9,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8
- CONTRIBUTO pari a Euro 35.715,00. Ulteriore CS per
- STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.429,00

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 808, di
- PARTICOLARI larghezza minima pari a 15 ml e di profondità' dal
- limite sud al limite nord del mappale, al netto della
- viabilità' di accesso al lotto.
- Tale cessione avverrà' a parziale scomputo del
- C.S. e così' valorizzata: tot. Sup. Ceduta x
- Euro/mq 12 = Euro 8.112,00 (parte ricadente in
- urb. consolidata); tot. Sup. Ceduta x Euro/mq 9 =
- Euro 2.124,00 (parte esterna a urb. consolidata).

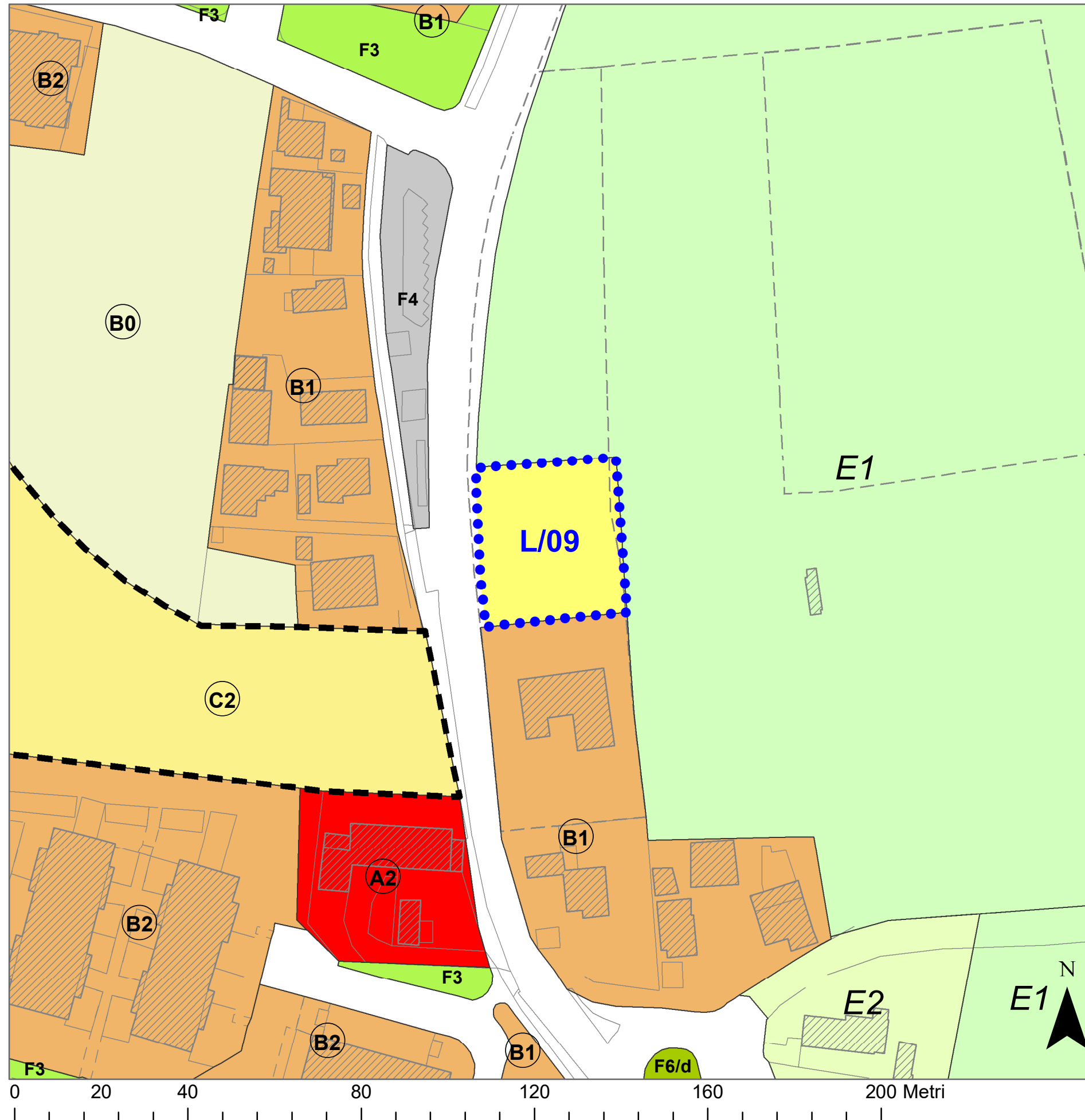
L/08

SCHEDA
 LOTTO EDIFICABILE





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Forcellini
 INDIRIZZO via Giovanni Boccaccio
 ATTO Atto d'Obbligo
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 108
 PARTICELLE 1908 (porz.)

SUPERFICIE 1.200 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO

MODALITÀ IED
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 1.200 mc
 (V)

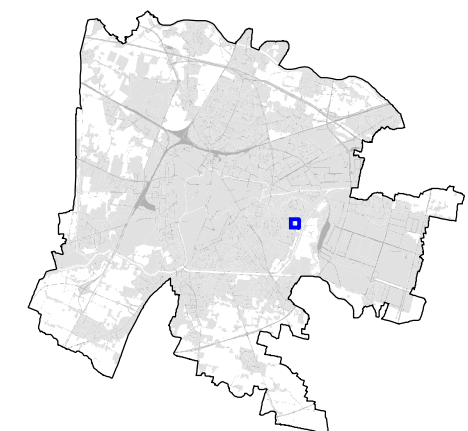
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 135.600,00. Ulteriore CS per
 STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 81.360,00

PRESCRIZIONI Realizzazione di un unico accesso ai lotti dalla
 PARTICOLARI viabilità comunale.

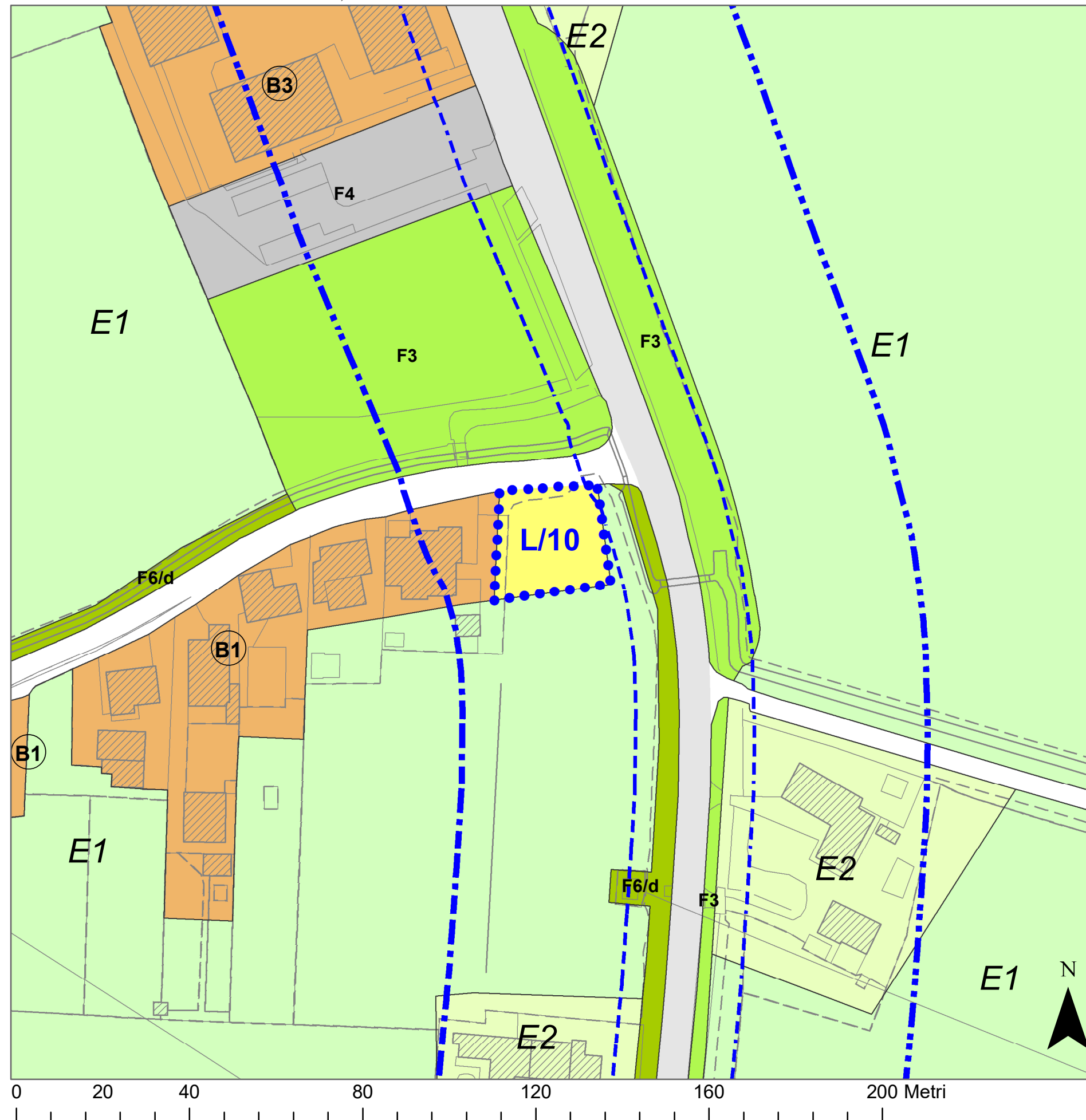


L/09

SCHEDA
 LOTTO EDIFICABILE



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Guizza
- INDIRIZZO via Antonio Fogazzaro
- ATTO Atto d'Obbligo
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 190
- PARTICELLE 111 (porz.)

- SUPERFICIE 600 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ IED
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 600 mc
- (V)

- ALTEZZA (H) 9,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8
- CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per
- STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

- PRESCRIZIONI -
- PARTICOLARI

L/10

SCHEDA
 LOTTO EDIFICABILE

