



PI 2022  **COMUNE DI PADOVA**

Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

febbraio 2023

PROPOSTA TECNICA DI
CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI

DOC

C4

Elaborato 12



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Andrea RAGONA

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali

Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

del settore Urbanistica e Servizi Catastali

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERREGUTI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCO

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTIN

Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Coordinamento Scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore Progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

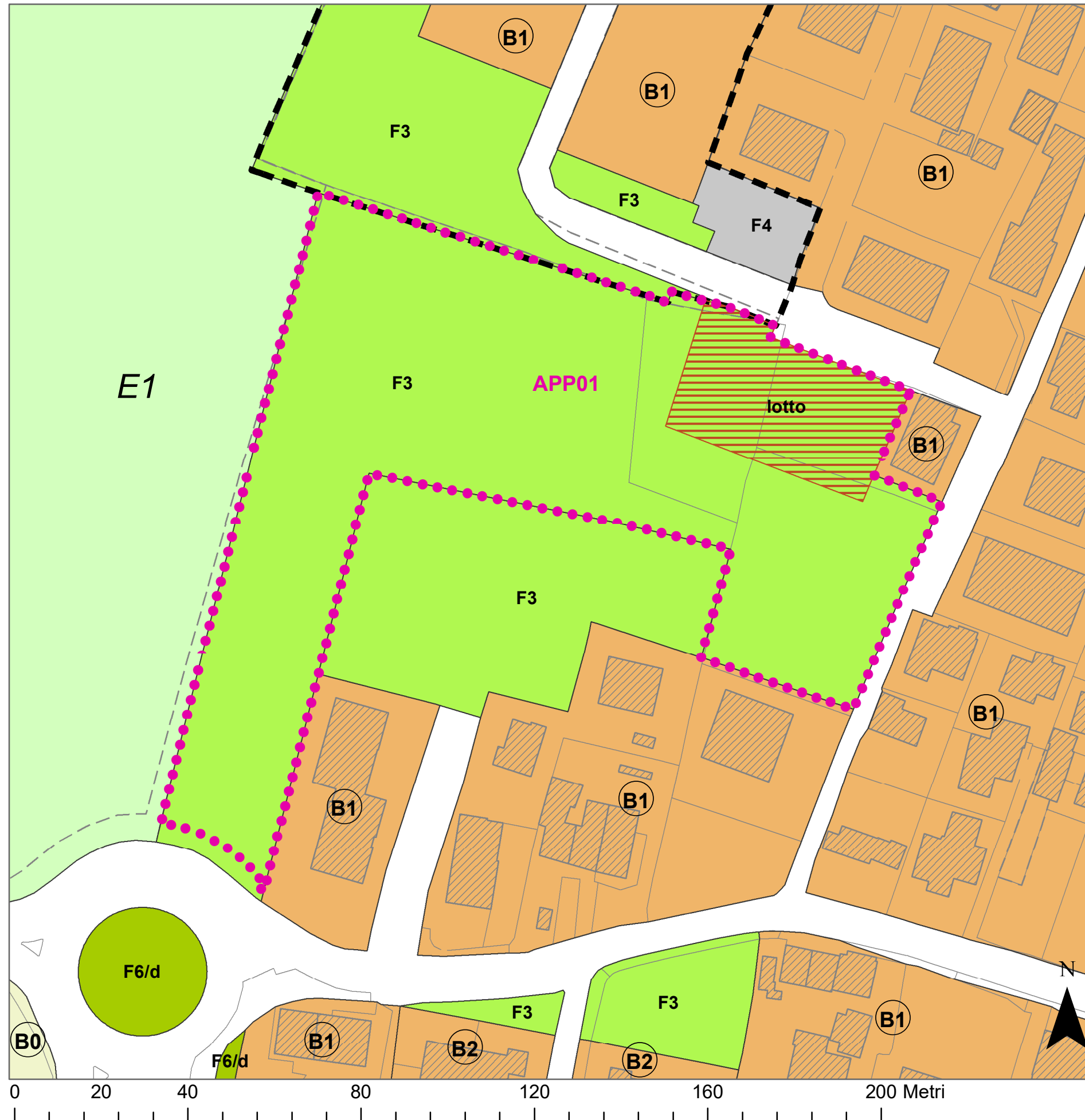
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

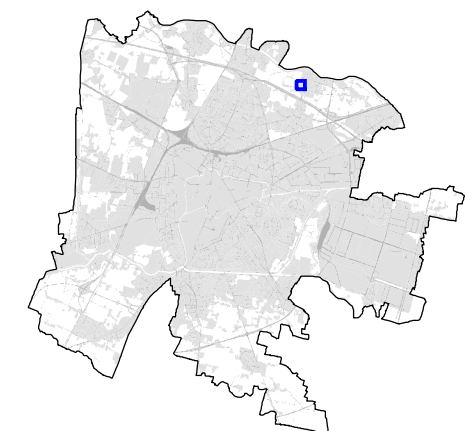
- UBICAZIONE Torre
- INDIRIZZO via Cappellini
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 27
- PARTICELLE 652, 785, 182, 320, 822, 817, 184, 281 (porz.)

- SUPERFICIE 11.558 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,25 mc/mq
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 2.890 mc (su lotto di Sf = 1.445 mq)
- (V)

- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
- PARTICOLARI 10.113 mq (ZTO F3).

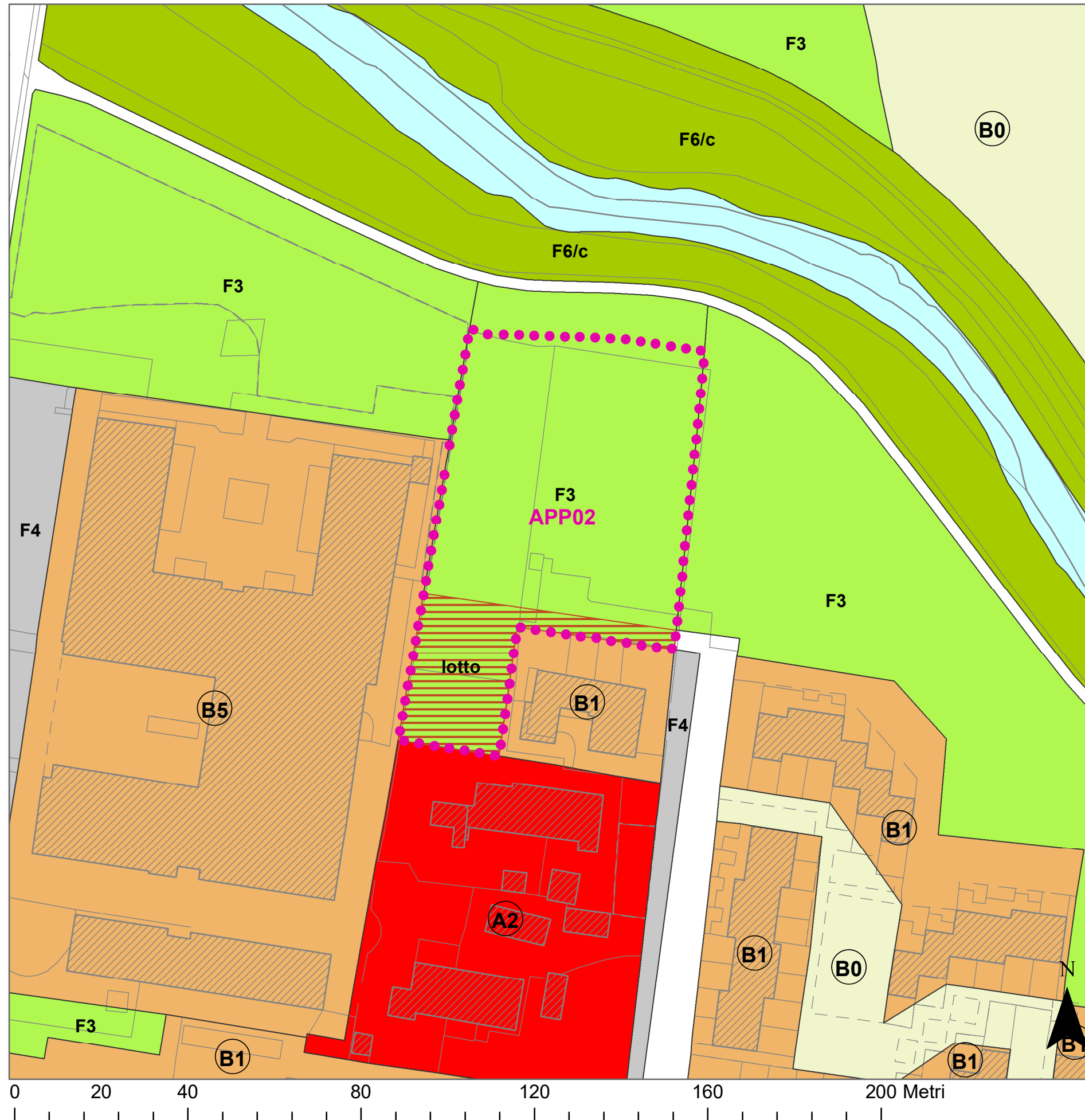


APP01

SCHEDA
 ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE S. Gregorio
 INDIRIZZO via C. Baseggio
 ATTO -
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 108
 PARTICELLE 1273 (porz.), 1767

SUPERFICIE 4.564 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,25 mc/mq
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 1.141 mc (su lotto di Sf = 960 mq)
 (V)

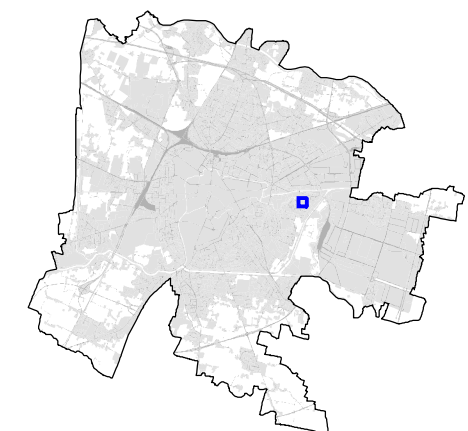
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B1

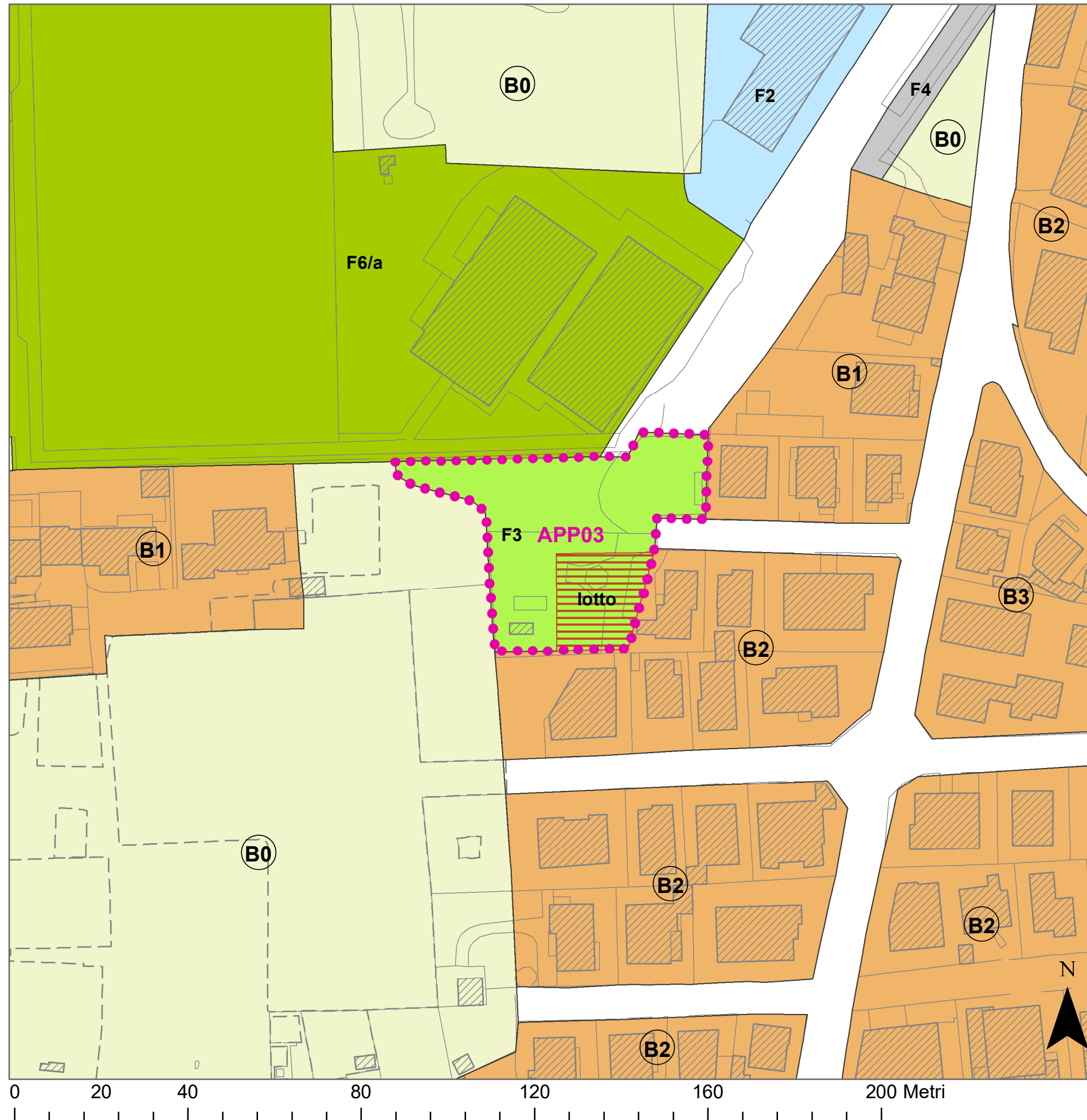
CONTRIBUTO -
 STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a 3.604
 PARTICOLARI mq (ZTO F3).





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE S. Osvaldo
 INDIRIZZO via A. Messedaglia
 ATTO -
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 154
 PARTICELLE 252, 253, 260, 528, 529

SUPERFICIE 2.051 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,25 mc/mq
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 513 mc (su lotto di Sf = 433 mq)
 (V)

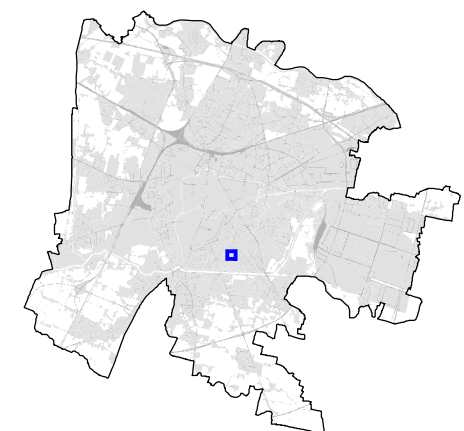
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B1

CONTRIBUTO -
 STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a 1.618
 PARTICOLARI mq (ZTO F3).





SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Guizza
 INDIRIZZO via Galvani
 ATTO -
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 179
 PARTICELLE 360, 725, 726, 728

SUPERFICIE 6.688 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
 DI INTERVENTO

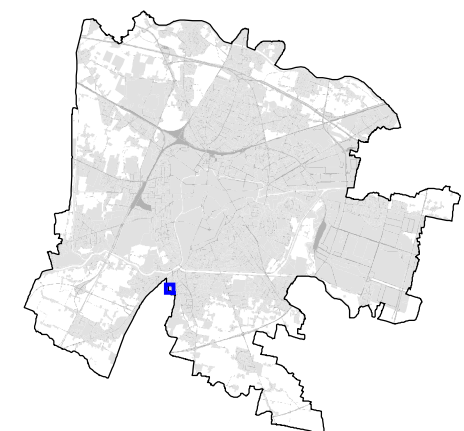
INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,5 mc/mq
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 3.344 mc
 (V)

ALTEZZA (H) -
 STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

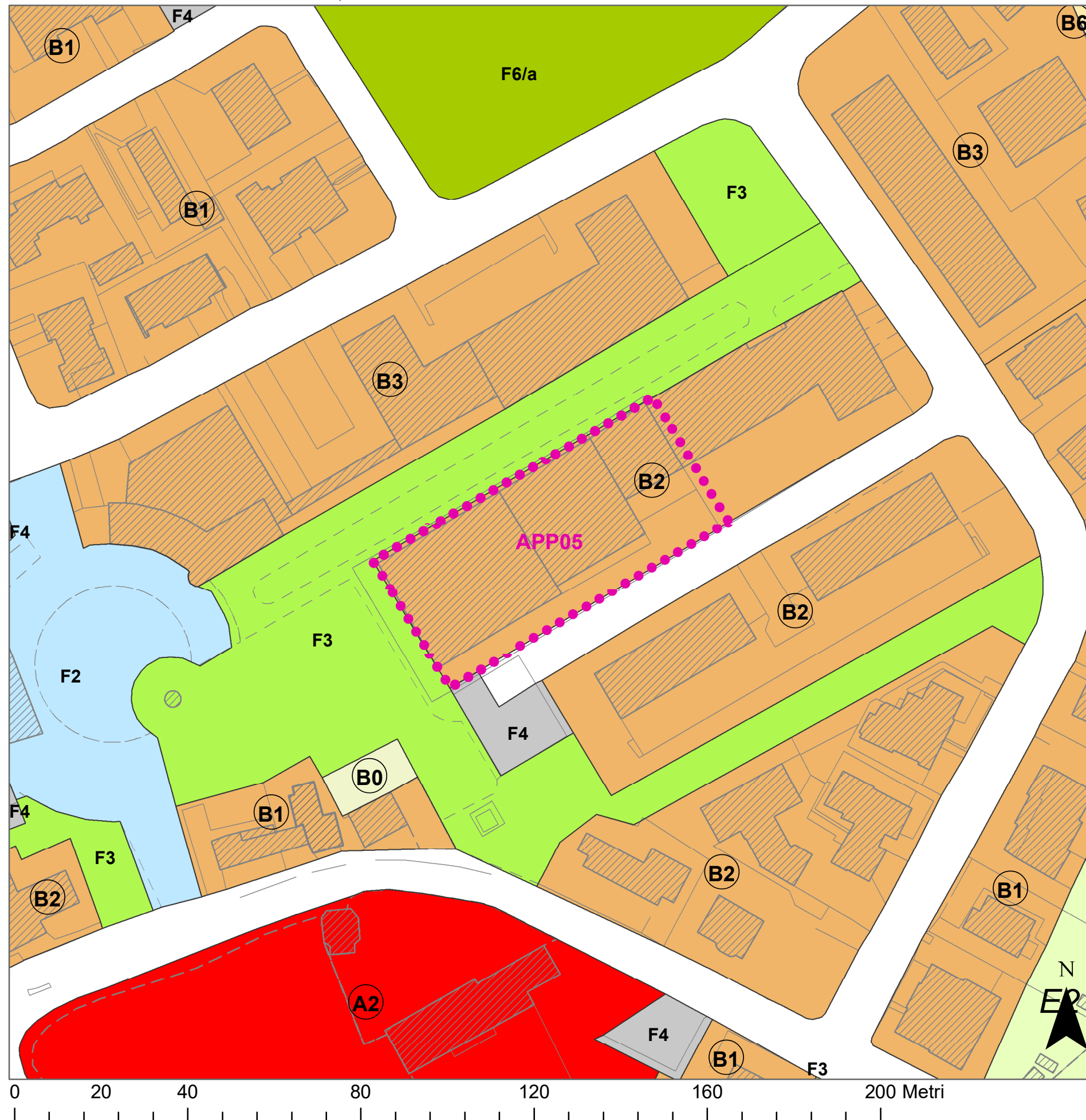
NORMA DI RIFERIMENTO -
 CONTRIBUTO -
 STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Particolari
 Accordo con vincolo di cessione del 50% dell'area e realizzazione di parcheggio sull'area in cessione. Le aree in cessione e le caratteristiche delle opere pubbliche da realizzare saranno definite con la presentazione della richiesta di attuazione.





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE *Ponterotto*
- INDIRIZZO *via E. F. Chino*
- ATTO -
DI RIFERIMENTO
- FOGLIO *7*
- PARTICELLE *1351, 1349 (porz.), 1347 (porz.)*

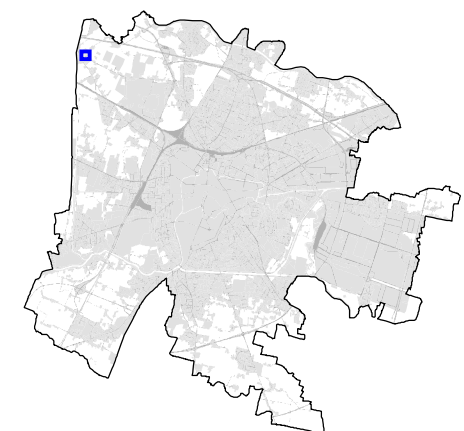
- SUPERFICIE *2.561 mq*
- DESTINAZIONI *Residenziale*
D'USO

- MODALITÀ *PCC o IED assistito da Atto d'obbligo*
DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
(V)

- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

- NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona B2*
- CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI *L'Accordo prevede la cessione di locali al Comune. La Giunta Comunale approverà l'Accordo se questo rispetterà i parametri.*

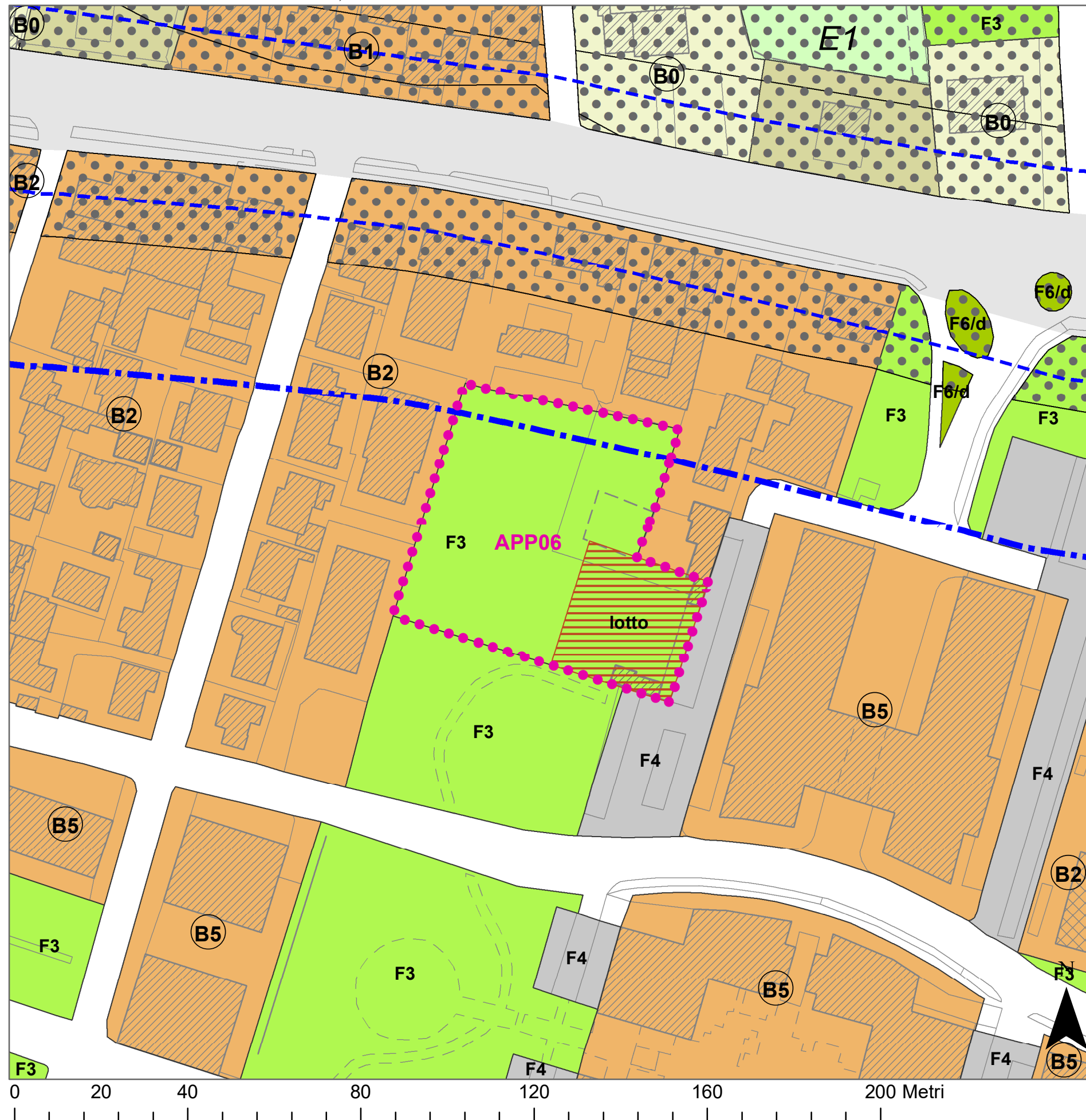


APP05

SCHEDA
 ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

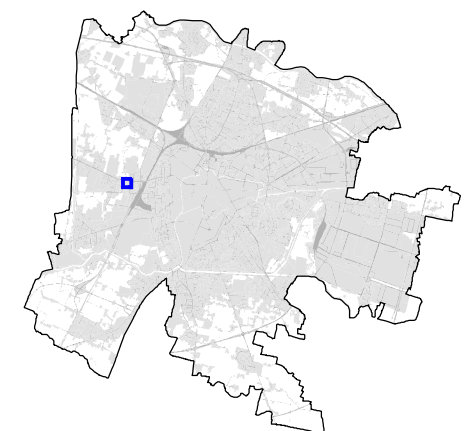
- UBICAZIONE Cave
- INDIRIZZO via A. Magarotto
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 82
- PARTICELLE 219 (porz.), 637 (porz.), 211 (porz.)

- SUPERFICIE 3.436 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,5 mc/mq
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 1.718 mc (su lotto di Sf = 859 mq)
- (V)

- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a 2.577
- PARTICOLARI mq (ZTO F3).

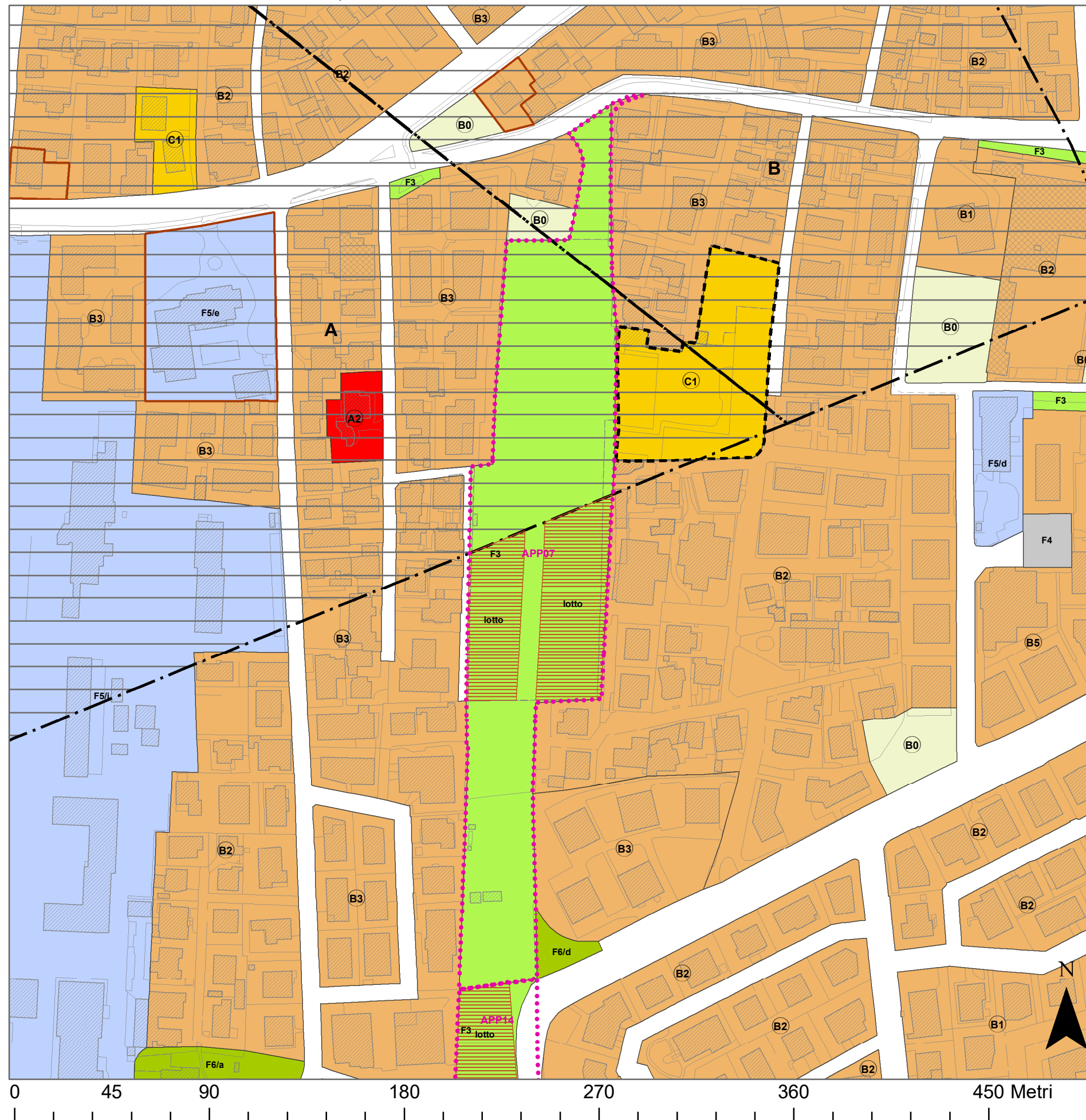


APP06

SCHEDA
 ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

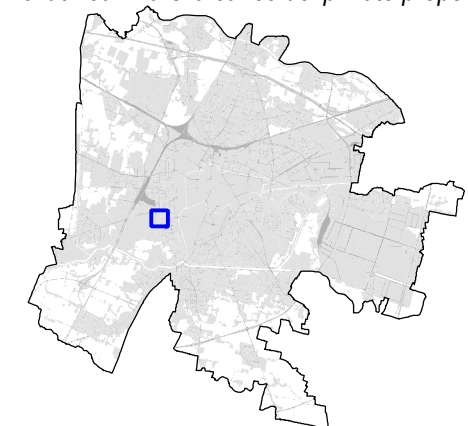
- UBICAZIONE S. Giuseppe
- INDIRIZZO via Castelfidardo
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 123
- PARTICELLE 73 (porz.), 570 (porz.), 569, 478, 77, 78, 79, 80, 81, 862, 868, 869, 883, 884, 887, 896, 897, 906, 892 (porz.), 837, 834 (porz.), 708, 709

- SUPERFICIE 17.710 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ PUA (anche in piu' stralci)
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,5 mc/mq
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 8.855 mc (su lotto di Sf = 4.428 mq)
- (V)

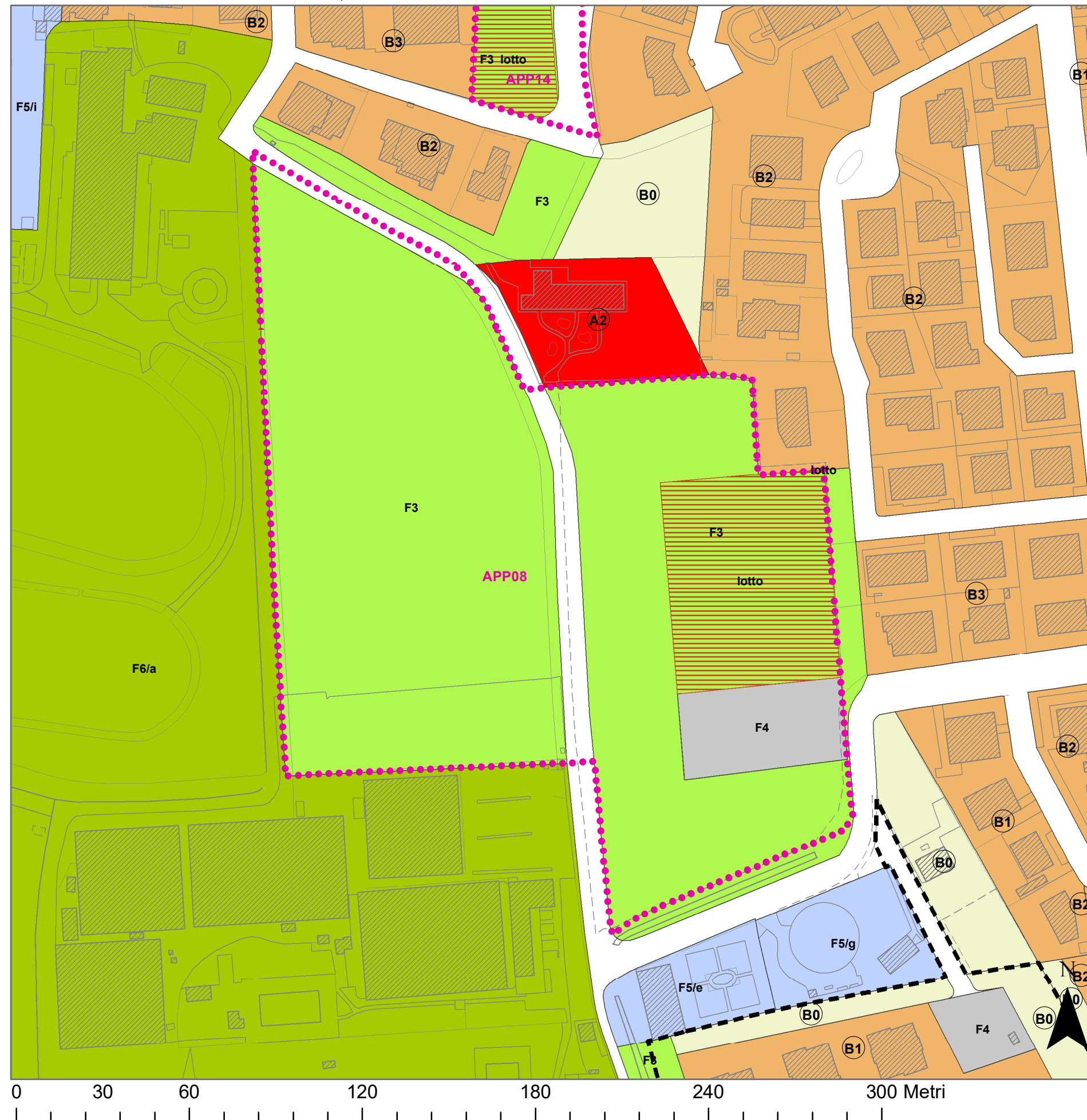
- ALTEZZA (H) 15,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B3
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
- PARTICOLARI 13.282 mq (ZTO F3). Il primo stralcio funzionale del PUA deve assicurare l'accesso viario a nord o a sud con via Castelfidardo o via Aosta e consentire l'allacciamento dei sottoservizi. Inoltre il PUA deve inquadrare il lotto edificabile assicurando l'area per la realizzazione di quota parte della volumetria generata dai successivi stralci di attuazione con la medesima densità fondiaria. La viabilità di accesso al lotto da via Castelfidardo e' da realizzarsi a carico del privato proponente.





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

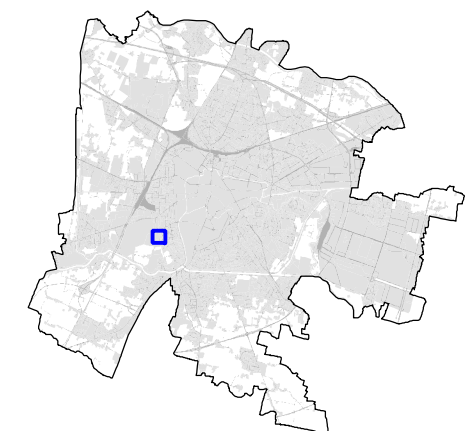
- UBICAZIONE Sacra Famiglia
- INDIRIZZO via Palermo
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 122
- PARTICELLE 294, 295, 156, 152, 89 (porz.)

- SUPERFICIE 33.215 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,25 mc/mq
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 8.304 mc (su lotto di Sf = 4.152 mq)
- (V)

- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
- PARTICOLARI 27.413 mq (ZTO F3 e viabilità).
- Gli accessi ai lotti dovranno essere preventivamente autorizzati dagli eventuali Enti gestori (Consorzio di Bonifica e/o Genio Civile)
- Realizzazione e cessione al Comune di un parcheggio alberato di 1.650 mq (ZTO F4) che dovrà essere realizzato con materiali drenanti e permeabili.





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:2.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

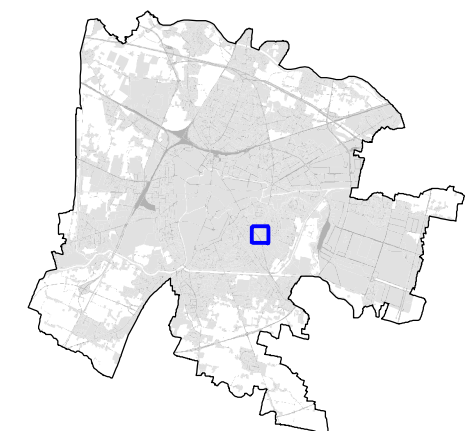
- UBICAZIONE Forcellini
- INDIRIZZO via G. Ongarelo
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 141, 142
- PARTICELLE 159 (Fg 141), 310, 277, 278, 279 (Fg 142)

- SUPERFICIE 14.830 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ 0,25 mc/mq
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 3.707,5 mc (su lotto di Sf = 1.853,5 mq)
- (V)

- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
- PARTICOLARI 12.976,5 mq (ZTO F3 e viabilità).
- In alternativa a quanto previsto dalla presente scheda, l'Accordo potrà prevedere il trasferimento della volumetria in altra zona a parità di valori, e contestuale cessione al Comune di tutte le aree per l'ampliamento del parco IRIS.



APP09

SCHEDE
 ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:3.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Ponte di Brenta

INDIRIZZO via Fornaci, via A. Ceron

ATTO -
 DI RIFERIMENTO

FOGLIO 34, 60

PARTICELLE 671 (Fg 34), 7 (Fg 60)

SUPERFICIE 5.800 mq

DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 2.100 mc (su lotto di Sf = 3.571 mq)
 (V)

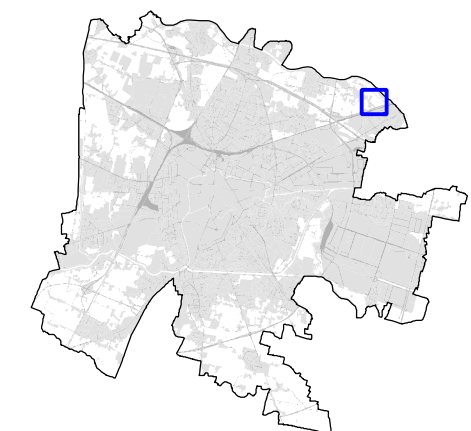
ALTEZZA (H) 12,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2

CONTRIBUTO pari a Euro 105.000,00
 STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Accordo tra soggetto privato e Comune da definire
 PARTICOLARI secondo le modalita' stabilite dalla normativa del
 PI.
 L'indice di permeabilita' fondiario minimo e' pari al
 50%.



APP10

SCHEDA
 ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Monta'
 INDIRIZZO via B. Brunelli Bonetti
 ATTO -
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 35
 PARTICELLE 1390, 1379, 1381, 1391

SUPERFICIE 3.263 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 3.250 mc (su lotto di Sf = 2.757 mq)
 (V)

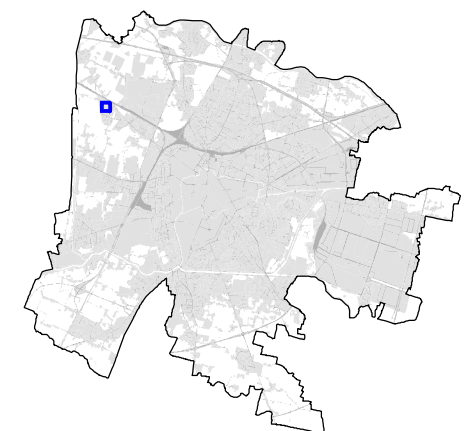
ALTEZZA (H) 12,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2

CONTRIBUTO pari a Euro 97.500,00
 STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Realizzazione e cessione al Comune di un
 PARTICOLARI parcheggio di 506 mq.

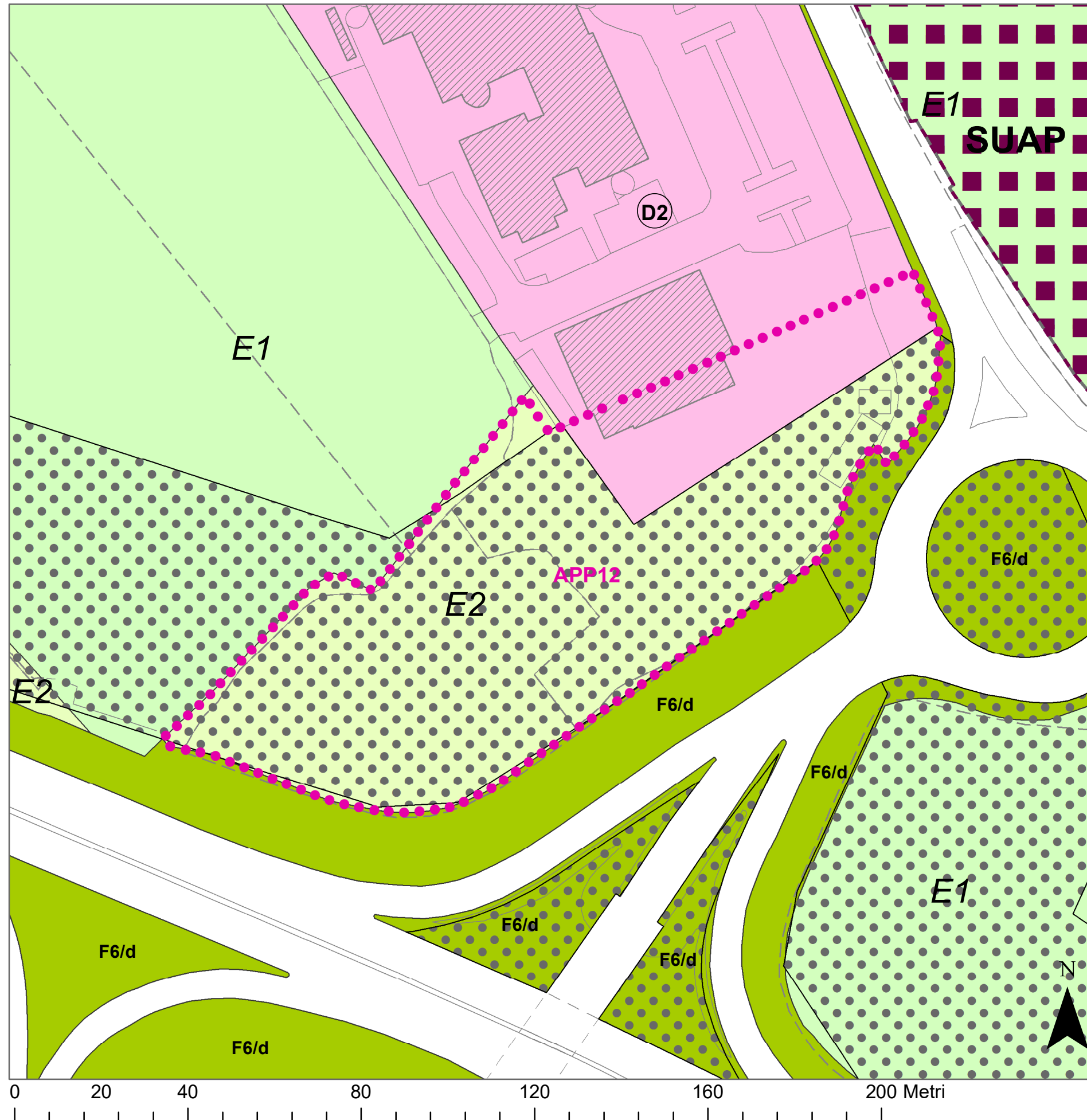


APP11

SCHEDE
 ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

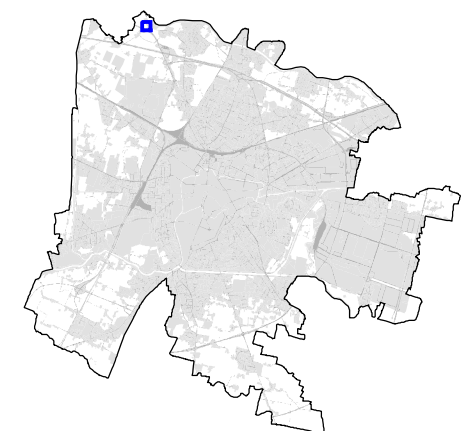
- UBICAZIONE Altichiero
- INDIRIZZO via Medoaco
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 2
- PARTICELLE 190, 183, 207 (porz.)

- SUPERFICIE 9.605 mq
- DESTINAZIONI -
- D'USO

- MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)

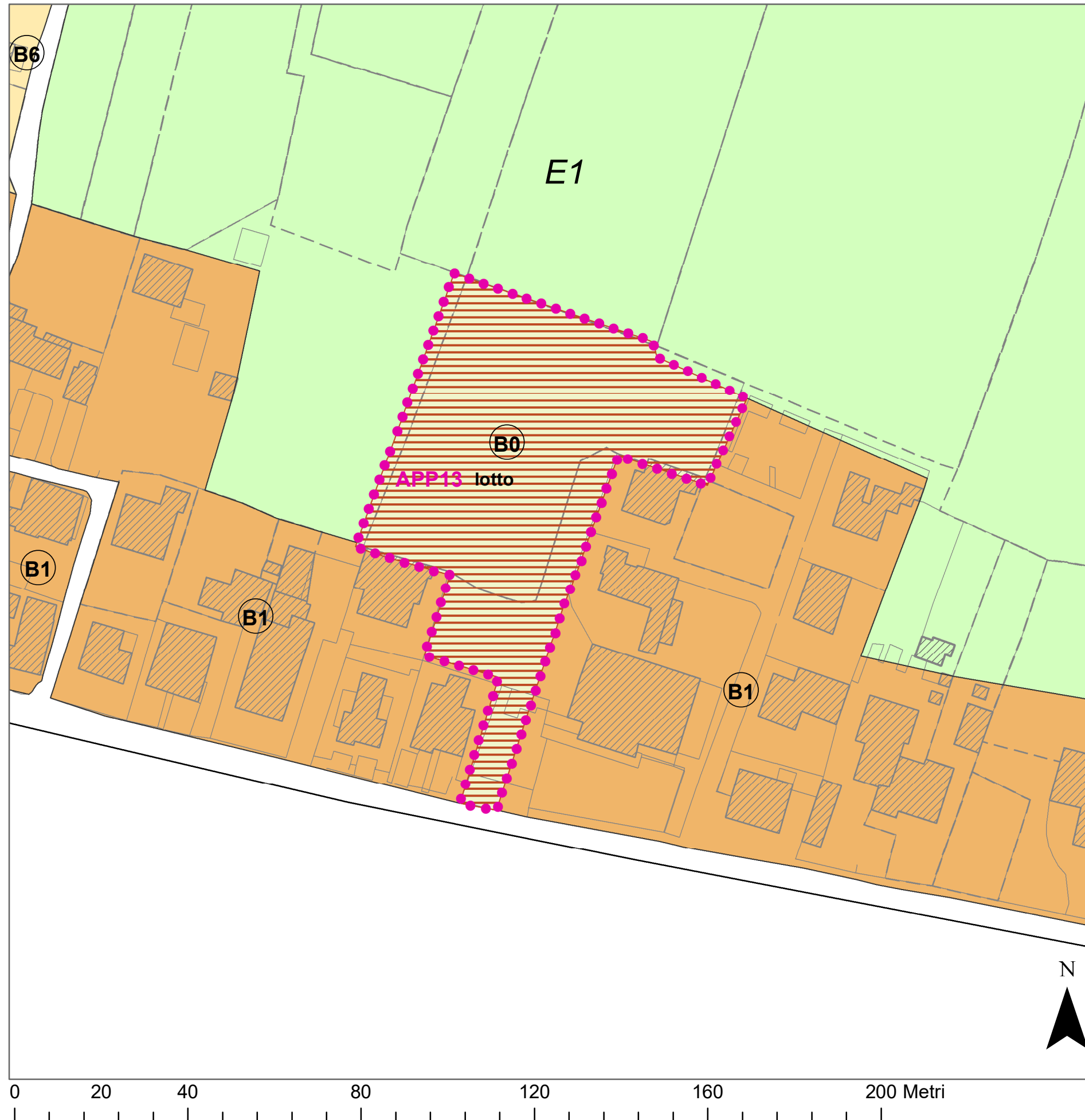
- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO -
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI L'Accordo prevede la realizzazione di un parcheggio, esteso alle aree contermini della stessa proprietà' al fine di definire sulla base delle indicazioni del PI e della Giunta Comunale, le modalità di realizzazione e gestione dello stesso.





SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Camin
 INDIRIZZO via Vigonovese
 ATTO -
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 113
 PARTICELLE 218, 296, 493, 684, 212

SUPERFICIE 4.606 mq
 DESTINAZIONI -
 D'USO

MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 9.128 mc (su lotto di Sf = 4.606 mq)
 (V)

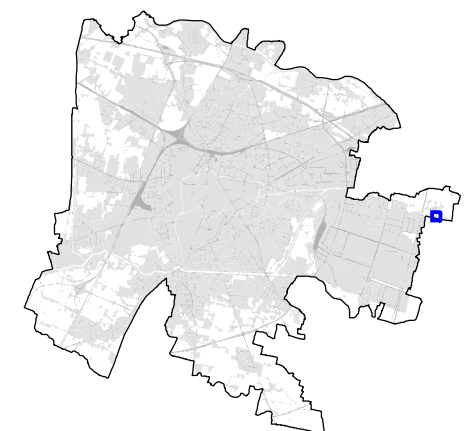
ALTEZZA (H) 12,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2

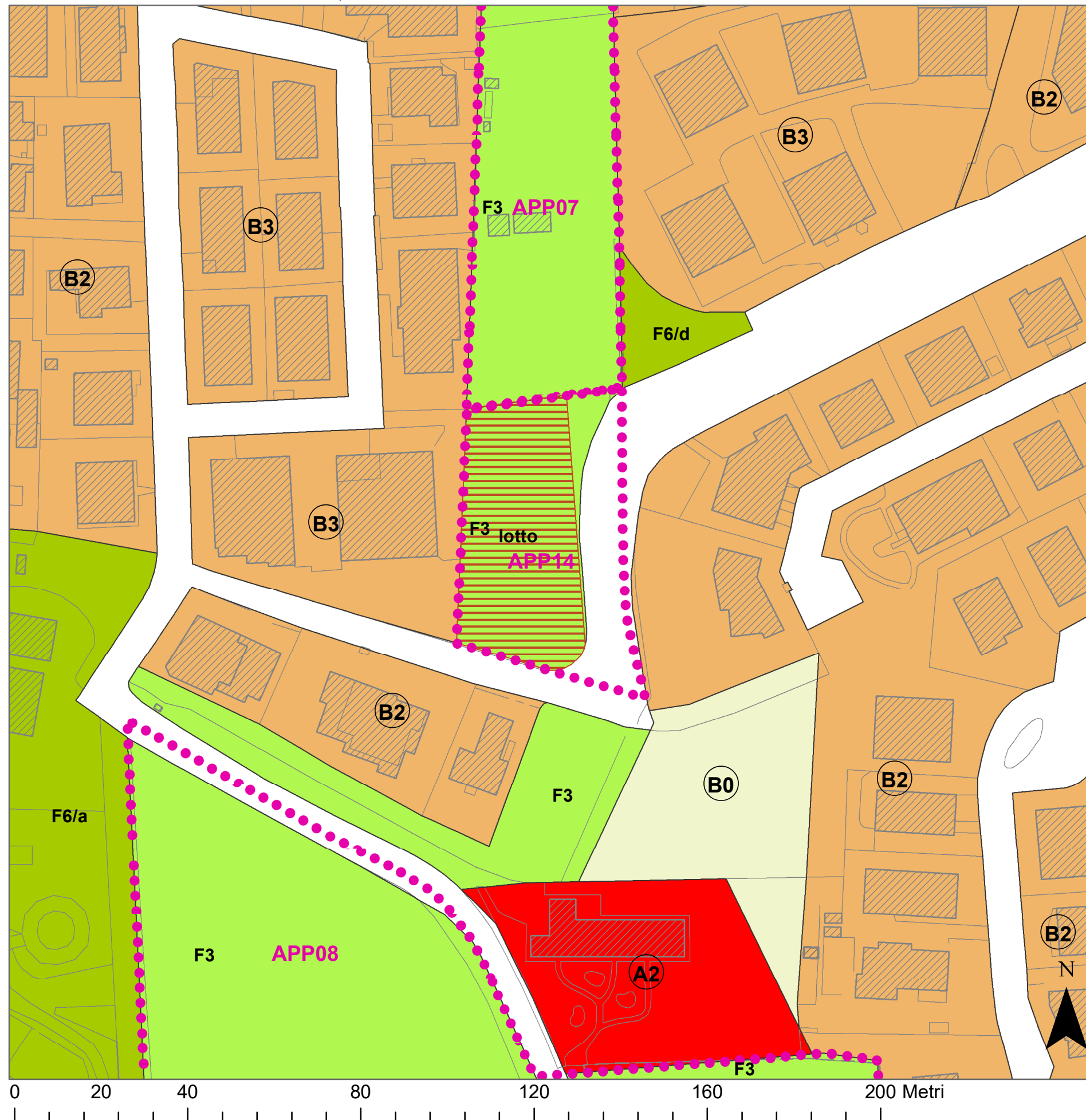
CONTRIBUTO L'intervento e' soggetto a Contributo Straordinario
 STRAORDINARIO (CS) (Art. 10 delle NTO)

PRESCRIZIONI La Giunta approvera' l'Accordo a condizione che
 PARTICOLARI sia soddisfatto l'interesse pubblico della proposta.





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

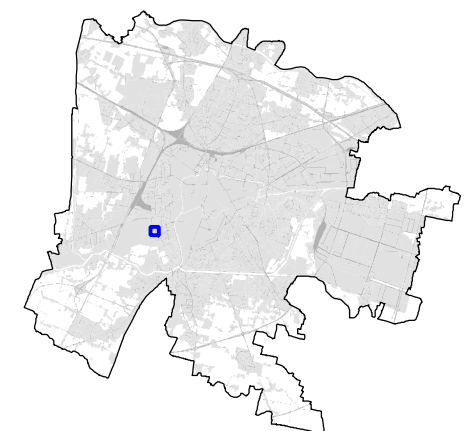
- UBICAZIONE Sacra Famiglia
- INDIRIZZO via Aosta
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 123
- PARTICELLE 1011, 1012, 552

- SUPERFICIE 2.370 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ PCC o IED assistito da Atto d'obbligo
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 3.900 mc (su lotto di Sf = 1.575 mq)
- (V)

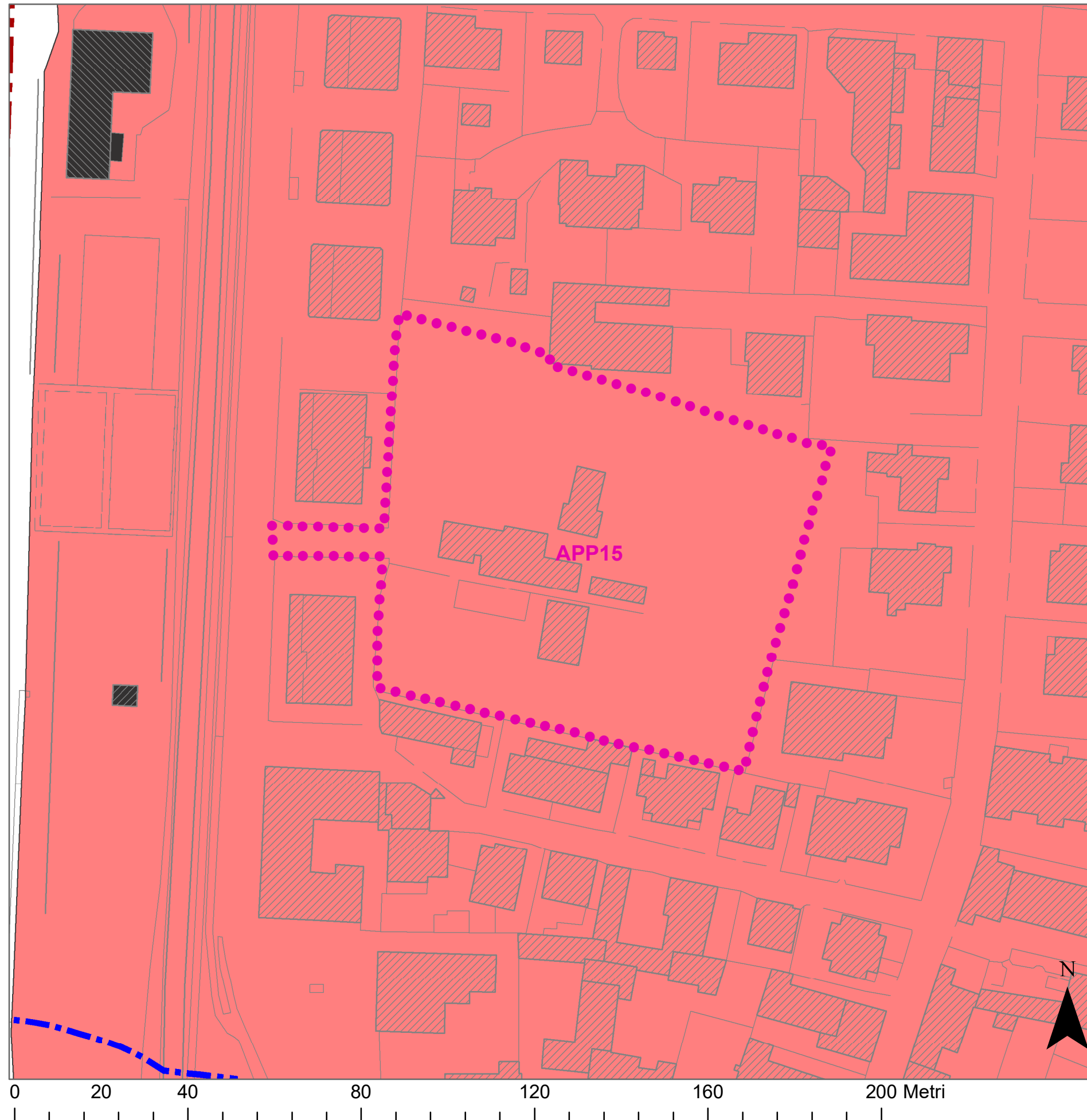
- ALTEZZA (H) 11,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B2
- CONTRIBUTO
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI PARTICOLARI L'Accordo subordinato all'accettazione dell'accordo transattivo tra proprietà e Comune di Padova che prevede la rinuncia ad ogni pretesa risarcitoria da parte del privato proponente. E' prevista la realizzazione di un fabbricato residenziale di 3.900 mc, per un'altezza fuori terra di 11,0 ml, per complessivi 3 piani fuori terra e autorimessa semi-interrata.





SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Centro storico
- INDIRIZZO via Raggio di Sole
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 86
- PARTICELLE 652

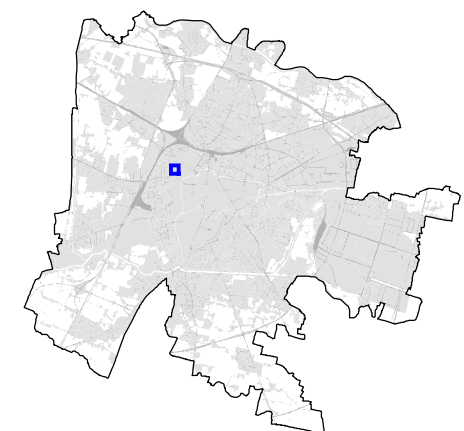
- SUPERFICIE 6.420
- DESTINAZIONI area per servizi pubblici - verde pubblico e
- D'USO attrezzato

- MODALITÀ Accordo Pubblico Privato ex Art. 6 LR 11/2004
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)

- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI

- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona A1
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area nello stato in cui si
- PARTICOLARI trova a fronte di un credito edilizio da atterrare su
- altra area.
- Il credito sarà determinato al momento della
- manifestazione di interesse da parte del privato,
- con le modalità stabilite dalle Linee guida per
- l'applicazione della perequazione.





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Arcella

INDIRIZZO corso Tre Venezie, via Dalmazia

ATTO -
 DI RIFERIMENTO

FOGLIO 50
 PARTICELLE 101, 102, 97, 245, 98, 99, 100

SUPERFICIE 3.490 mq

DESTINAZIONI destinazioni previste per le ZTO C1
 D'USO

MODALITÀ Accordo Pubblico Privato ex Art. 6 LR 11/2004
 DI INTERVENTO

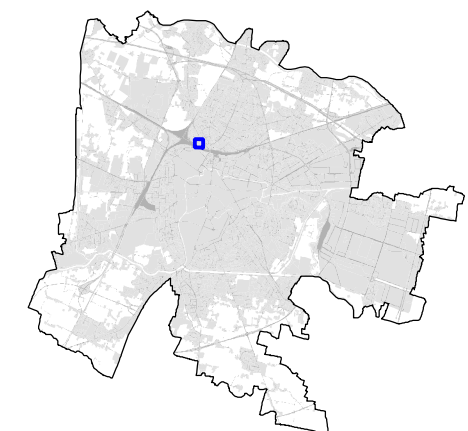
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

VOLUME -
 (V)

ALTEZZA (H) -
 STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

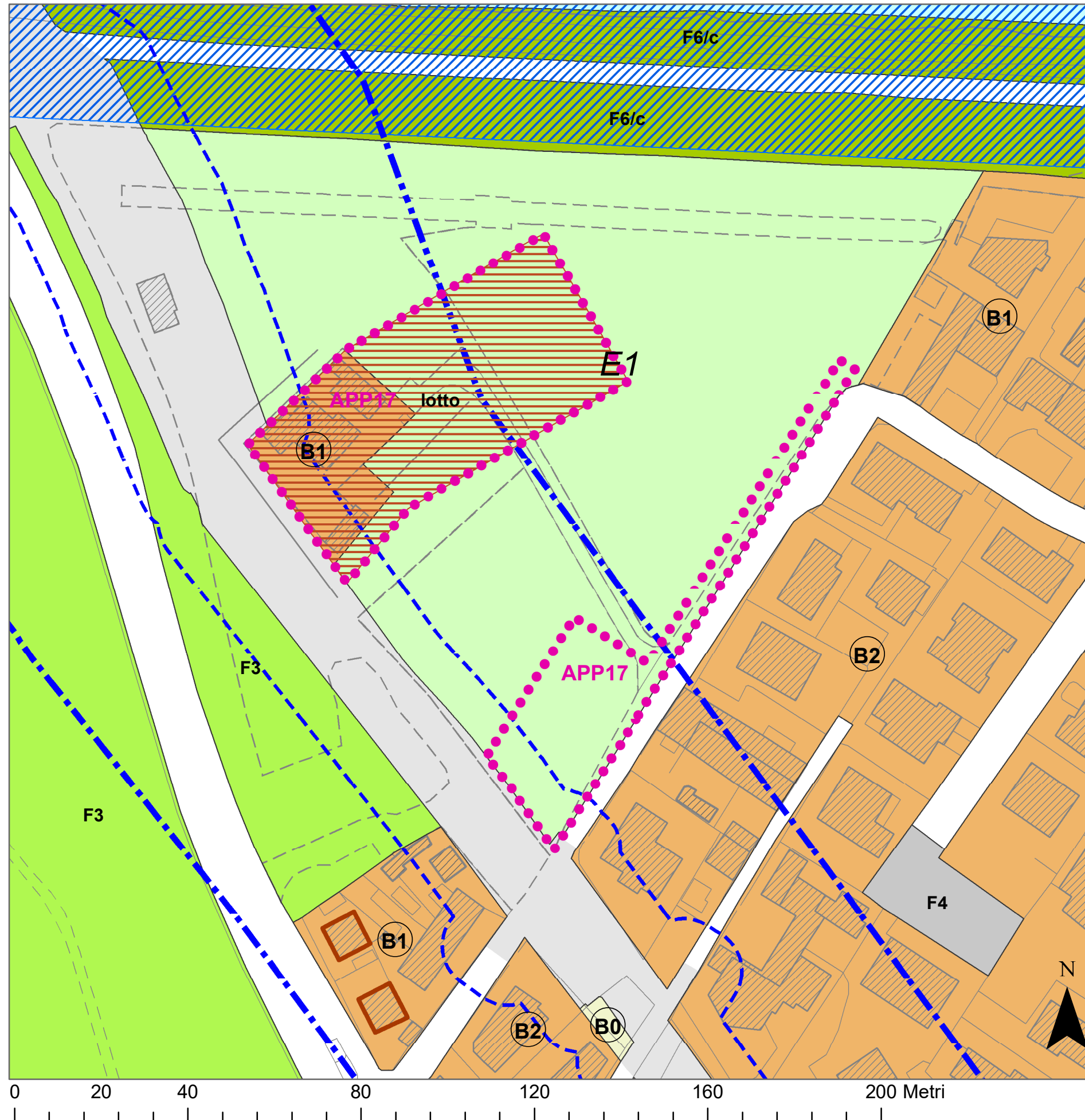
NORMA DI RIFERIMENTO -
 CONTRIBUTO -
 STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Riqualficazione tramite demolizione,
 PARTICOLARI rinaturalizzazione del suolo e ricostruzione dei
 fabbricati al Fg 50, mapp. 101, 102 nella parte a
 nord-est e cessione al Comune delle rimanenti
 aree.
 L'intervento da diritto ad un credito edilizio da
 determinarsi in sede di manifestazione di
 interesse da parte del privato, con le modalita'
 stabilite dalle Linee guida per l'applicazione della
 perequazione





SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

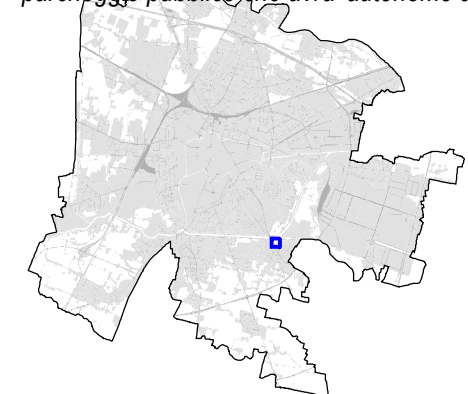
- UBICAZIONE Voltabarozzo
- INDIRIZZO via Zacco
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 184
- PARTICELLE 15, 16 (porz.), 426 (porz.), 427 (porz.), 429 (porz.), 481 (porz.), 967 (porz.), 428 (porz.), 430 (porz.), 431 (porz.) e 432 (porz.)

- SUPERFICIE 4.190 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ IED, previa cessione aree al Comune come da
- DI INTERVENTO prescrizioni
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 877 mc, oltre al volume esistente in ZTO B1 (V)

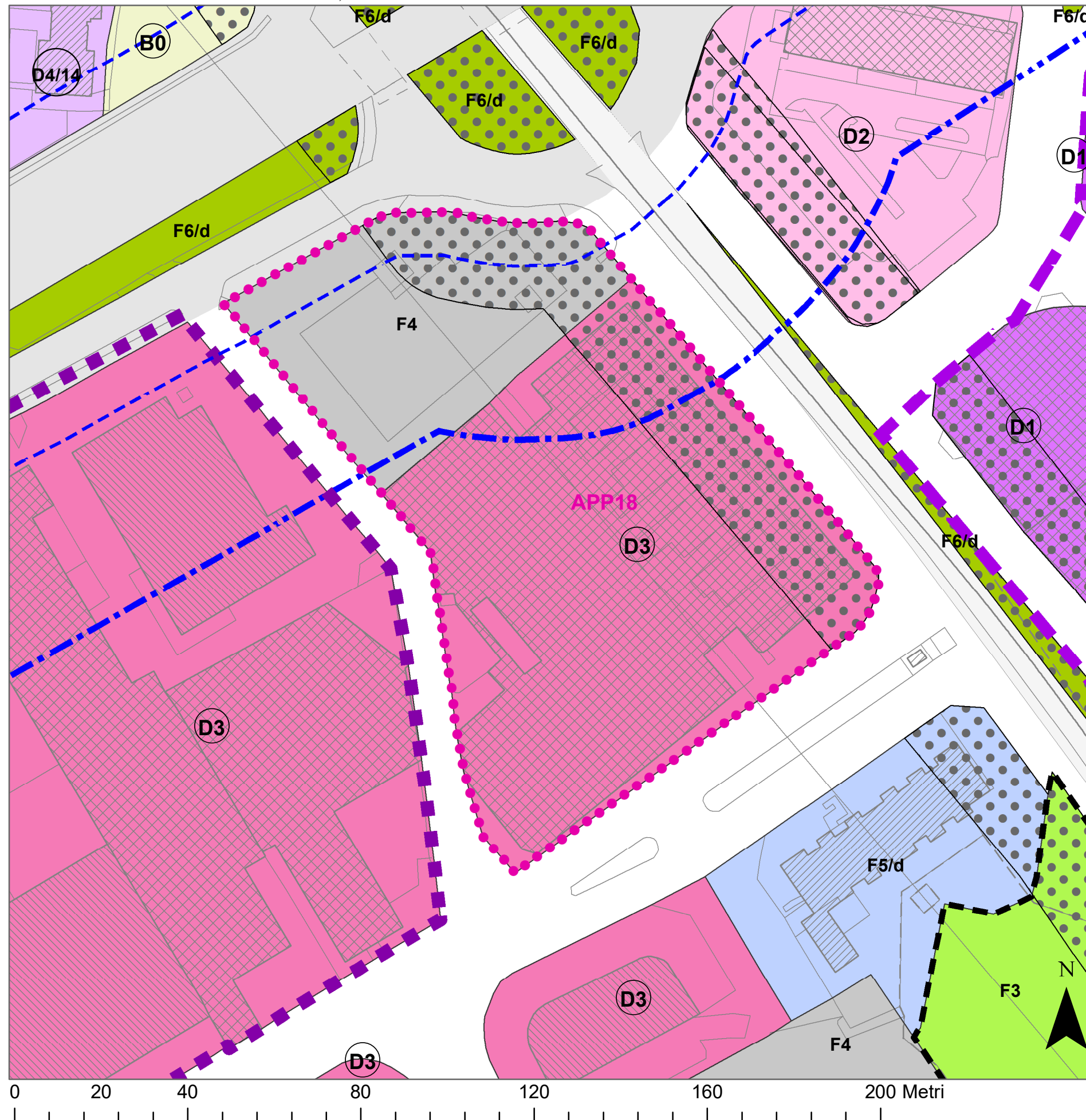
- ALTEZZA (H) 9,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B1
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area di proprietà, destinata alla realizzazione della linea tranviaria SIR, di 1.252 mq.
 Ulteriore cessione al Comune dell'area posta lungo via Zacco e ricompresa nel perimetro dell'APP (1.400 mq) per la realizzazione di un nuovo parcheggio e per l'allargamento stradale di via Zacco
 L'accesso ai lotti dovrà avvenire da via Zacco attraverso la strada privata esistente il cui accesso sarà traslato verso nord per la larghezza di 5,0 ml al fine di permettere la formazione del nuovo parcheggio pubblico che avrà autonomo accesso.





SCHEDE USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

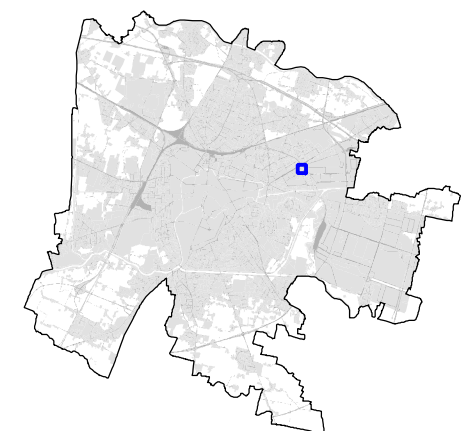
- UBICAZIONE Padova Est
- INDIRIZZO viale dell'Elettronica
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 94
- PARTICELLE 637 (porz.), 682 (porz.), 538

- SUPERFICIE 12.082 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ IED, previa cessione area al Comune come da
- DI INTERVENTO prescrizioni
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME -
- (V)

- ALTEZZA (H) -
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO -
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI L'accordo di pianificazione prevede la classificazione dell'area interessata come zona residenziale speciale con conferma della volumetria esistente e destinazione d'uso residenziale di cui all'Art. 14 delle NTO.
 Cessione al Comune di un'area di circa 3.400 mq
 Le superfici interessate dovranno essere verificate in sede di accettazione dell'Accordo.

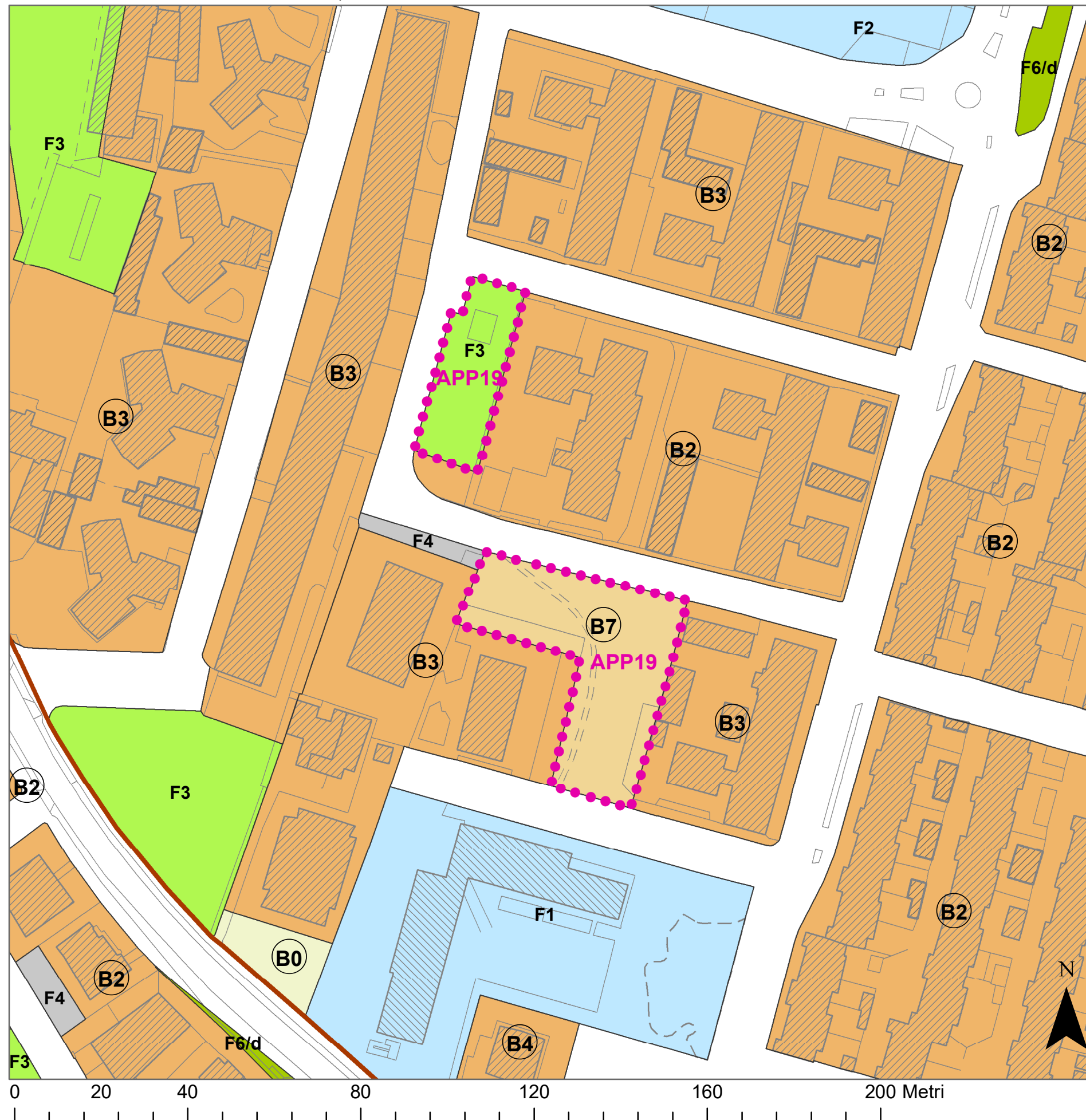


APP18

SCHEDE
 ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

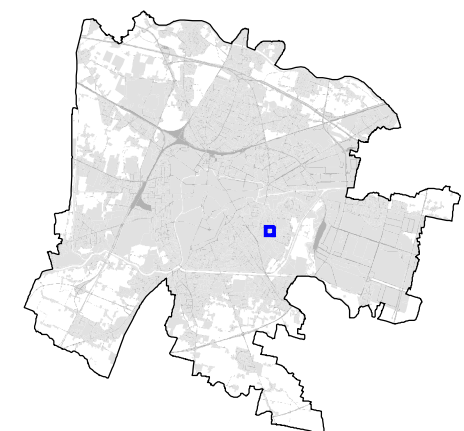
- UBICAZIONE Forcellini
- INDIRIZZO via Venturato
- ATTO -
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 143
- PARTICELLE 39, 32

- SUPERFICIE 2.152 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ IED, previa cessione aree al Comune come da
- DI INTERVENTO prescrizioni
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 1.380 mc, oltre al volume di progetto assentibile
- (V) nella ZTO B7

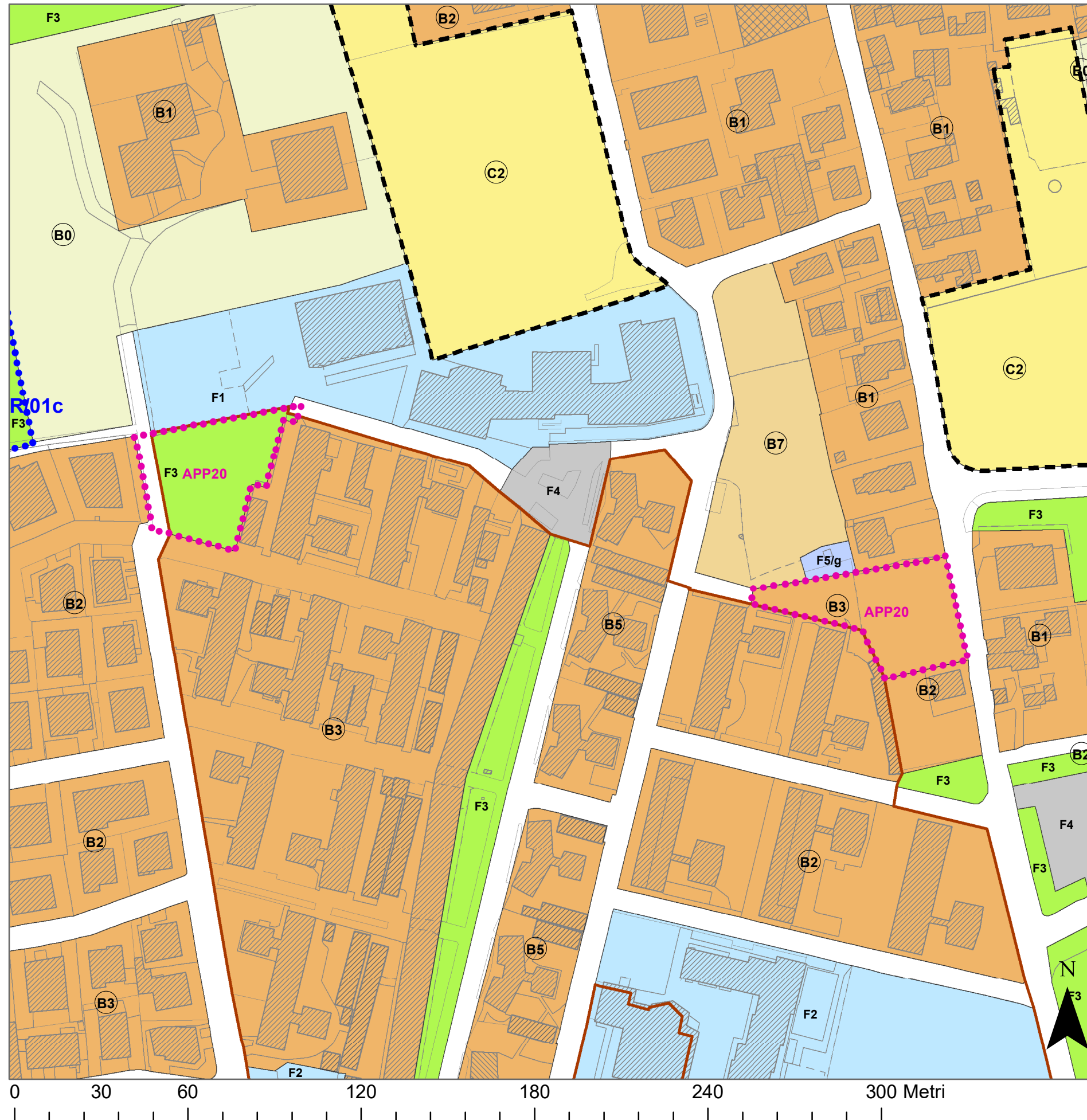
- ALTEZZA (H) 12,0 ml
- STANDARD URBANISTICI -
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B7
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area di proprietà,
- PARTICOLARI classificata in ZTO F3 (Fg 143, mapp. 32).
- L'edificabilità dovrà essere concentrata su parte
- della ZTO B7 (quella con minor presenza di
- alberature).
- Cessione al Comune del 50% della ZTO B7 al fine
- di consentire il ricavo di un'altra area verde
- permeabile per facilitare il collegamento di quella
- più a nord (ZTO F3).





SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.500



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Forcellini
 INDIRIZZO via Bonardi e via Filasi
 ATTO -
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 131, 107
 PARTICELLE 325 (Fg 131), 244 (Fg 107)

SUPERFICIE 3.385 mq
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO

MODALITÀ IED, previa cessione area al Comune come da
 DI INTERVENTO prescrizioni

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 5.040 mc
 (V)

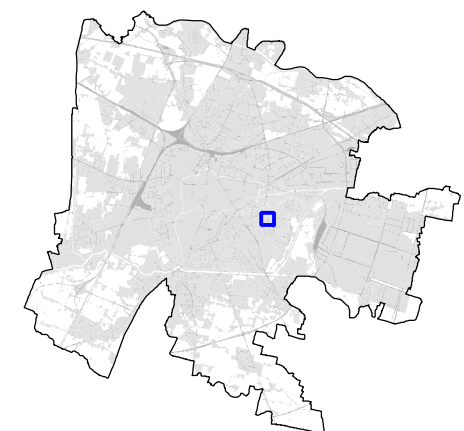
ALTEZZA (H) 15,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B3

CONTRIBUTO -
 STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area di proprietà,
 PARTICOLARI classificata in ZTO F3 e viabilità' (Fg 131, mapp.
 325).



APP20

SCHEDA
 ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO



SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

- UBICAZIONE Arcella
- INDIRIZZO Cavalcavia Camerini
- ATTO DCC n. 47/2007 e Atto d'Obbligo del 12/06/2007
- DI RIFERIMENTO
- FOGLIO 41
- PARTICELLE 583, 577, 36, 37

- SUPERFICIE 13.830 mq
- DESTINAZIONI Residenziale
- D'USO

- MODALITÀ PUA
- DI INTERVENTO
- INDICE DI EDIFICABILITÀ -
- TERRITORIALE (It)
- VOLUME 5.233 mc, oltre al volume esistente in ZTO F3
- (V)

- ALTEZZA (H) 9,0 ml
- STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
- PRIMARI
- NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C2
- CONTRIBUTO -
- STRAORDINARIO (CS)

- PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area di proprietà,
- PARTICOLARI classificata in ZTO F3.
- Gli standard primari dovranno essere ricavati
- all'interno della ZTO C2 avente una St di circa
- 6.280 mq.
- Demolizione e rinaturalizzazione del fabbricato
- ubicato nella ZTO F3, fatto salvo diverso Accordo
- tra il soggetto privato ed il Comune secondo le
- modalità stabilite dalla normativa del PI.

