



PI 2021  COMUNE DI PADOVA

DOC

2° Piano degli Interventi
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

VER. 1 MARZO 2022

F2

Elaborato 21



Comune di Padova | **Padova 2030**

COMUNE DI PADOVA
Piazza del Municipio, 1
35122 PADOVA (PD)
Tel. +39 049 82051 11



Il Sindaco

Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica

Andrea RAGONA

Segretario Generale

Dott. Giovanni ZAMPIERI

Capo settore urbanistica e servizi catastali

Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

del settore Urbanistica e Servizi Catastali

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO

Arch. Vanni BALDISSERI

Ing. Antonio ZOTTA

Arch. Attilio DELLO VICARIO

Geom. Nicola GELAIN

Arch. Enrico FERREGUTI

Geom. Letizia MOLETTA

Geom. Claudio BELLUCO

Geom. Paolo ROCCO

Geom. Aldo ALBERTIN

Sig. Luca GRIGOLETTO

Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

Coordinamento Scientifico

Prof. Arch. Stefano BOERI

Responsabile Contrattuale

Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)

Coordinatore Progettuale

Urb. Daniele RALLO (MATE)

Arch. Corrado LONGA (SBA)

Coordinatore Operativo

Urb. Fabio VANIN (MATE)

Esperti specialistici

Pianificazione Urbanistica

Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)

Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)

Arch. Elena GIANELLONI (SBA)

Arch. Francesca CAPICCHIONI (SBA)

Sistema Informativo Territoriale (SIT) e Cartografia

Urb. Lisa DE GASPER (MATE)

Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa

Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Avv. Federico GUALANDI

Valutazioni ambientali (VAS VIncA),
paesaggio, agronomia, idraulica

Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)

Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione

Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI

Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture

Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Sofia PECHIN (TRT)

Ing. Fabio TORTA (TRT)

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA
MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITÀ
DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA

La/Il sottoscritta/o Lowenthal Elettra

nata a TREVISO prov. TV il 30/01/1974 e residente in VIA SAN QUIRINO n. 11 nel Comune di PORDENONE prov. PN CAP 33170 tel. 0438/412433 fax 0438/429000

email: elettra.lowenthal@mateng.it

in qualità di incaricato per la valutazione di incidenza del secondo Piano degli Interventi del Comune di Padova

DICHIARA

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° 1400 del 29/08/2017 al punto / ai punti *[barrare quello/i pertinente/i]*

1	2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23	

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo: "Relazione Tecnica allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza"

DATA

marzo 2022

II DICHIARANTE

Ing. Elettra Lowenthal





Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.

Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.

DATA

II DICHIARANTE

Marzo 2022

Ing. Elettra Lowenthal



MODELLO DI
INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
(ex art. 13, Regolamento 2016/679/UE - GDPR)

In base al Regolamento 2016/679/UE (*General Data Protection Regulation – GDPR*) “ogni persona ha diritto alla protezione dei dati di carattere personale che la riguardano”.

I trattamenti di dati personali sono improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, tutelando la riservatezza dell’interessato e i suoi diritti.

Il Titolare del trattamento è la Regione del Veneto / Giunta Regionale, con sede a Palazzo Balbi - Dorsoduro, 3901, 30123 – Venezia.

Il Delegato al trattamento dei dati che La riguardano, ai sensi della DGR n. 596 del 08.05.2018 pubblicata sul BUR n. 44 del 11.05.2018, è il Direttore della Unità Organizzativa Commissioni Vas Vinca Nuvv. La struttura ha sede in Palazzo Linetti, P.T. – Calle Priuli, 99, Cannaregio, 30121 Venezia, casella pec: valutazioniambientalesupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

Il Responsabile della Protezione dei dati / Data Protection Officer ha sede a Palazzo Sceriman, Cannaregio, 168, 30121 – Venezia. La casella mail, a cui potrà rivolgersi per le questioni relative ai trattamenti di dati che La riguardano, è: dpo@regione.veneto.it

La finalità del trattamento cui sono destinati i dati personali è quella di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...) e la base giuridica del trattamento (ai sensi degli articoli 6 e 9 del Regolamento 2016/679/UE) è l’adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (D.P.R. n. 357/97 e ss.mm.ii.).

I dati raccolti potranno essere trattati inoltre a fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale) nonché, in forma aggregata, a fini statistici.

I dati, trattati da persone autorizzate, potranno essere comunicati ad altri uffici regionali o ad altre Pubbliche Amministrazioni per la medesima finalità e non potranno essere diffusi.

Il periodo di conservazione, ai sensi dell’articolo 5, par. 1, lett. e) del Regolamento 2016/679/UE, è determinato in base ai seguenti criteri:

- per fini di archiviazione (protocollo e conservazione documentale), il tempo stabilito dalle regole interne proprie all’Amministrazione e da leggi e regolamenti in materia;
- per altre finalità, il tempo necessario a raggiungere le finalità in parola.

Le competono i diritti previsti dal Regolamento 2016/679/UE e, in particolare, potrà chiedere al Sottoscritto l’accesso ai dati personali che La riguardano, la rettifica, l’integrazione o, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o la limitazione del trattamento, ovvero opporsi al loro trattamento.

Ha diritto di proporre reclamo, ai sensi dell’articolo 77 del Regolamento 2016/679/UE, al Garante per la protezione dei dati personali con sede in Piazza di Monte Citorio n. 121, 00186 – ROMA, ovvero ad altra autorità europea di controllo competente.

Il conferimento dei dati discende dalla necessità di consentire lo svolgimento dei compiti di valutazione dell’incidenza di piani, progetti e interventi sui siti della rete Natura 2000 e di quelli ad esso connessi e conseguenti (es. vigilanza, monitoraggio, ...).L’interessato ha l’obbligo di fornire i dati personali e il mancato conferimento non rende possibile lo svolgimento dei predetti compiti.

Il Delegato al trattamento
Direttore U.O. Vas Vinca Nuvv

DATA

marzo 2022



IL DICHIARANTE (per presa visione)

Ing. Elettra Lowenthal



Piano degli Interventi (PI)
Comune di Padova

BOERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI

**MA
TE**
engineering



COMUNE DI PADOVA

Secondo Piano degli Interventi

RELAZIONE TECNICA

allegata alla Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza

Rif. Allegato A – par. 2.2 – punto 23 della D.G.R. n. 1400 del 29 agosto 2017

INDICE

1	PREMESSA.....	6
2	CONTENUTI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI	7
2.1	Elaborati del Piano degli Interventi.....	7
2.2	Azioni considerate dal Piano	7
2.2.1	Interventi di riqualificazione e rigenerazione	8
2.2.2	Riordino dell'apparato normativo	39
3	LOCALIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE CON RIFERIMENTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000	41
3.1	I Siti della Rete Natura in Rapporto al Comune di Padova	41
3.2	Il Sito Grave e Zone Umide della Brenta SIC/ZPS IT3260018	41
3.3	Localizzazione degli interventi puntuali previsti dal PI rispetto alla Rete Natura	42
4	VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI	46
4.1.1	Ambiti su cui vengono previsti Interventi di riqualificazione e rigenerazione	46
4.1.2	Ambiti su cui vengono previsti Interventi di nuova urbanizzazione	47
4.1.3	Ambiti su cui vengono previsti Interventi di nuova edificazione su lotto	48
5	VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE CON I SITI RETE NATURA 2000.....	50



1 PREMESSA

La presente relazione accompagna la dichiarazione di non necessità della Valutazione di incidenza applicata al secondo Piano degli Interventi (P.I.) del Comune di Padova.

La normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la nuova “Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE” (Allegato A) approvata dalla Giunta Regionale della Regione Veneto con delibera n° 1400 del 29 agosto 2017 costituiscono il riferimento normativo della presente relazione.

2 CONTENUTI DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

2.1 Elaborati del Piano degli Interventi

Il PI è formato dai seguenti elaborati:

A ELABORATI GRAFICI				
N.	Elab.	Tipo	Denominazione	Scala
1	A1	10 tavole	Usi e modalità di intervento. Intero territorio comunale	1:5.000
2	A2	12 tavole	Usi e modalità di intervento. Centro storico	1:1.000
3	A3	tavola	Centro urbano e aree degradate ai fini commerciali (LR 50/2012)	1:10.000
4	A4	tavola	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata e consumo di suolo (LR 14/2017)	1:10.000
B ELABORATI NORMATIVI				
5	B1	doc.	Norme Tecniche Operative	-
6	B2	doc.	Linee guida per l'applicazione della perequazione urbanistica, credito edilizio e compensazione	-
7	B3	schede	Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi (RECRED)	-
8	B4	schede	Registro del consumo di suolo (LR 14/2017)	-
C SCHEDE INTERVENTI				
9	C1	schede	Schede interventi di riqualificazione e rigenerazione	-
10	C2	schede	Schede interventi di nuova urbanizzazione	-
11	C3	schede	Schede interventi di nuova edificazione su lotto	-
12	C4	schede	Schede aree da sottoporre ad Accordi Pubblico Privato	-
D ELABORATI DI INDIRIZZO PER LA QUALITÀ URBANISTICA, ARCHITETTONICA E LA MITIGAZIONE AMBIENTALE				
13	D1	doc.	Prontuario per la Città dei rioni, la Qualità Architettonica e la Mitigazione Ambientale	-
14	D2	schede	Città dei rioni	-
15	D3	schede	Assi storici, spazi aperti e mobilità dolce	-
16	D4	schede	Architetture del Novecento	-
17	D5	schede	Paesaggio agrario e spazi aperti	-
E ELABORATI DESCRITTIVI				
18	E1	doc.	Relazione Generale	-
19	E2	doc.	Relazione sulla Città dei rioni	-
F ELABORATI DI VALUTAZIONE				
20	F1	doc.	VAS_Verifica di Assoggettabilità. Rapporto Preliminare	-
21	F2	doc.	VIncA_Valutazione di Incidenza Ambientale. Dichiarazione di non necessità	-
22	F3	doc.	VCI_Valutazione di compatibilità idraulica	-
G BANCA DATI ALFA-NUMERICA E VETTORIALE (QC)				

2.2 Azioni considerate dal Piano

Il Piano considera come azioni puntuali interventi di riqualificazione e rigenerazione, di nuova urbanizzazione e di nuova edificazione su lotto, provvede inoltre ad un riordino dell'apparato normativo del Piano degli Interventi. Si riportano di seguito i contenuti degli interventi puntuali.

2.2.1 Interventi di riqualificazione e rigenerazione

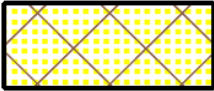
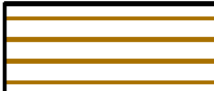
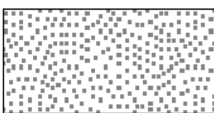
Il Piano degli Interventi individua 15 aree di rigenerazione per le quali vengono indicati la destinazione d'uso, i volumi edificabili, l'articolo delle NTO a cui fare riferimento e le prescrizioni particolari individuate. Per tali ambiti è stato creato un database georiferito ed un book riportato nell'elaborato C1. Di seguito si riportano i contenuti progettuali delle schede confrontati con lo zoning vigente.



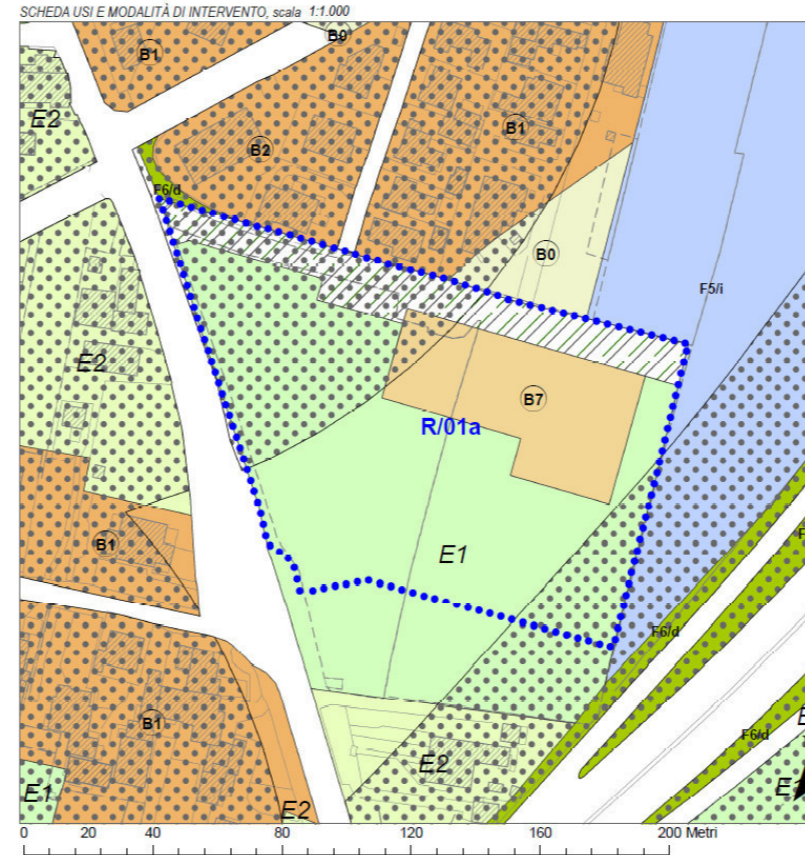
Figura 2-1: Distribuzione degli ambiti di rigenerazione nel territorio comunale




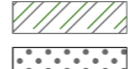

ZONIZZAZIONE VIGENTE



-  Zona agricola - sottozona E3 di Tutela
-  Zona insediativa periurbana - Art. 19 bis
-  Area di rispetto - Art. 33

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



- art. 48  X/n Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 31  E1 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 20  B7 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 36  Viabilità di progetto
- artt. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Voltabarozzo

INDIRIZZO via Antonio Da Rio

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 187

PARTICELLE 384 (porz.), 549 (porz.), 551 (porz.)

SUPERFICIE 2.600 mq (ZTO B7)

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 4.400 mc
(V)

ALTEZZA (H) 12,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

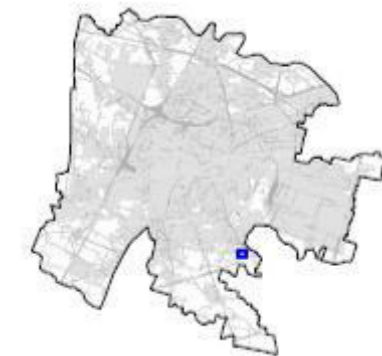
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B7

CONTRIBUTO Assolto con opere e cessione di aree.
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Realizzazione di una nuova strada pubblica per fluidificare il traffico tra le vie Morosini, Bragadin e Da Rio e per consentire il collegamento ciclopedonale tra via Da Rio e il nuovo parcheggio scambiatore della linea SIR 3.

Piantumazione delle aree agricole ricomprese nel perimetro della scheda progettuale secondo le indicazioni del Settore Verde Pubblico.

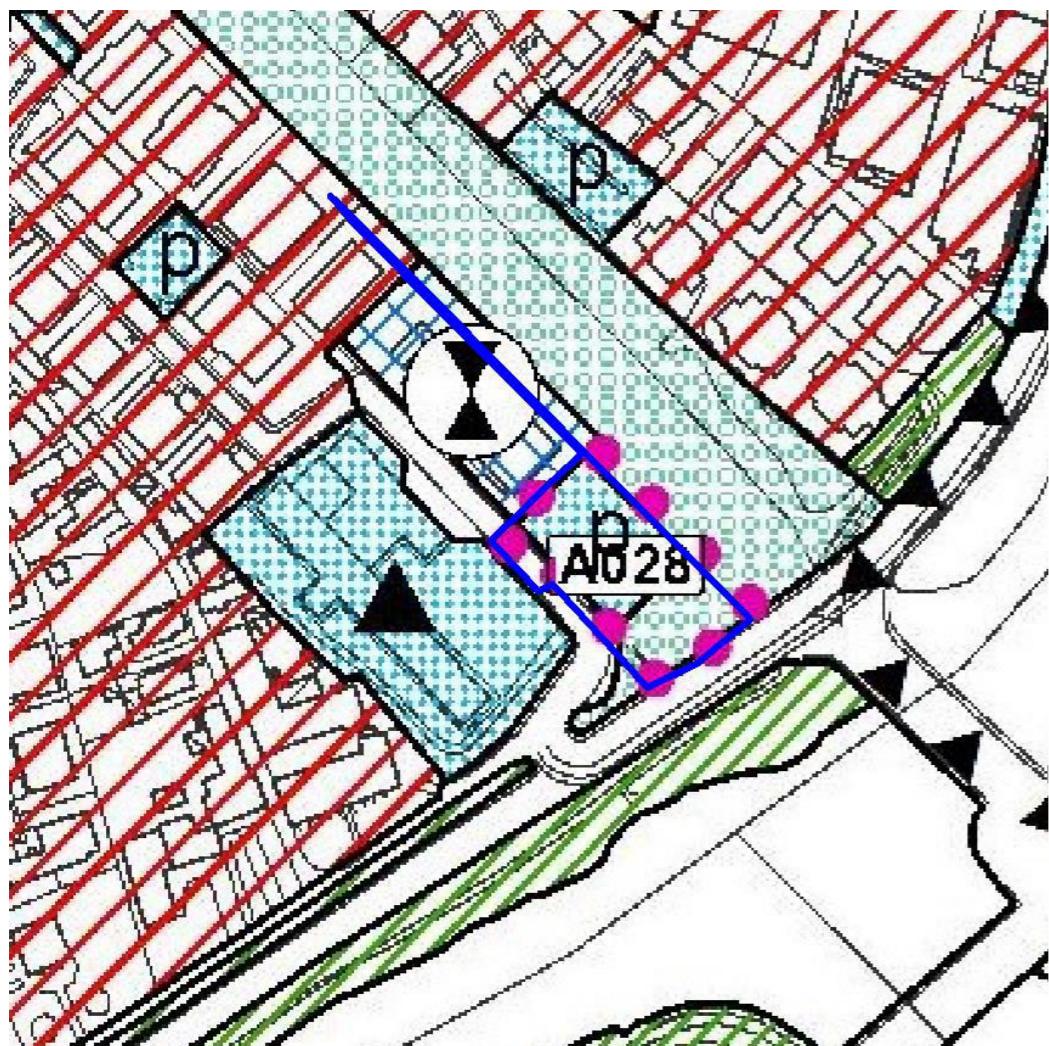
Cessione al Comune del mapp. 530 (Fg 135) - area n. R/01b. Cessione al Comune dei mapp. 332, 333, 334, 335, 336 (Fg 131) - area n. R/01c.

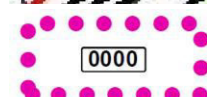
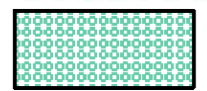



R/01a

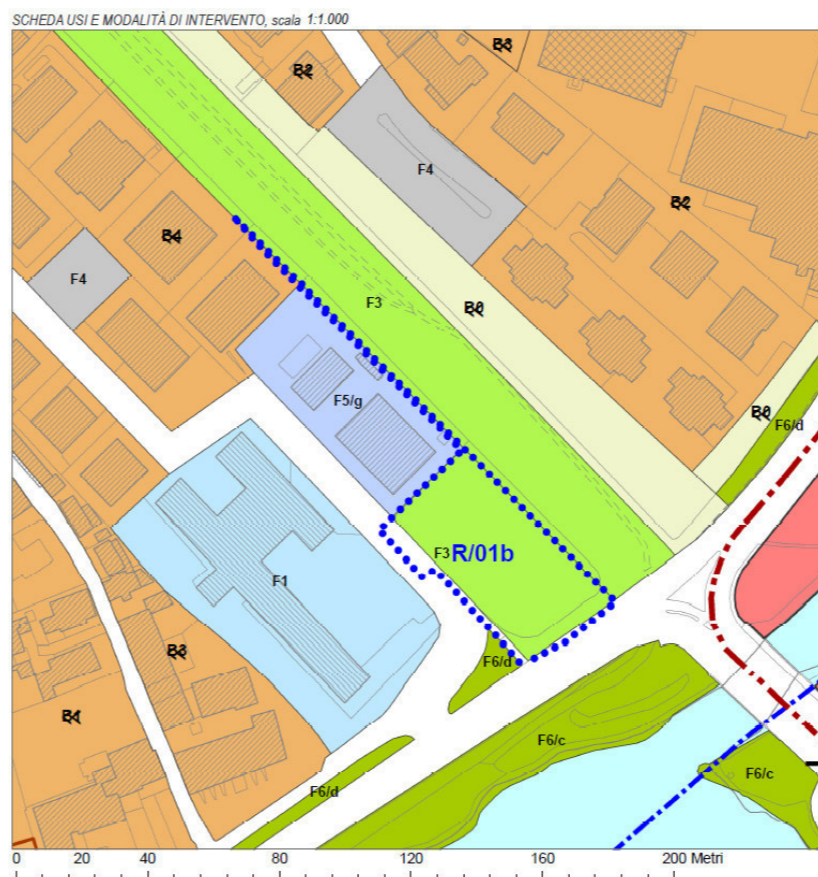
SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

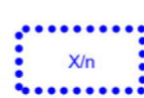

ZONIZZAZIONE VIGENTE



-  0000 Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
-  Aree di riserva per la realizzazione di percorsi - Art. 39
-  p PARCHEGGI

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



- art. 48  X/n Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 34  F3 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Sacra Famiglia

INDIRIZZO via Chieti

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 135

PARTICELLE 530

SUPERFICIE 2.190 mq

DESTINAZIONI -
D'USO

MODALITÀ -
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME -
(V)

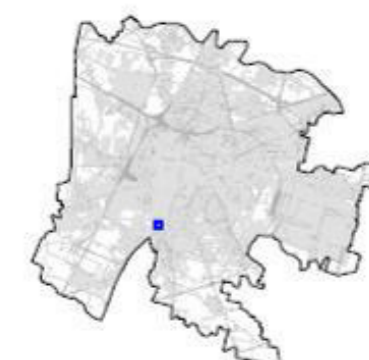
ALTEZZA (H) -

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F3

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

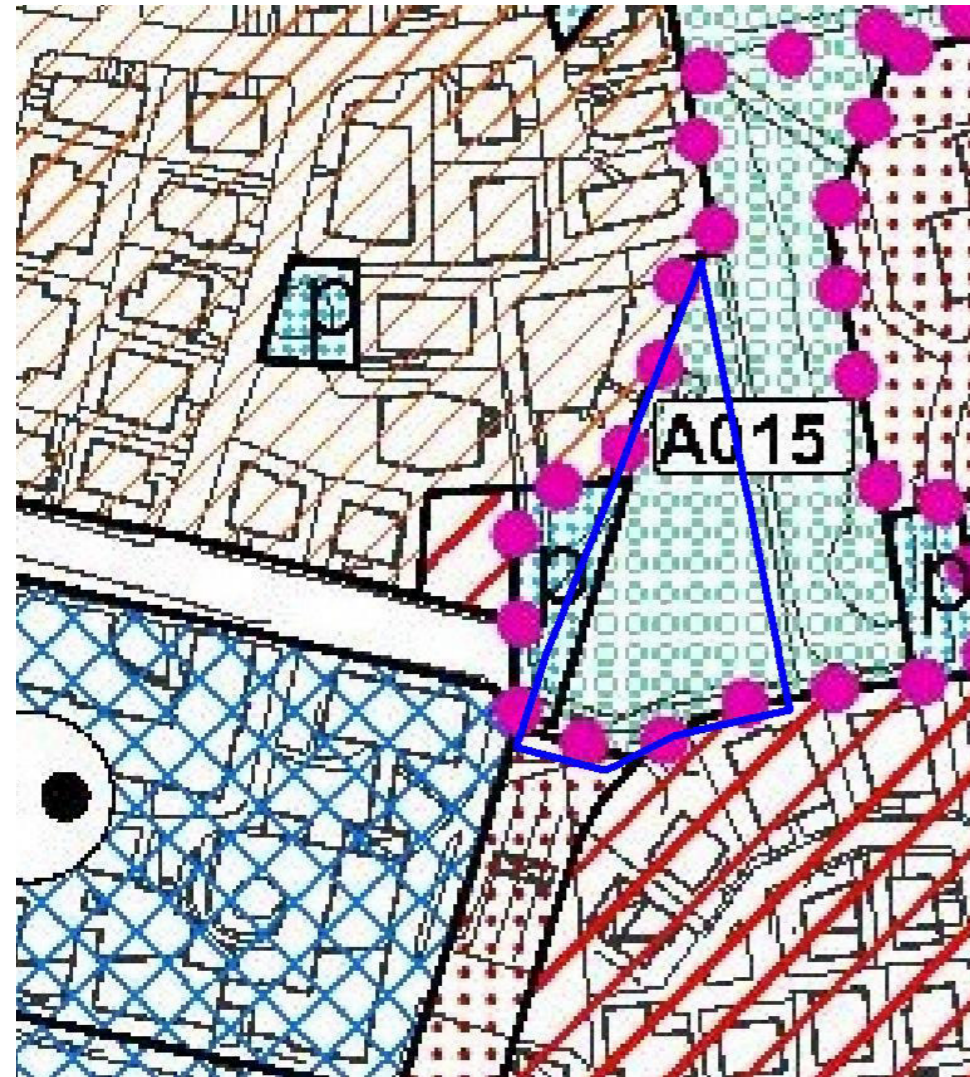
PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI

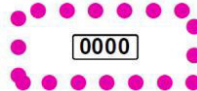
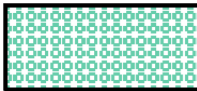
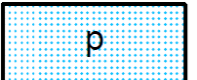


R/01b

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



ZONIZZAZIONE VIGENTE



-  Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato
- Art. 15.3
-  Aree di riserva per la realizzazione di percorsi
- Art. 39
-  PARCHEGGI

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



- art. 48  Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Forcellini

INDIRIZZO via Nazareth

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 131
PARTICELLE 332, 333, 334, 335, 336

SUPERFICIE 3.210 mq

DESTINAZIONI -
D'USO

MODALITÀ -
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME -
(V)

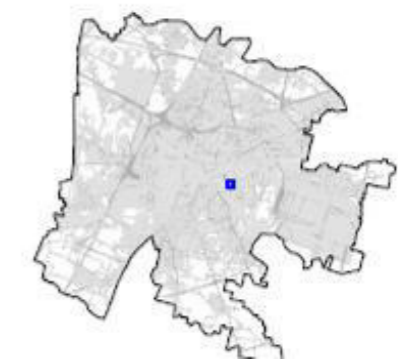
ALTEZZA (H) -

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F3

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

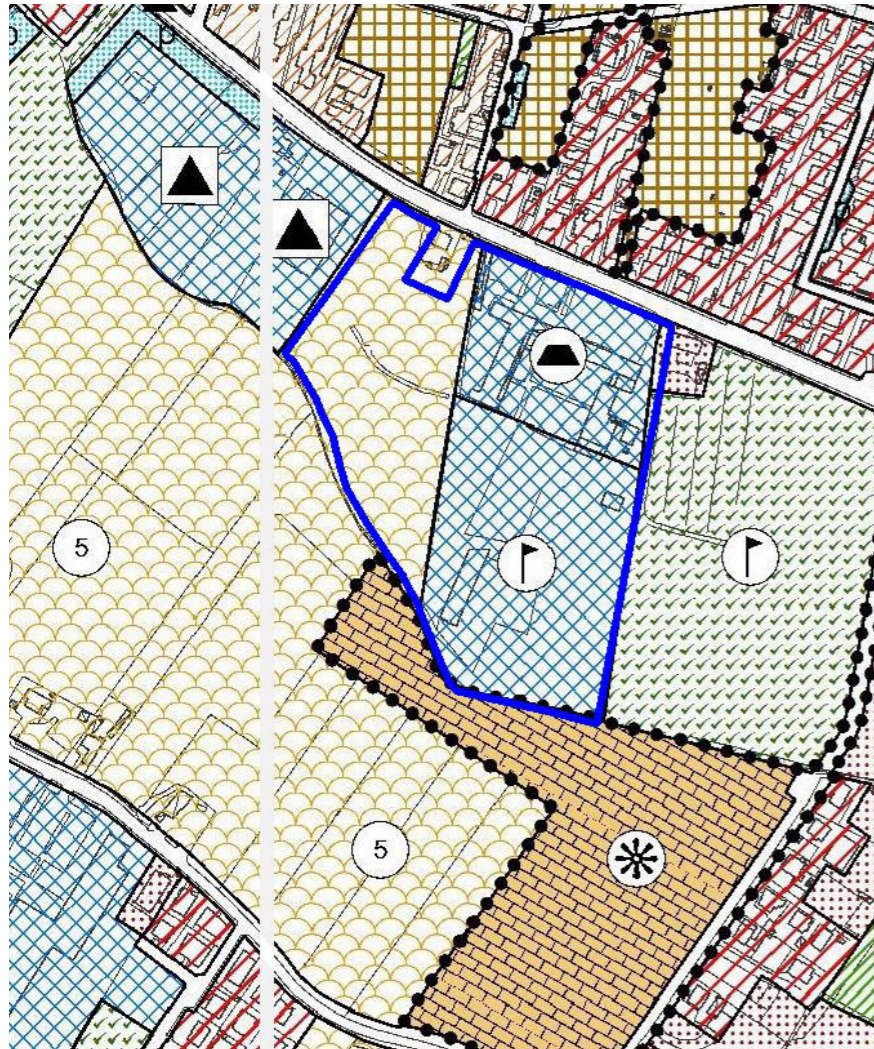
PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI



R/01c

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

ZONIZZAZIONE VIGENTE



Attrezzature sociali



Attrezzature sportive e per il tempo libero

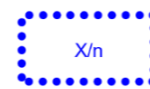


Zona di perequazione integrata
- Art. 16

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



art. 48



Area con scheda progettuale

R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

art. 21



ZTO C1 residenziale di rigenerazione

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Forcellini

INDIRIZZO via Forcellini

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 160
PARTICELLE 5, 457, 565, 566, 567, 568

SUPERFICIE 51.137 mq

DESTINAZIONI Residenziale e Commerciale (limitatamente a
D'USO pubblici esercizi e pasticceria)

MODALITÀ n. 2 PUA estesi al perimetro della ZTO C1
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mq di SIp commerciale e 35.200 mc
(V) residenziali, previa demolizione dei volumi
esistenti (42.391 mc)

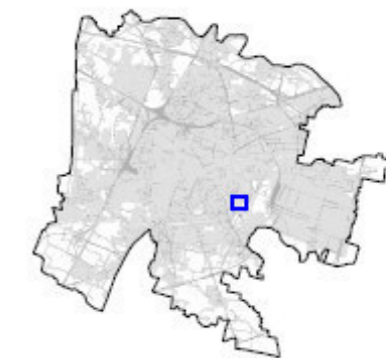
ALTEZZA (H) 15,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zone C1

CONTRIBUTO Assolto con opere, cessione di aree e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

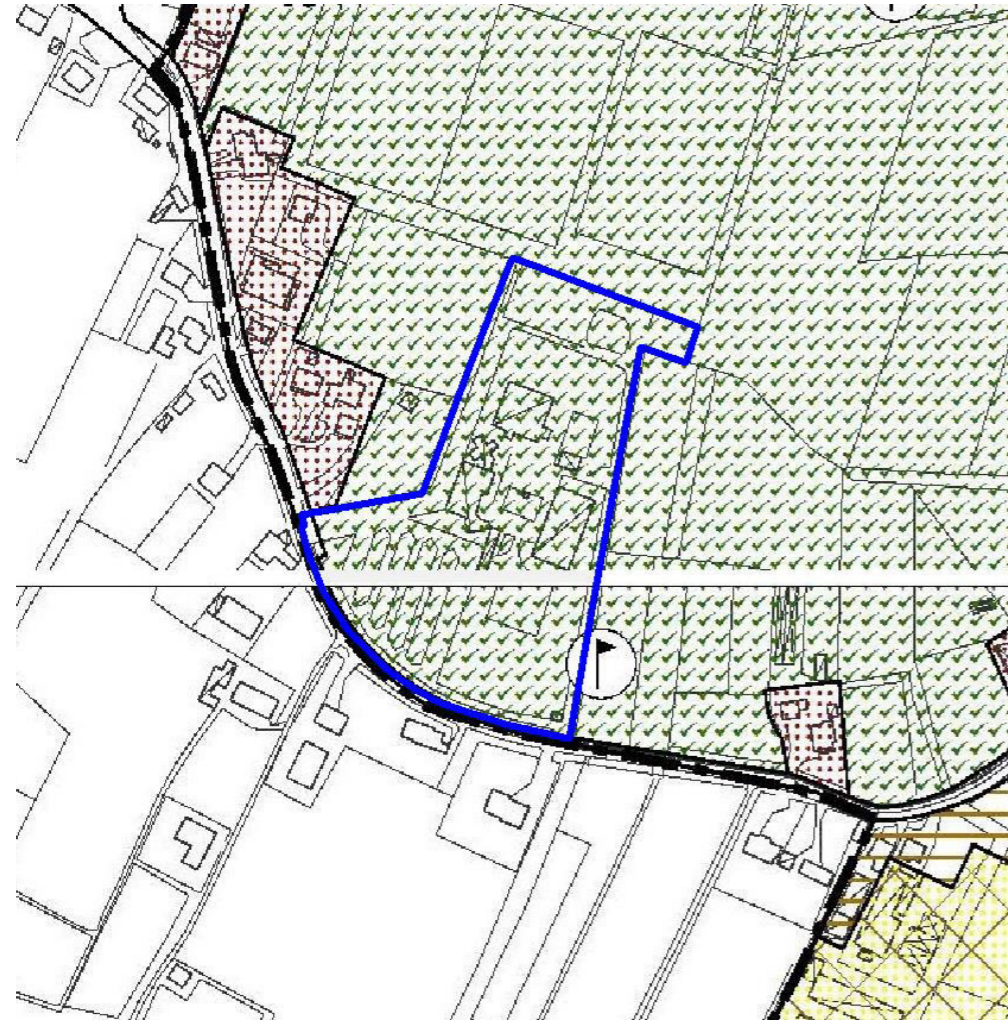
PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie
PARTICOLARI complessiva pari a 25.950 mq.



R/02

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

ZONIZZAZIONE VIGENTE



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Art. 23



Aree per verde pubblico attrezzato di interesse generale
- Art. 29

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



- art. 48 Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 21 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Guizza
INDIRIZZO via Antonio Fogazzaro
ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 190
PARTICELLE 968

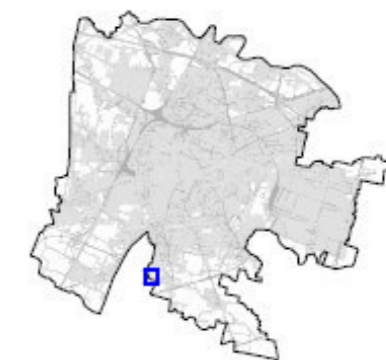
SUPERFICIE 26.152 mq
DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PUA
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
VOLUME 17.000 mc, previa demolizione dei volumi esistenti
(V) (18.320 mc) e rinaturalizzazione

ALTEZZA (H) 15,0 ml
STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C1
CONTRIBUTO Assolto con opere e cessione di aree.
STRAORDINARIO (CS)

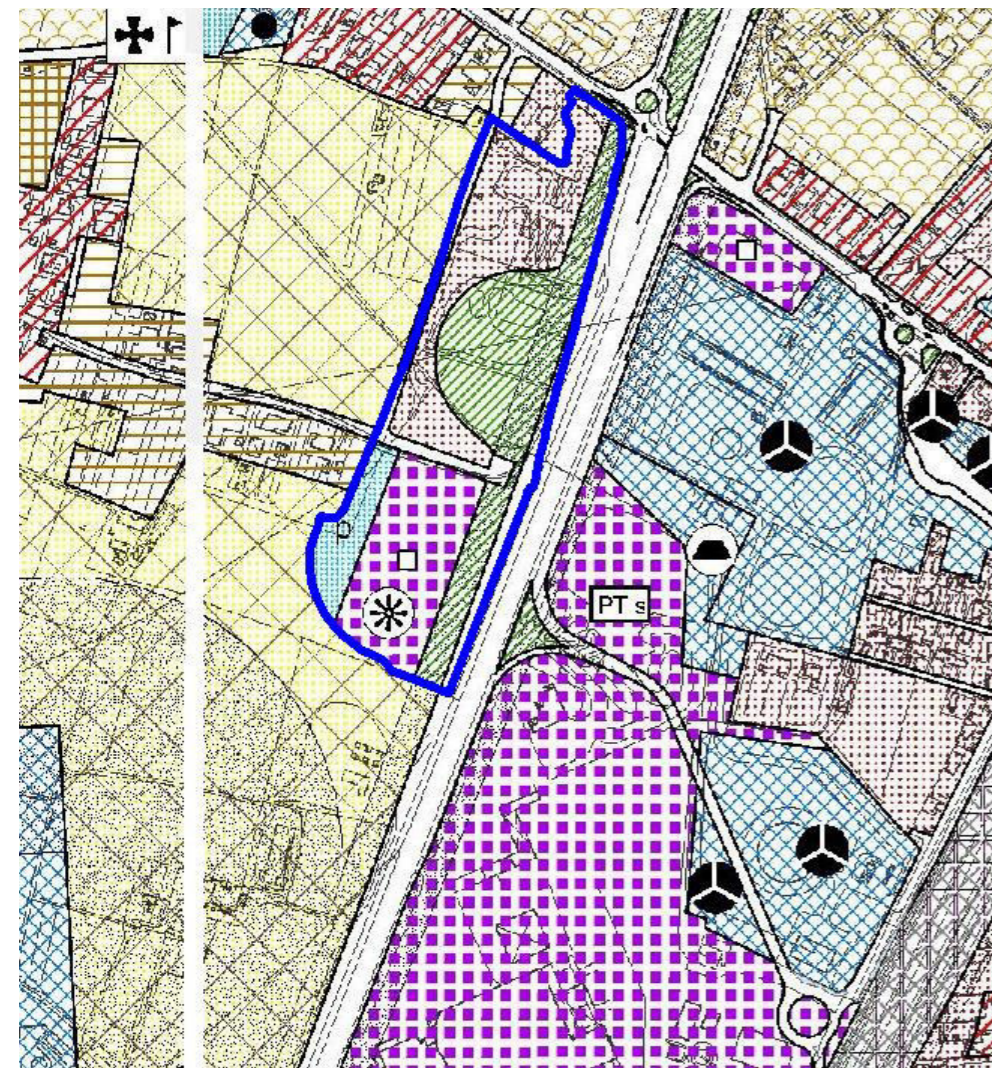
PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una superficie pari a
PARTICOLARI 16.352 mq attrezzata a parco pubblico.

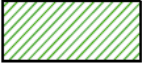
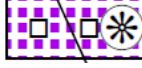
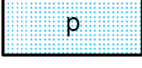



R/03

SCHEDE
AREA DI RIGENERAZIONE


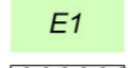


ZONIZZAZIONE VIGENTE



-  Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico
- Art. 28
-  Zona polifunzionale commerciale artigianale
- Art. 22 bis
-  PARCHEGGI
-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Art. 23

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



- art. 48  X/n Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 31  E1 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- artt. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 28  D4 ZTO D4 speciale di trasformazione
D4/n = sottozona D4 (tabella Art. 28 delle NTO)

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Sant'Ignazio

INDIRIZZO via Monta'

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 36, 40

PARTICELLE 1487 (Fg 36), 548, 549, 550, 551, 784, 947, 1368
(porz.) (Fg 40)

SUPERFICIE 17.100 mq (ZTO D4)

DESTINAZIONI Produttiva (limitatamente alle destinazioni di
D'USO magazzino, spedizione e logistica leggera)

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ 8.000 mq di S_{lp} (ZTO D4), comprensivi
TERRITORIALE (It) dell'esistente, previa demolizione degli edifici

VOLUME -
(V)

ALTEZZA (H) 17,5 ml

TANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

ORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona D4

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Adeguamento della rotatoria esistente tra via
PARTICOLARI Monta', via G. Bordiga e rampa Corso Australia
secondo le indicazioni del Settore LLPP.
Mantenimento e/o ridefinizione dell'accesso
viabilistico per i residenti di via G. Bordiga,
secondo le indicazioni del Settore LLPP.
Piantumazione della fascia a nord, a est e a ovest
compresa nel perimetro della scheda progettuale
secondo le indicazioni del Settore Verde Pubblico.



R/04

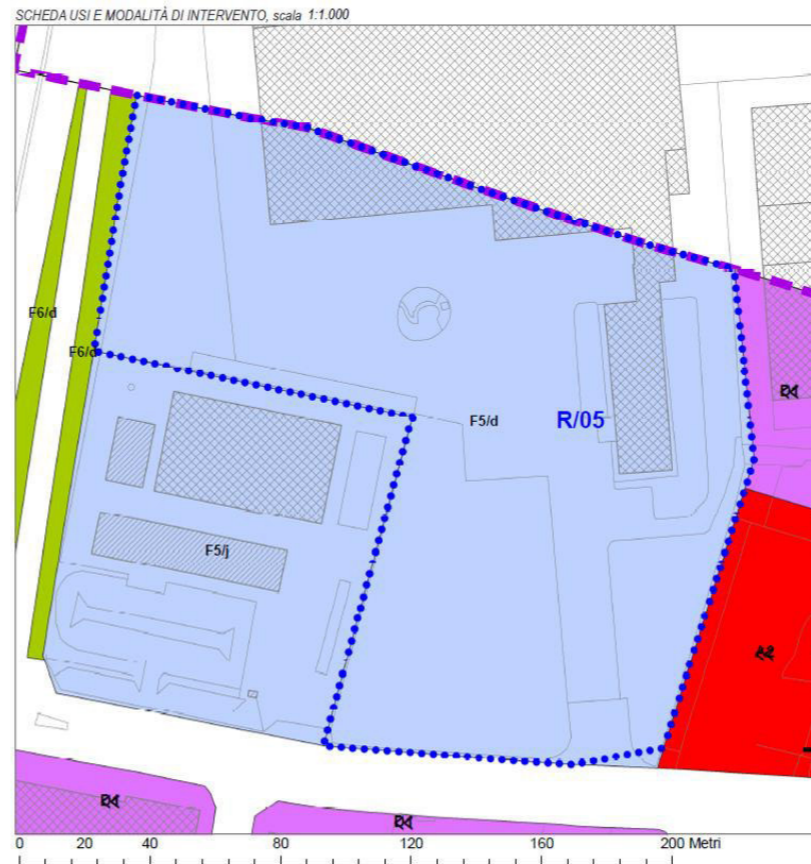
SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

ZONIZZAZIONE VIGENTE



 Zona industriale
- Art. 21

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



- art. 48  Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
F5/a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
F5/b = servizi per l'istruzione
F5/c = servizi di interesse scientifico, culturale e per il tempo libero
F5/d = servizi sanitari e socio-assistenziali
F5/e = servizi sociali
F5/f = servizi religiosi (cimiteri)
F5/g = servizi tecnologici e telecomunicazioni
F5/h = fiera e attività connesse
F5/i = attrezzature e infrastrutture per la mobilità
F5/j = attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'interporto
F5/k = altre attrezzature di interesse generale

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Camin
INDIRIZZO via Vigonovese
ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 110
PARTICELLE 354

SUPERFICIE 24.420 mq
DESTINAZIONI Destinazioni compatibili con l'attività
D'USO (amministrative, direzionali, sociali, culturali, ricreative, sanitarie, ricettive, commerciali, etc.)
MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
VOLUME -
(V)
ALTEZZA (H) 9,00 ml
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F5
CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)
PRESCRIZIONI Stipula convenzione con il Comune per i servizi di
PARTICOLARI interesse sociale erogati.

R/05

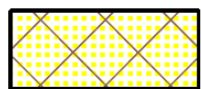
SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



ZONIZZAZIONE VIGENTE





Zona insediativa periurbana
- Art. 19 bis



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



- art. 48  Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
F6/a = impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
F6/b = parco territoriale dello sport e del loisir Euganeo
F6/c = parco fluviale
F6/d = verde stradale e ferroviario

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Brentelle
INDIRIZZO via Tre Ponti
ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 81
PARTICELLE 56

SUPERFICIE 2.713 mq
DESTINAZIONI Verde pubblico attrezzato (parcheggio auto e bici, punto ristoro e/o vendita prodotti agricoli, pista ciclabile, area attrezzata barbecue)
D'USO
MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
VOLUME -
(V)
ALTEZZA (H) 6,0 ml
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona F6
CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

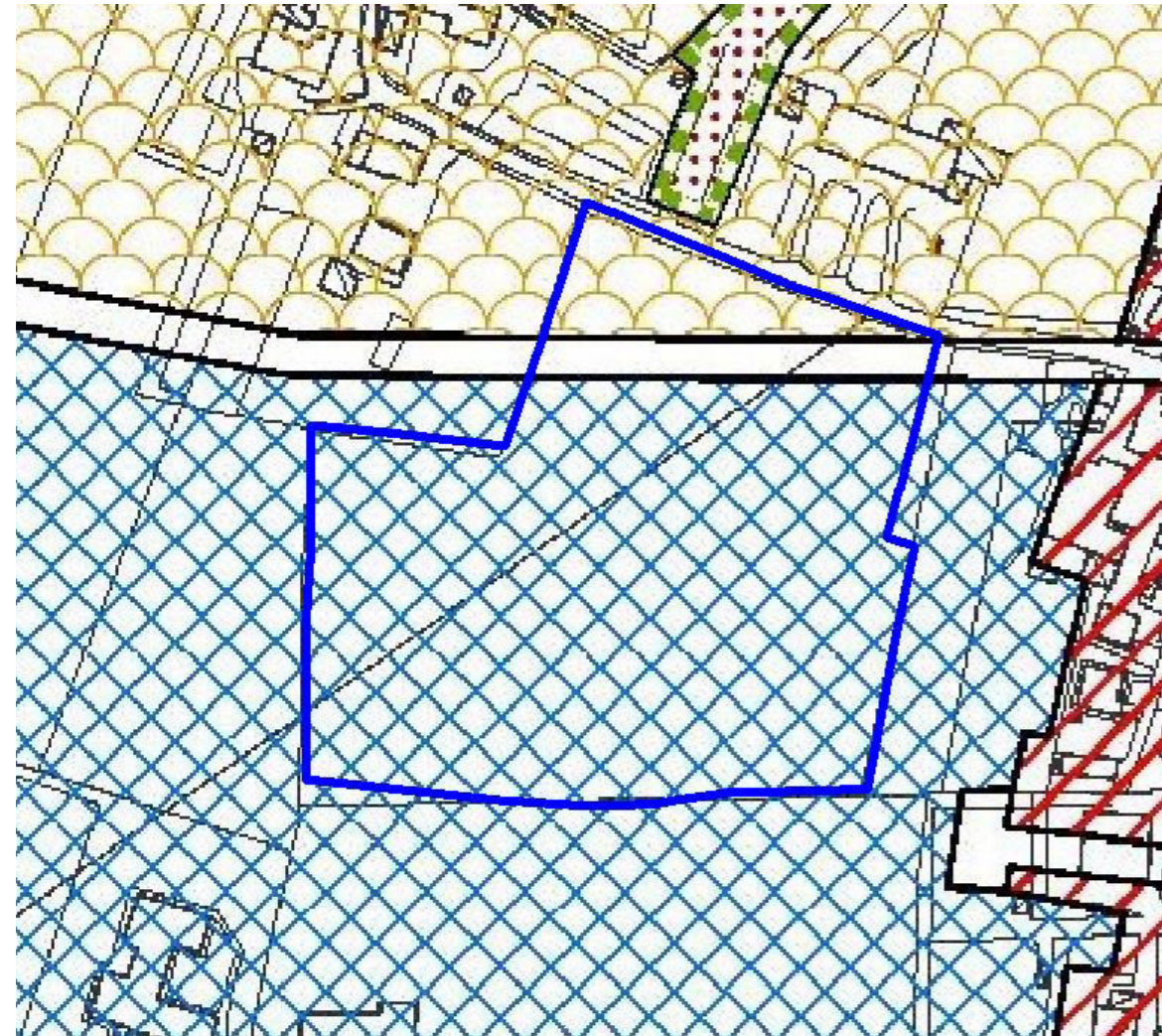
PRESCRIZIONI PARTICOLARI Stipula convenzione con il Comune per l'apertura dell'area al pubblico.
Indice di permeabilità fondiario minimo pari all'80 per cento. La struttura per punto di ristoro e/o vendita prodotti agricoli, di Sv massima pari a 100 mq, dovrà essere priva di qualsiasi fondazione stabile e pertanto di palese removibilità.
Dovranno essere rispettate le prescrizioni per insediamenti in fascia di rispetto di elettrodotto.



R/06

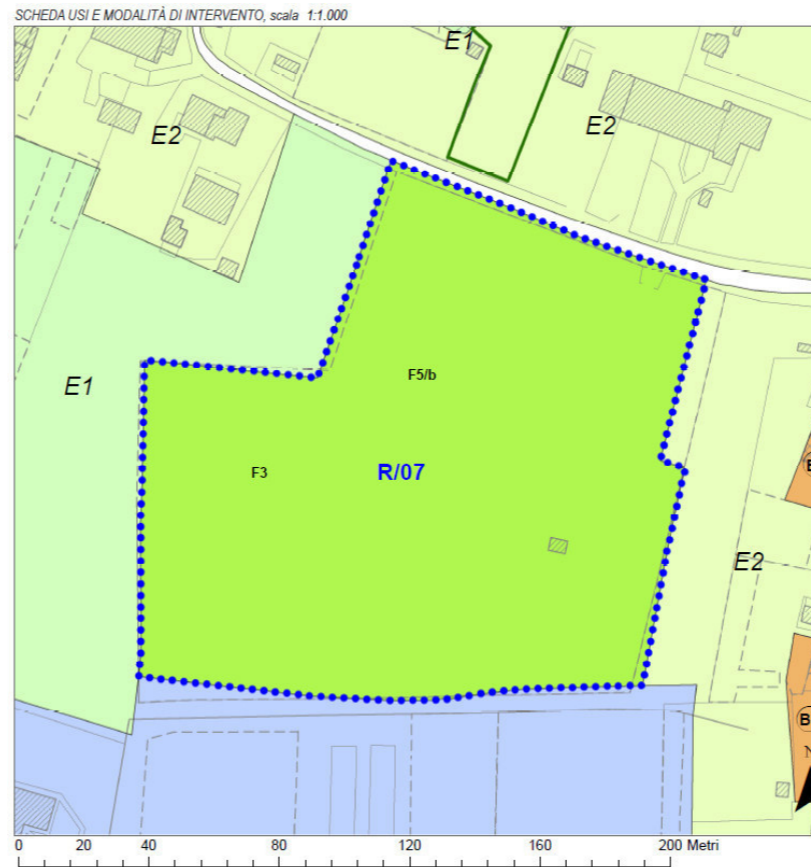
SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

ZONIZZAZIONE VIGENTE



Attrezzature per l'istruzione

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



art. 48



Area con scheda progettuale

R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

art. 34



ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
F5/b = servizi per l'istruzione

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Brusegana*

INDIRIZZO *via G. Antonio Amedeo Plana*

ATTO *Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004*
DI RIFERIMENTO

FOGLIO *119*
PARTICELLE *153*

SUPERFICIE *21.260 mq*

DESTINAZIONI *Residenziale*
D'USO

MODALITÀ -
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

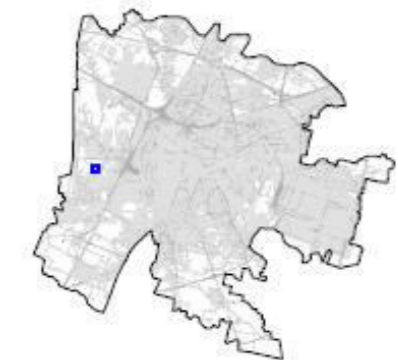
VOLUME *2.450 mc di crediti edilizi da atterrare in via*
(V) *Plebiscito 1866 (area n. R/08)*

ALTEZZA (H) -
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO *NT0 del PI - zona F3*

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

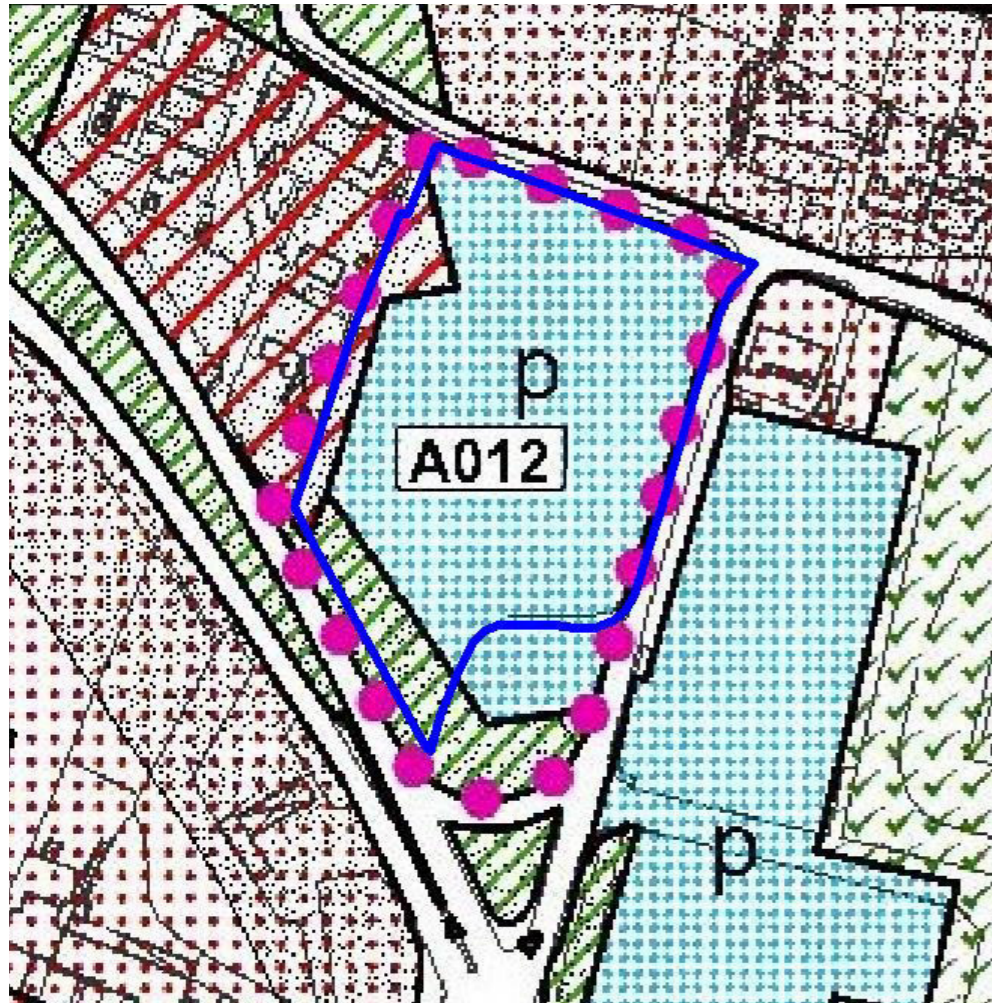
PRESCRIZIONI *Cessione al Comune del mapp. 153 (21.160 mq).*
PARTICOLARI



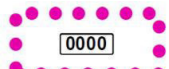




R/07

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



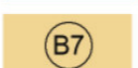

ZONIZZAZIONE VIGENTE



-  p PARCHEGGI
-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
-  Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato - Art. 15.3
-  Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15
-  Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



- art. 48  Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento inedificata con lotti di medie dimensioni
- art. 34  ZTO F4 per parcheggi

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE San Carlo
INDIRIZZO via Plebiscito 1866
ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 26
PARTICELLE 206, 207

SUPERFICIE 2.000 mq (ZTO B7) - 1.200 mq (ZTO B2)

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 4.000 mc (da ubicare nella ZTO B7)
(V)

ALTEZZA (H) 12,0 ml

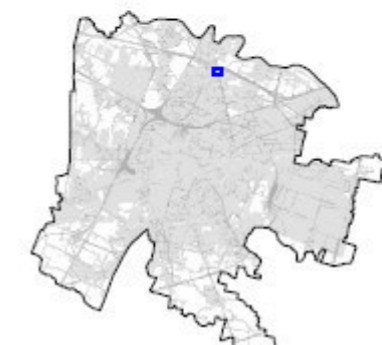
STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B7

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree.
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte dei mapp. 206 e 207
PARTICOLARI (ZTO F4).

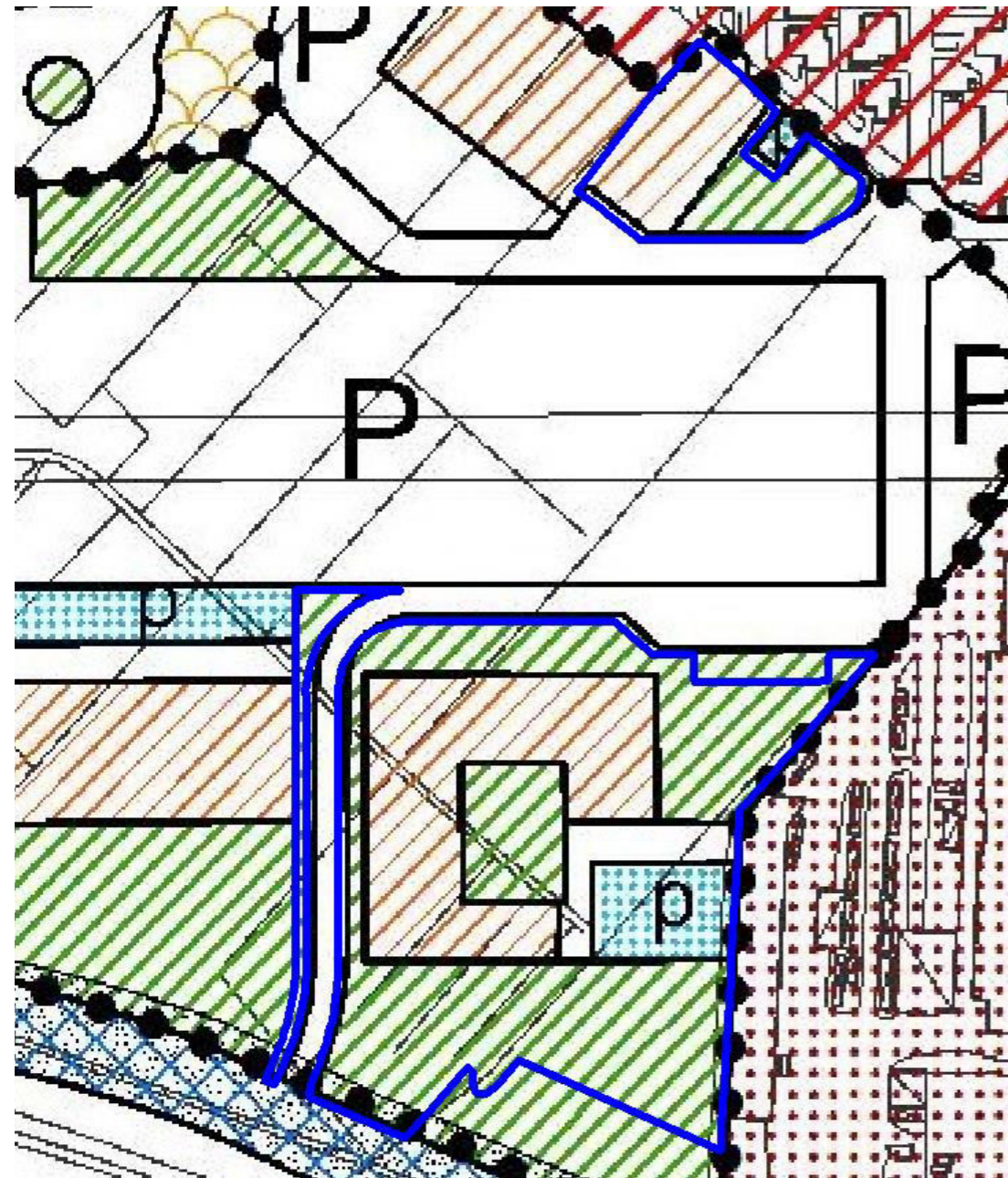
Cessione al Comune di parte del mapp. 206 (ZTO B2), destinato esclusivamente all'atterraggio di crediti edilizi per un volume massimo pari a 2.400 mc.
L'accesso ai lotti dovrà avvenire esclusivamente da nord (via Domenico Leonati).


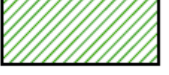



R/08

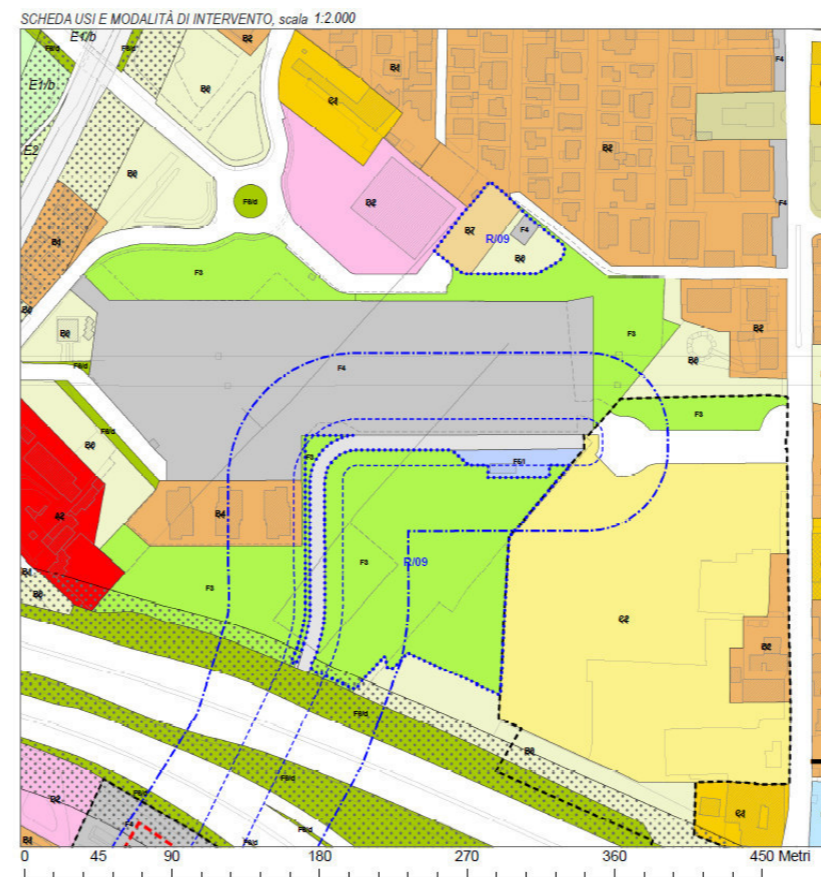
SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE



ZONIZZAZIONE VIGENTE



-  p PARCHEGGI
-  Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
-  Zona residenziale 2 di completamento - Art. 13

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



- art. 48  X/n Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 34  F3 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
F5/b = servizi per l'istruzione

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Pontevigodarzere

INDIRIZZO via Telematico Signorini

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 13

PARTICELLE 773, 774, 775, 781, 782, 783, 758, 759, 761, 765, 766, 770, 771, 772, 784, 816, 817, 856, 857, 859, 863, 799, 800, 801, 805, 811, 813, 814, 815, 864, 879, 880, 881, 882, 885, 886, 887, 888, 889, 890

SUPERFICIE 18.377 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 4.500 mc (da ubicare nella ZTO B7)
(V)

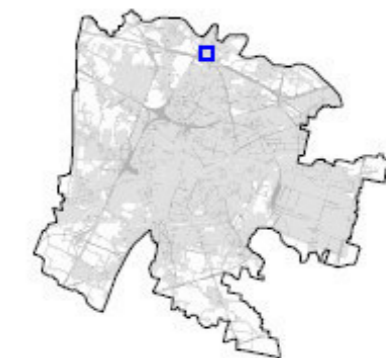
ALTEZZA (H) 15,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B7

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI Cessione al Comune dell'area verde limitrofa al
PARTICOLARI capolinea del tram SIR 1 (ZTO F3).
Completamento dei manufatti idraulici nella ZTO
F3 (come già previsti dal PIRUEA decaduto).



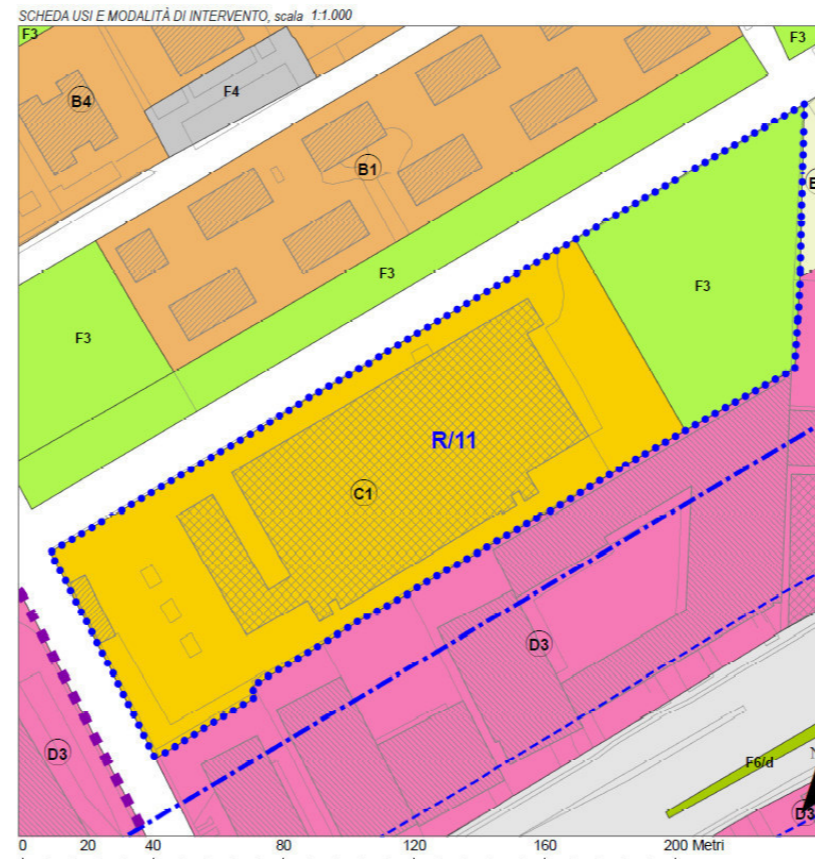
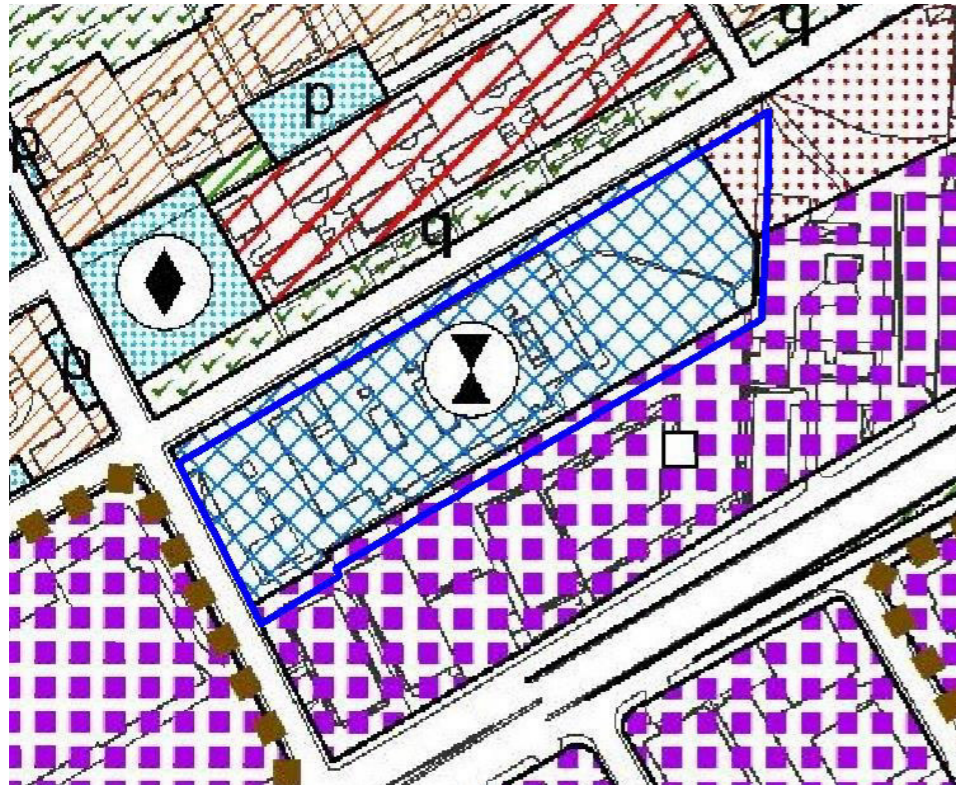
R/09

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

ZONIZZAZIONE VIGENTE

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO

PARAMETRI E PRESCRIZIONI



Poste e telefoni



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Art. 23

- art. 48 Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 21 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Padova Est

INDIRIZZO via Colonnello G. E. Arimondi

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 74

PARTICELLE 54

SUPERFICIE 16.772 mq

DESTINAZIONI Residenziale (50%) e Turistico-Ricettivo (50%)
D'USO

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 65.791 mc, previa demolizione dei volumi esistenti
(V) (50.610 mc)

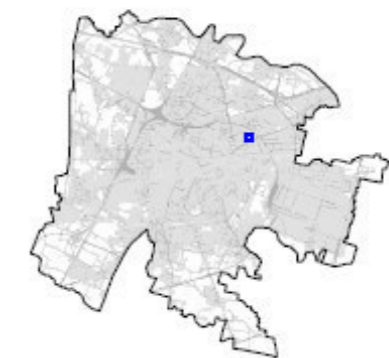
ALTEZZA (H) 58,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C1

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 54 (ZTO
PARTICOLARI F3, pari a 4.116 mq).

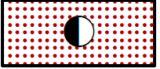
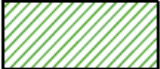



R/11

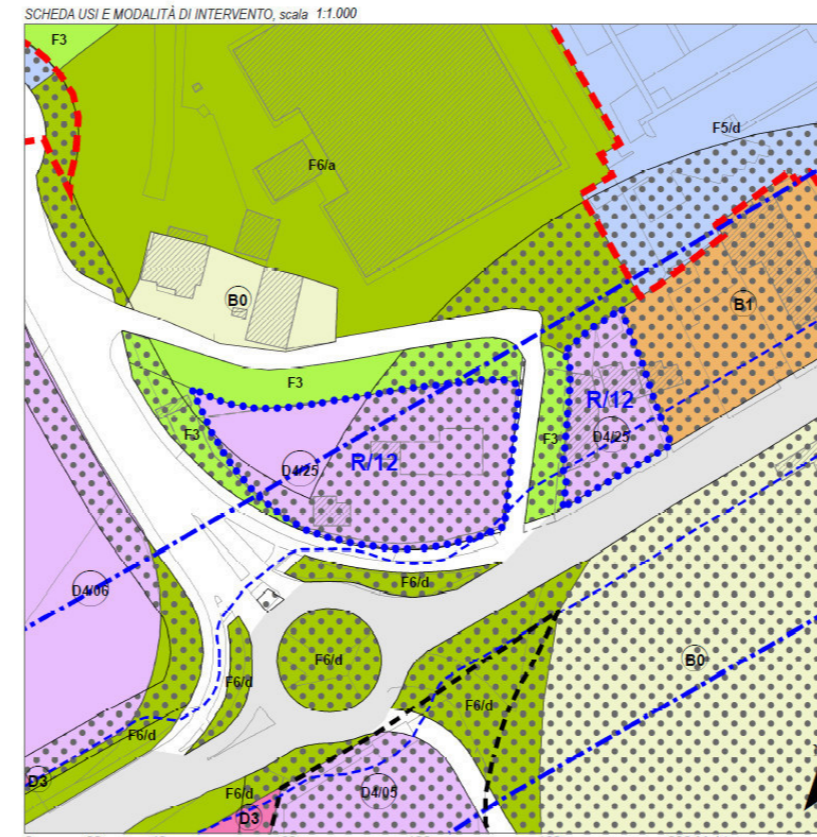
SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

ZONIZZAZIONE VIGENTE



-  Zona di tutela delle unità insediative di interesse storico - architettonico - ambientale esterne al centro storico - Art. 24
-  Aree per verde pubblico di interesse generale nel territorio esterno al centro storico - Art. 28
-  Zona residenziale 4 di completamento - Art. 15

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



- art. 48  X/n Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 28  D4 ZTO D4 speciale di trasformazione
D4/n = sottozona D4 (tabella Art. 28 delle NTO)

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Padova Est

INDIRIZZO via Ponticello

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 56, 76

PARTICELLE 211 (Fg 56), 2, 3, 4, 123, 183, 219 (Fg 76)

SUPERFICIE 4.976 mq

DESTINAZIONI Direzionale, Commerciale (escluse MSV
D'USO alimentari e GSV)

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ ampliamento fino ad un massimo del 10% della
TERRITORIALE (It) slp/volume esistenti (Art. 338 del RD 1265/1934)

VOLUME -
(V)

ALTEZZA (H) 15,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

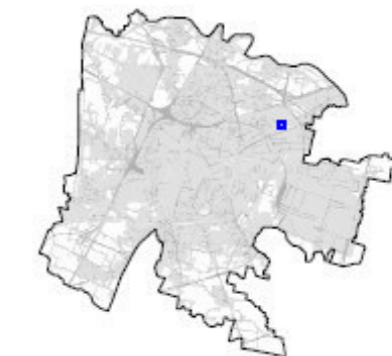
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona D4

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI La fascia di rispetto stradale dovrà rimanere
PARTICOLARI sgombra da manufatti di qualsiasi tipo per futura
realizzazione della linea tram SIR 2.

La fascia di rispetto cimiteriale e' subordinata al
rispetto del RD 1265/1934, come modificato
dall'Art. 28 della Legge 166/2002 e integrato
dall'Art. 41 della LR 11/2004.

Cessione al Comune di una fascia di larghezza
pari a 4,0 ml lungo la viabilità, per una superficie
pari a circa 75 mq



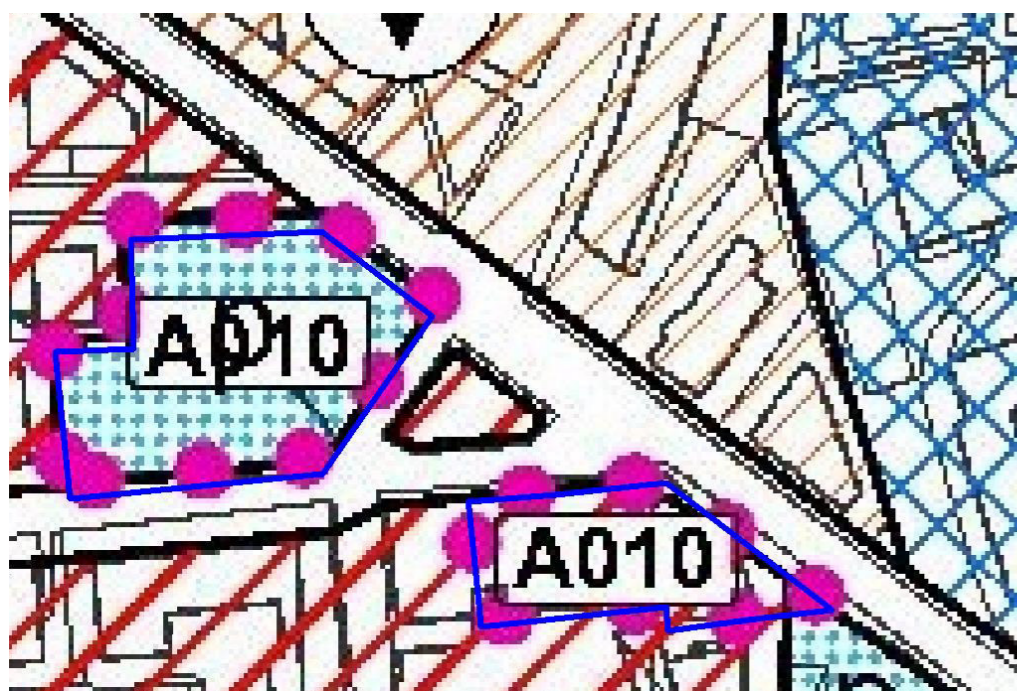
R/12

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

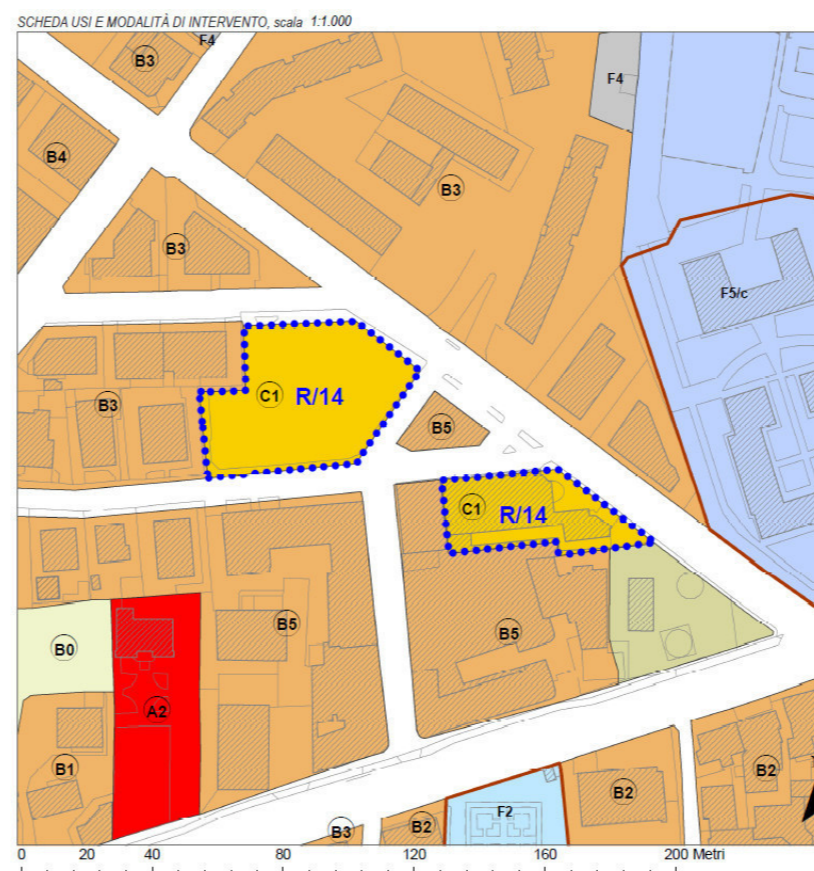
ZONIZZAZIONE VIGENTE

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO

PARAMETRI E PRESCRIZIONI



- PARCHEGGI
- Zona residenziale 4 di completamento
- Art. 15
- Perimetro accordi tra soggetto pubblico e privato
- Art. 15.3



- art. 48 Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 21 ZTO C1 residenziale di rigenerazione

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Brusegana

INDIRIZZO via Ciamician

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 115, 116
PARTICELLE 235 (Fg 115), 130 (Fg 116)

SUPERFICIE 3.433 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 7.600 mc, previa demolizione dei volumi esistenti
(V) (6.844 mc)

ALTEZZA (H) 12,0 ml

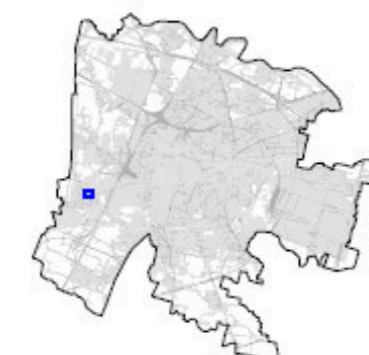
STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C1

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree, opere e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI Il volume di progetto e' realizzabile nelle aree sud
PARTICOLARI (attuale discoteca) e a nord (parcheggio discoteca), nel rispetto di un indice fondiario massimo di 2,5 mc/mq.

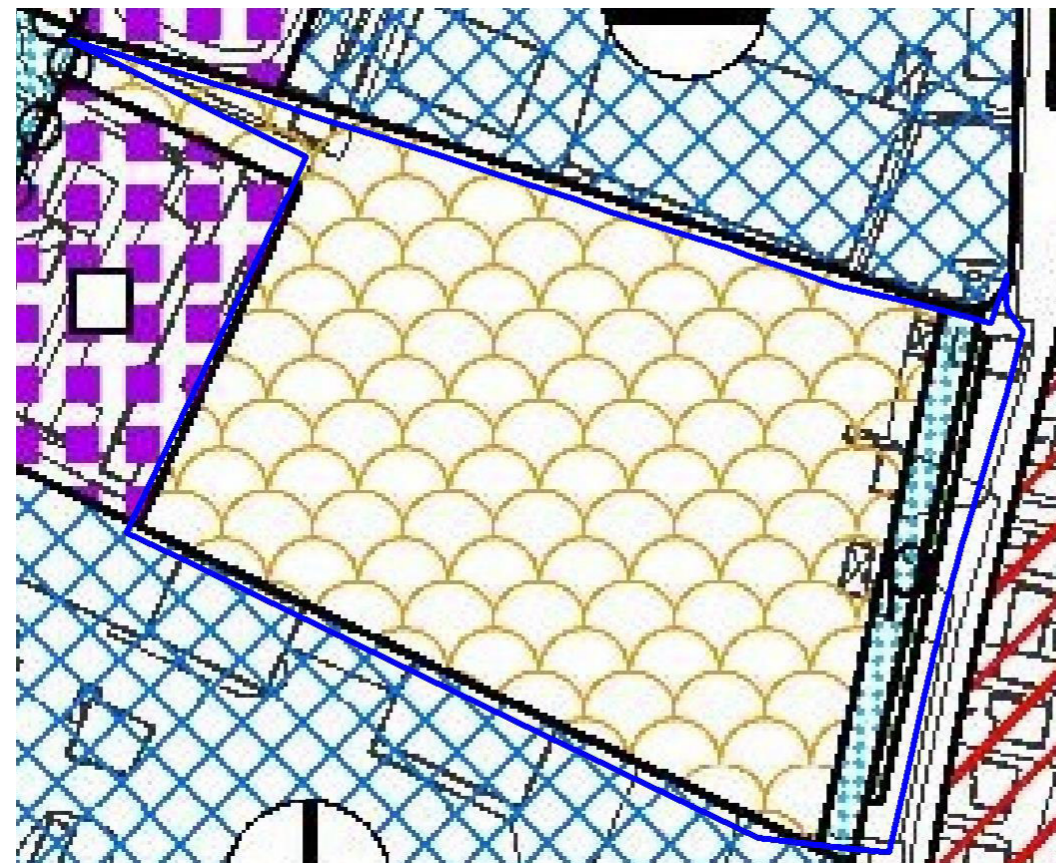
Realizzazione e cessione al Comune di parcheggi, marciapiedi e verde di arredo pari a complessivi 1.554 mq (minimo n. 38 posti auto pubblici).



R/14

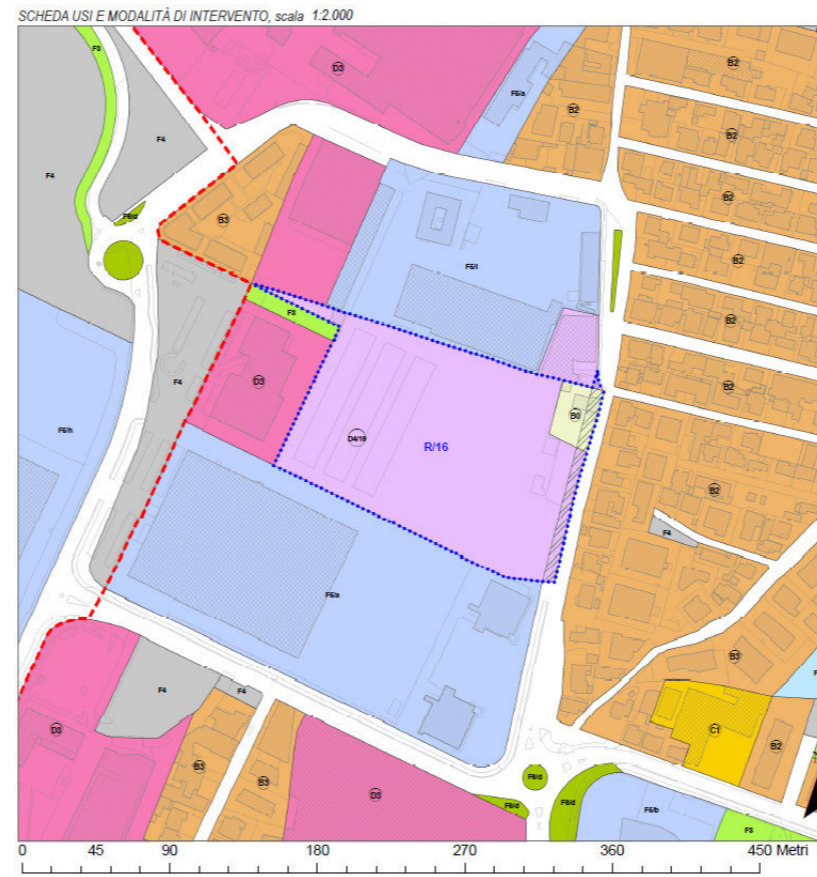
SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

ZONIZZAZIONE VIGENTE

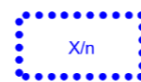


Zona di perequazione ambientale
- Art. 16

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



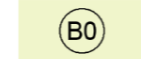
art. 48



Area con scheda progettuale

R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

art. 17



ZTO B0 a verde privato

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Fiera di Padova

INDIRIZZO via del Pescarotto

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO

FOGLIO 68

PARTICELLE 193, 194, 252

SUPERFICIE 20.270 mq

DESTINAZIONI Direzionale
D'USO

MODALITÀ PCC
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 3.760 mc, previa demolizione dei volumi esistenti
(V) (760 mc)

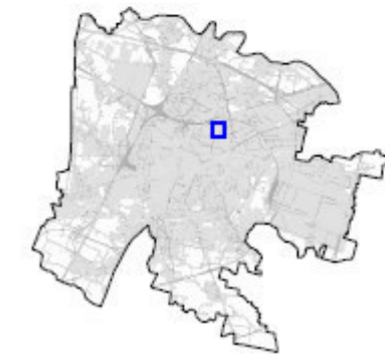
ALTEZZA (H) 20,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

VORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zone D4

CONTRIBUTO Assolto con cessione di aree e versamento
STRAORDINARIO (CS) finanziario.

PRESCRIZIONI Cessione al Comune di una fascia lungo via del
Pescarotto per consentire l'allargamento stradale.
PARTICOLARI Ubicazione ed estensione del lotto su cui
collocare la volumetria edificabile saranno definite
in sede di attuazione dell'APP.



R/16

SCHEDA
AREA DI RIGENERAZIONE

2.2.1.1 Interventi di nuova urbanizzazione

Il Piano degli Interventi individua 3 aree di nuova urbanizzazione per le quali vengono indicati la destinazione d'uso, i volumi edificabili, l'articolo delle NTO a cui fare riferimento e le prescrizioni particolari individuate. Per tali ambiti sono stati creati un database georiferito ed un book riportato nell'elaborato C2. Di seguito si riportano i contenuti progettuali delle schede confrontati con lo zoning vigente.

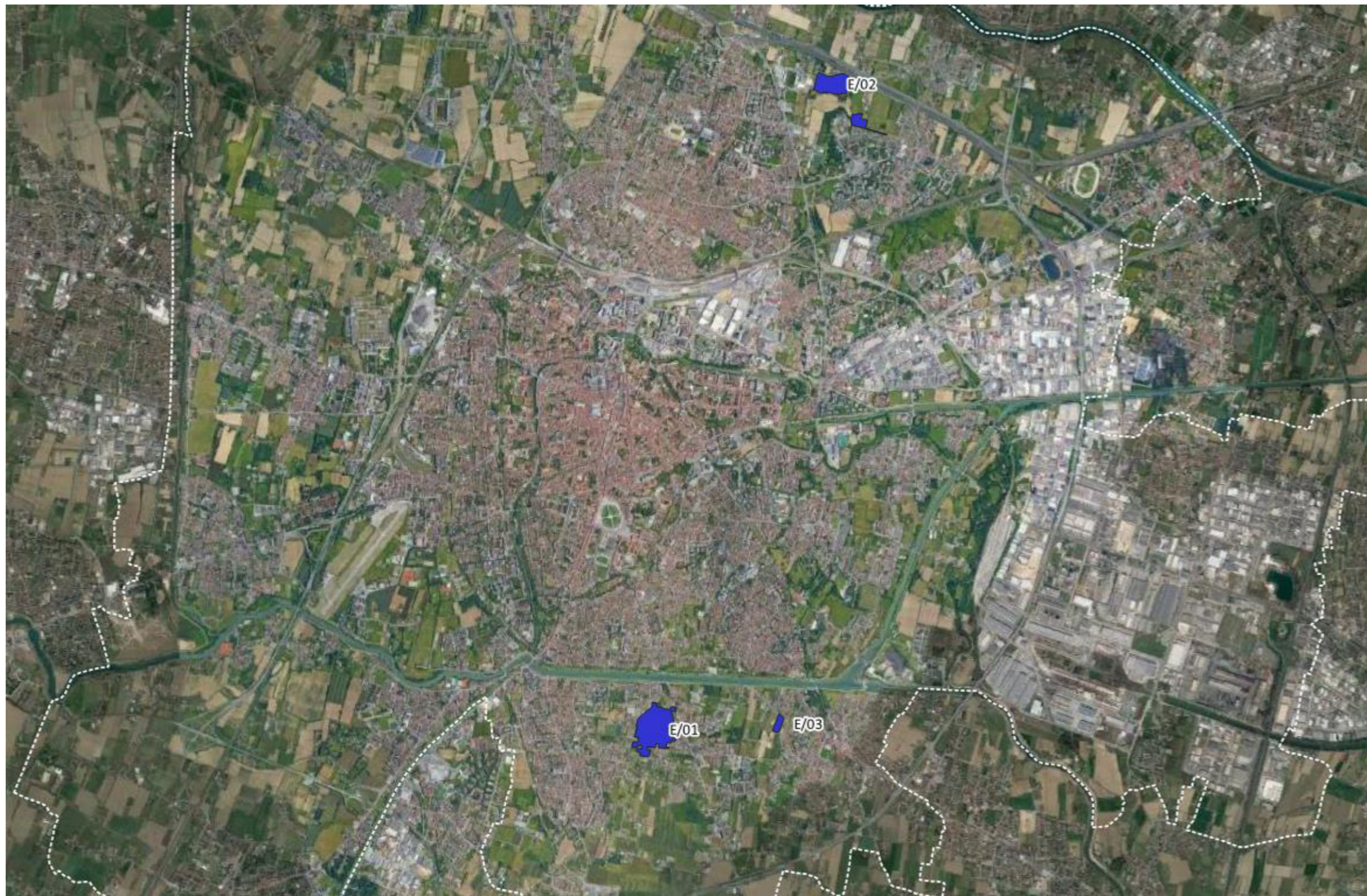
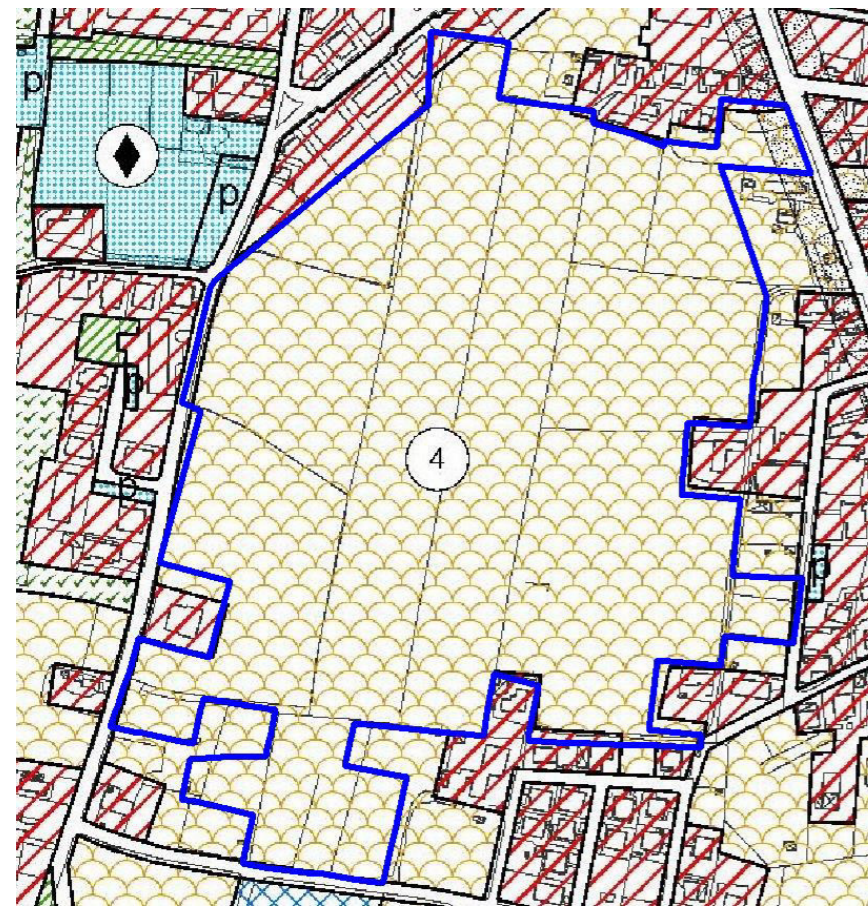


Figura 2-2: Distribuzione degli ambiti di nuova urbanizzazione nel territorio comunale

ZONIZZAZIONE VIGENTE

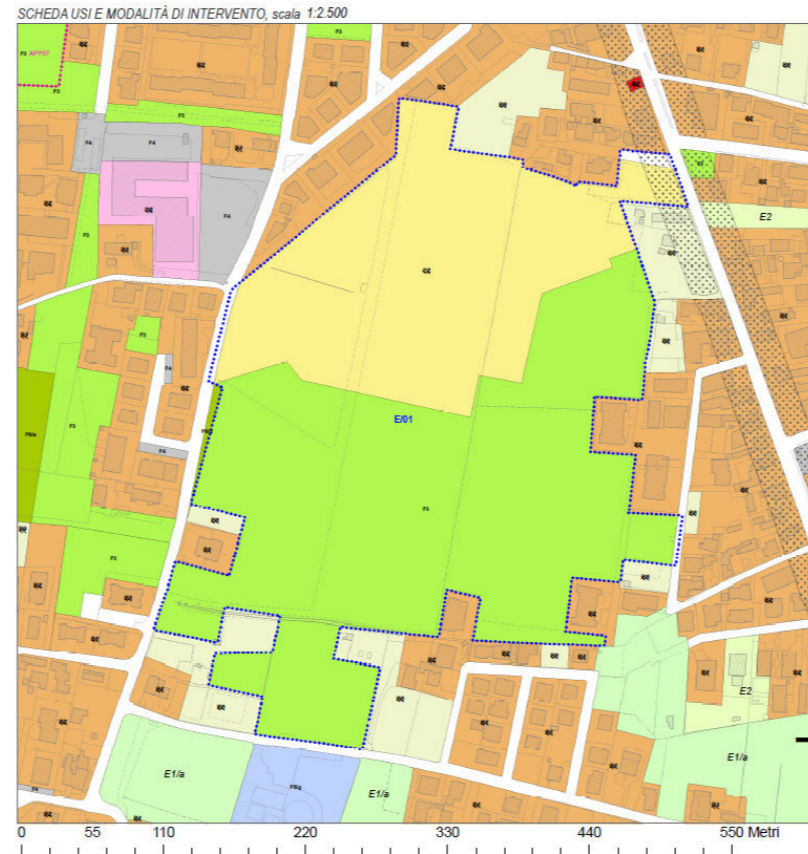


Zona di perequazione integrata
- Art. 16



Impianti tecnologici

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



- art. 48 Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 22 ZTO C2 residenziale di espansione
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Voltabarozzo

INDIRIZZO via Pietro Bembo, via Guasti

ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004

DI RIFERIMENTO

FOGLIO 181

PARTICELLE 151, 182, 185, 215, 462, 465, 548, 617, 746, 817, 822, 859, 860, 862, 929, 931, 932, 934, 1149, 1151, 1153

SUPERFICIE 121.932 mq

DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ PUA
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 35.953 mc (compresi 5.740 mc da cedere al
(V) Comune: 4.240 mc per l'atterraggio di crediti
edilizi e 1.500 mc di volume edificato)

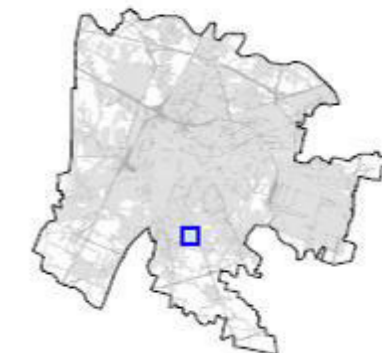
ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona C2

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI PARTICOLARI Cessione al Comune di una superficie pari a 84.610 mq (compresi 3 lotti in ZTO C2, di superficie complessiva pari a 4.555 mq da cedere al Comune).
Realizzazione e cessione al Comune di n. 1 lotto edificato con volume pari a 1.500 mc (ZTO C2).
Cessione al Comune di n. 2 lotti urbanizzati per l'atterraggio di crediti edilizi (ZTO C2).
Realizzazione di una pista ciclabile di collegamento tra via Guasti e via Bembo e di altre opere infrastrutturali.

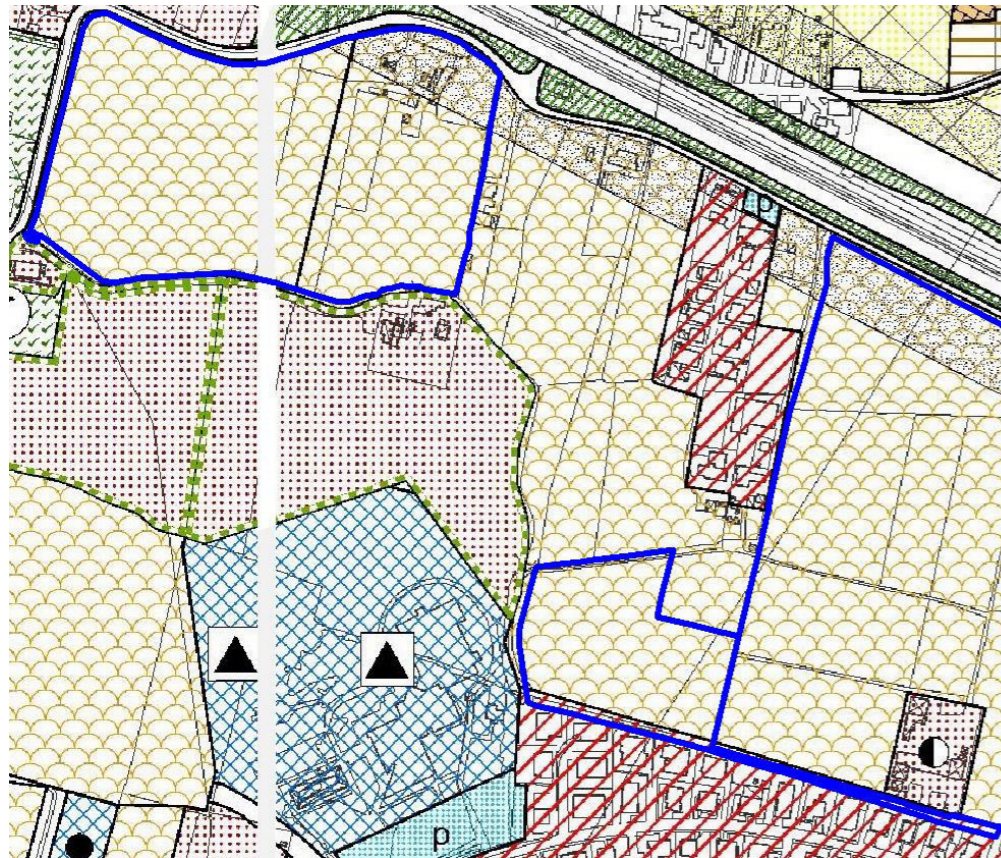


E/01
SCHEDE
AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE

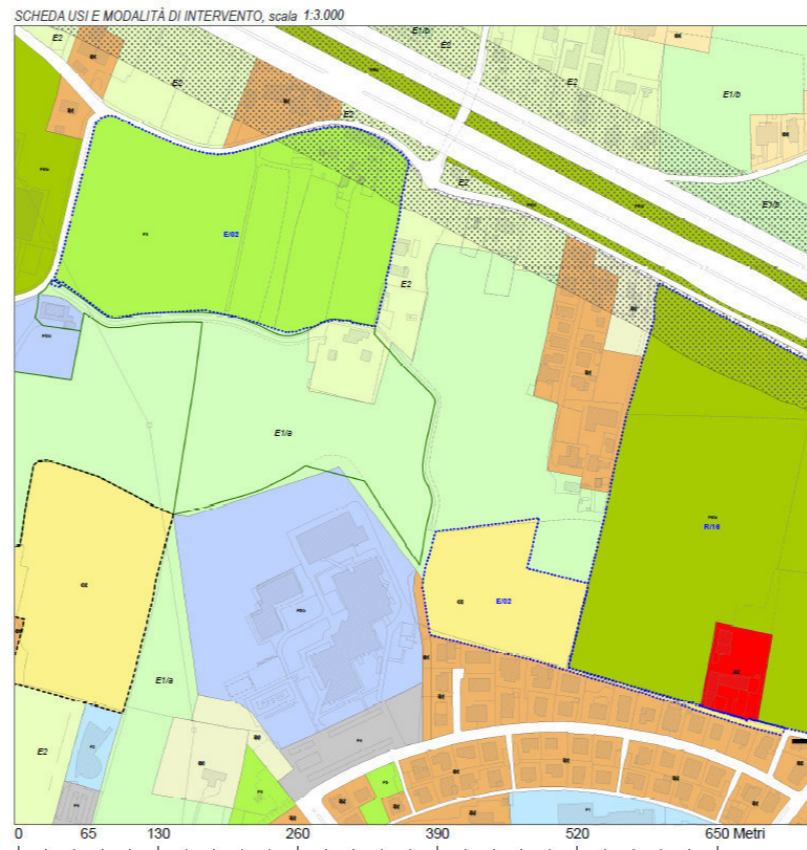
ZONIZZAZIONE VIGENTE

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO

PARAMETRI E PRESCRIZIONI



Zona di perequazione integrata
- Art. 16



- art. 48 Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
F5/b = servizi per l'istruzione

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Mortise*

INDIRIZZO *via delle Molle, via del Bigolo*

ATTO *Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004*

DI RIFERIMENTO

FOGLIO *31, 30*

PARTICELLE *1222, 1229, 1230, 1232, 222, 52, 56, 57, 912, 53 (Fg 31) e 8 (Fg 30)*

SUPERFICIE *14.956 mq (ZTO C2) + 50.425 mq (ZTO F3)*

DESTINAZIONI *Residenziale D'USO*

MODALITÀ PUA
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME *10.000 mc (V)*

ALTEZZA (H) *9,0 ml*

STANDARD URBANISTICI *NTO del PI - Art. 9 PRIMARI*

NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona C2*

CONTRIBUTO -
STRAORDINARIO (CS)

PRESCRIZIONI *Cessione al Comune di una superficie pari a 50.425 mq (ZTO F3). Demolizione e rinaturalizzazione dei fabbricati ubicati nella ZTO F3 (Fg 31, mapp. 57).*



E/02

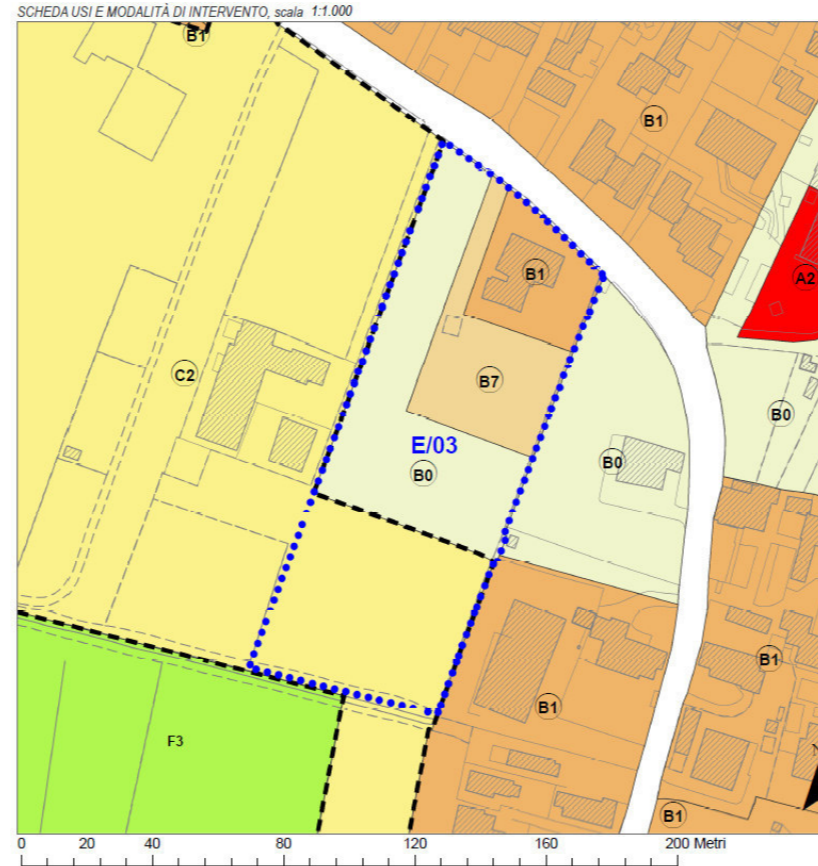
SCHEDA AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE

ZONIZZAZIONE VIGENTE



Zona di perequazione integrata
- Art. 16

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



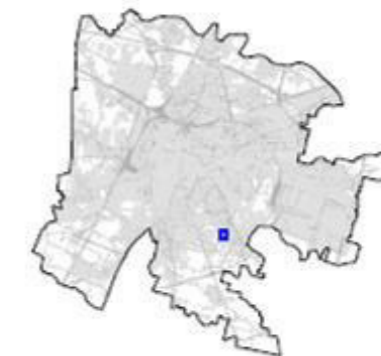
- | | | |
|---------|--|--|
| art. 48 | | Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto |
| art. 17 | | ZTO B0 a verde privato |
| art. 18 | | ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità |
| art. 20 | | ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni |
| art. 22 | | ZTO C2 residenziale di espansione |

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Voltabarozzo
INDIRIZZO via Venier
ATTO Accordo ex Art. 6 della LR 11/2004
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 182
PARTICELLE 1306, 1708, 1711, 1713, 1733

SUPERFICIE 9.548 mq
DESTINAZIONI Residenziale D'USO
MODALITÀ IED DI INTERVENTO
DICE DI EDIFICABILITÀ - TERRITORIALE (It)
VOLUME 1.255 mc, oltre al volume esistente in ZTO B1 (V)
ALTEZZA (H) 12,0 ml
STANDARD URBANISTICI NTO del PI - Art. 9 PRIMARI
FORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zone B1-B7
CONTRIBUTO - STRAORDINARIO (CS)
PRESCRIZIONI La volumetria aggiuntiva, realizzabile nella ZTO PARTICOLARI B7, e' già stata ristorata in virtù dell'area ceduta (3.514 mq) nell'ambito del PUA di via Venier (atto notarile del 20/11/2017).



E/03
SCHEDA AREA DI NUOVA URBANIZZAZIONE

2.2.1.2 Interventi di nuova edificazione su lotto

Il Piano degli Interventi individua 10 aree di nuova edificazione su lotto per le quali vengono indicati la destinazione d'uso, i volumi edificabili, l'articolo delle NTO a cui fare riferimento e le prescrizioni particolari individuate. Per tali ambiti sono stati creati un database georiferito ed un book riportato nell'Elaborato C3. Di seguito si riportano i contenuti progettuali delle schede confrontati con lo zoning vigente.



Distribuzione degli ambiti di nuova edificazione su lotto nel territorio comunale


ZONIZZAZIONE VIGENTE




 VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



art. 48  X/n Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riquilificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

art. 21  L/n ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

PARAMETRI E PRESCRIZIONI

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Paltana
INDIRIZZO via Montebelluna, via Bressanone
ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 170
PARTICELLE 176 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq
DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

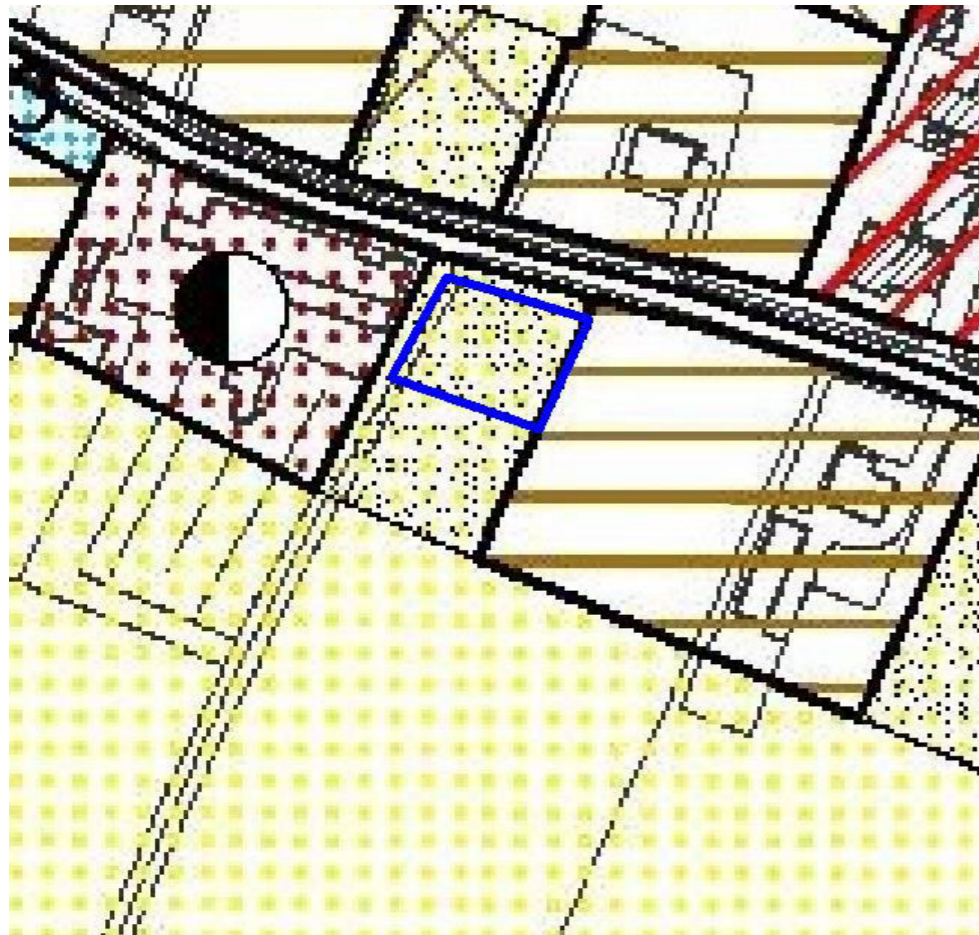
CONTRIBUTO pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00

PRESCRIZIONI In sede di progetto edilizio il competente settore
PARTICOLARI potrà richiedere, ai sensi dell'Art. 50 del
Regolamento Edilizio, la realizzazione del
marciapiede lungo la viabilità pubblica.

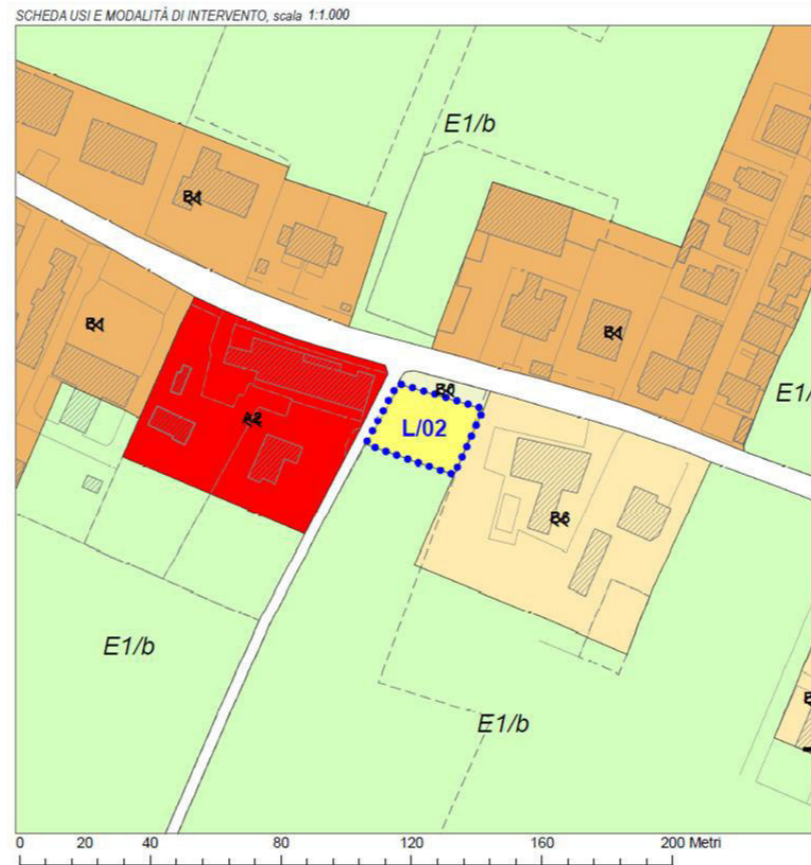


L/01
SCHEDE
LOTTO EDIFICABILE

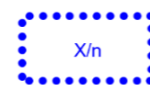
ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



Zona agricola - sottozona E2



art. 48



Area con scheda progettuale

R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

art. 21



ZTO B8 residenziale di completamento
inedificata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Mandria*

INDIRIZZO *via Ponte della Cagna*

ATTO *Atto d'Obbligo*

DI RIFERIMENTO

FOGLIO *178*

PARTICELLE *455 (porz.), 449 (porz.)*

SUPERFICIE *600 mq*

DESTINAZIONI *Residenziale*
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME *600 mc*
(V)

ALTEZZA (H) *9,0 ml*

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona B8*

CONTRIBUTO *pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per*
STRAORDINARIO (CS) *alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00*

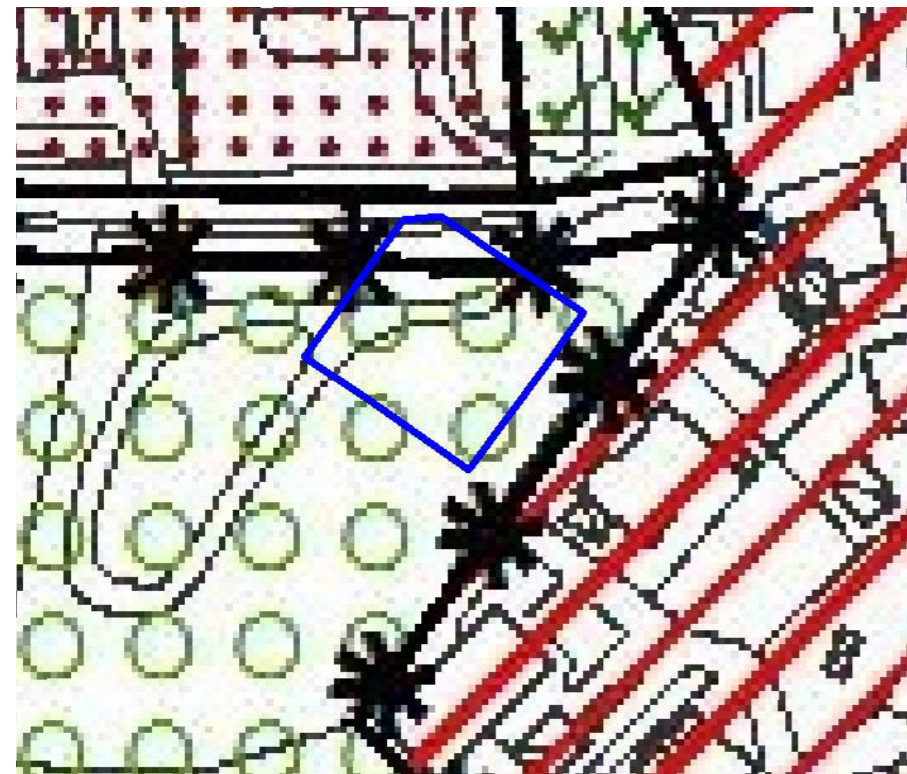
PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI


L/02

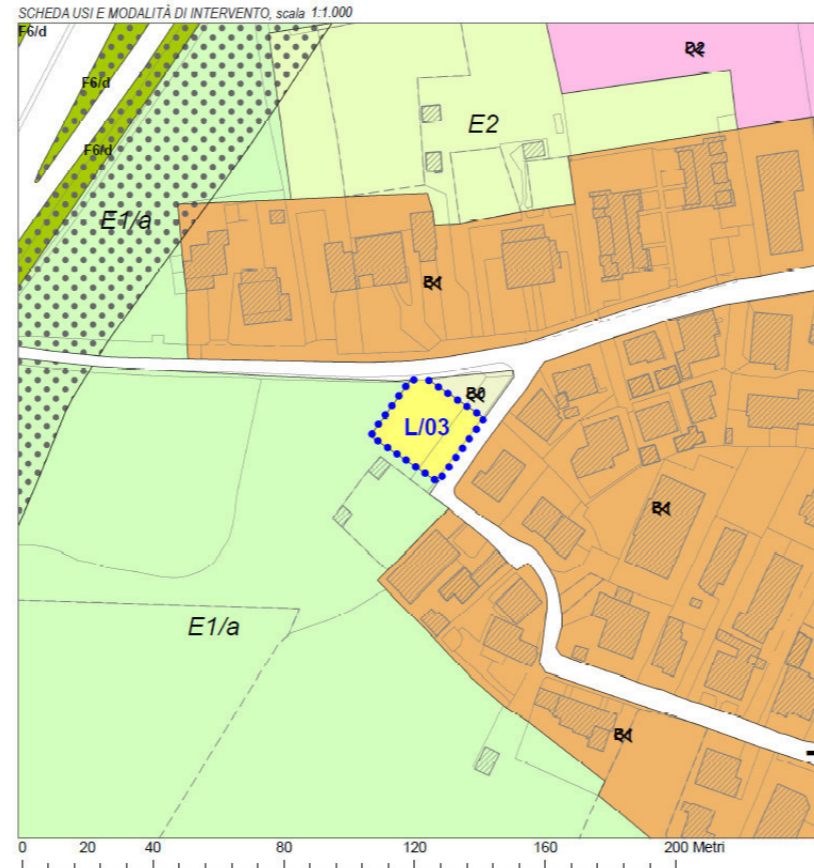
SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE





ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



 Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30



- art. 48  X/n Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 21  L/n ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Sacro Cuore
INDIRIZZO via Giambettino Cignaroli, via Tergola
ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 20
PARTICELLE 785 (porz.), 863 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq
DESTINAZIONI Residenziale
D'USO
MODALITÀ IED
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
VOLUME 600 mc
(V)
ALTEZZA (H) 9,0 ml
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 33.900,00. Ulteriore CS per STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 20.340,00

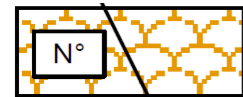
PRESCRIZIONI In sede di progetto edilizio il competente settore PARTICOLARI potrà richiedere, ai sensi dell'Art. 50 del Regolamento Edilizio, la realizzazione del marciapiede lungo la viabilità pubblica.

L/03

SCHEDA LOTTO EDIFICABILE



ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



Zona di perequazione ambientale
- Art. 16

SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



art. 48



Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

art. 21



ZTO B8 residenziale di completamento
inedificata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Madonna Pellegrina*
INDIRIZZO *via dei Giacinti*
ATTO *Atto d'Obbligo*
DI RIFERIMENTO
FOGLIO *157*
PARTICELLE *299 (porz.), 298 (porz.)*

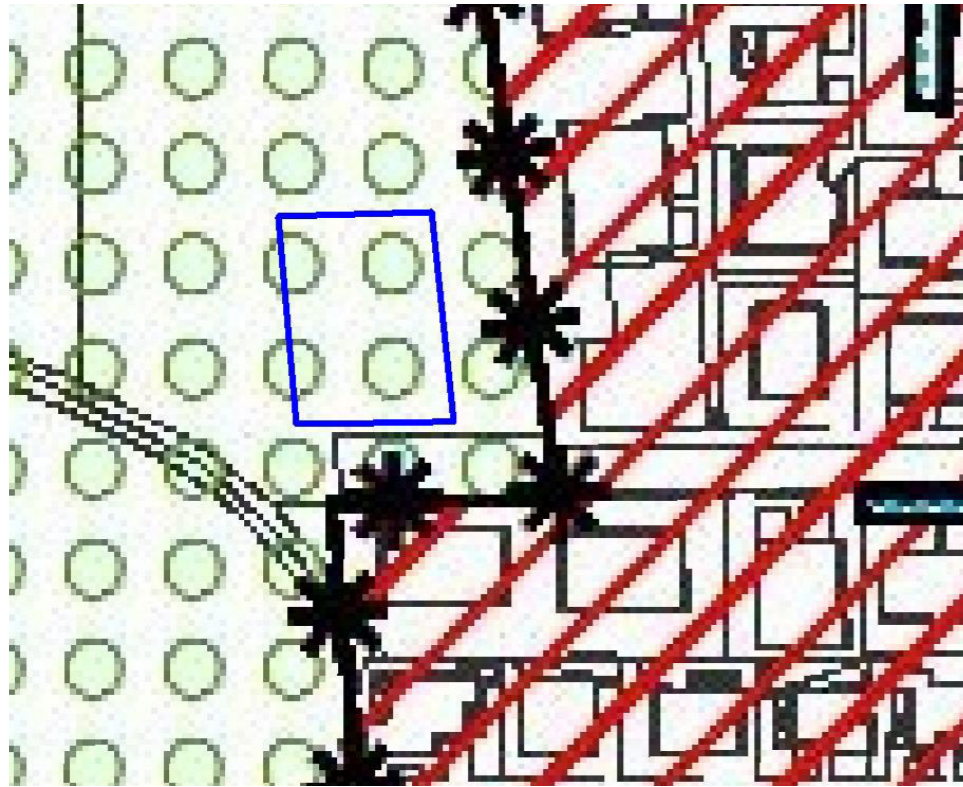
SUPERFICIE *600 mq*
DESTINAZIONI *Residenziale*
D'USO
MODALITÀ IED
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
VOLUME *600 mc*
(V)
ALTEZZA (H) *9,0 ml*
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI
NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona B8*
CONTRIBUTO *pari a Euro 64.800,00. Ulteriore CS per*
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 38.880,00
PRESCRIZIONI *Si prescrive la continuita' dei corridoi ecologici*
PARTICOLARI *anche attraverso il mantenimento delle alberature*
esistenti poste a nord del lotto nell


L/04

SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE





ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



 Aree a parco per impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale - Art. 30



- art. 48  X/n Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 21  L/n ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

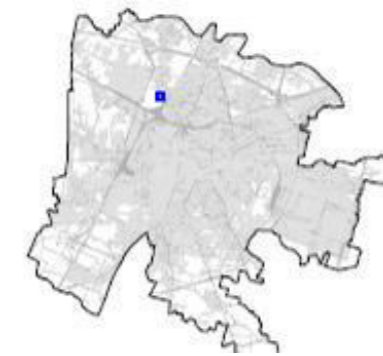
PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Sacro Cuore
INDIRIZZO via Spalato
ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 20
PARTICELLE 476 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq
DESTINAZIONI Residenziale
D'USO
MODALITÀ IED
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
VOLUME 600 mc
(V)
ALTEZZA (H) 9,0 ml
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8
CONTRIBUTO pari a Euro 33.900,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 20.340,00
PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI

L/05

SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE



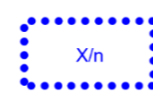
ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto
- Art. 23



art. 48



Area con scheda progettuale

R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

art. 21



ZTO B8 residenziale di completamento
inedificata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Camin
INDIRIZZO via Vigonovese
ATTO Atto d'obbligo
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 111
PARTICELLE 1184 (porz.)

SUPERFICIE 527 mq
DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8
CONTRIBUTO pari a Euro 35.400,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.240,00

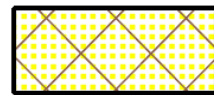
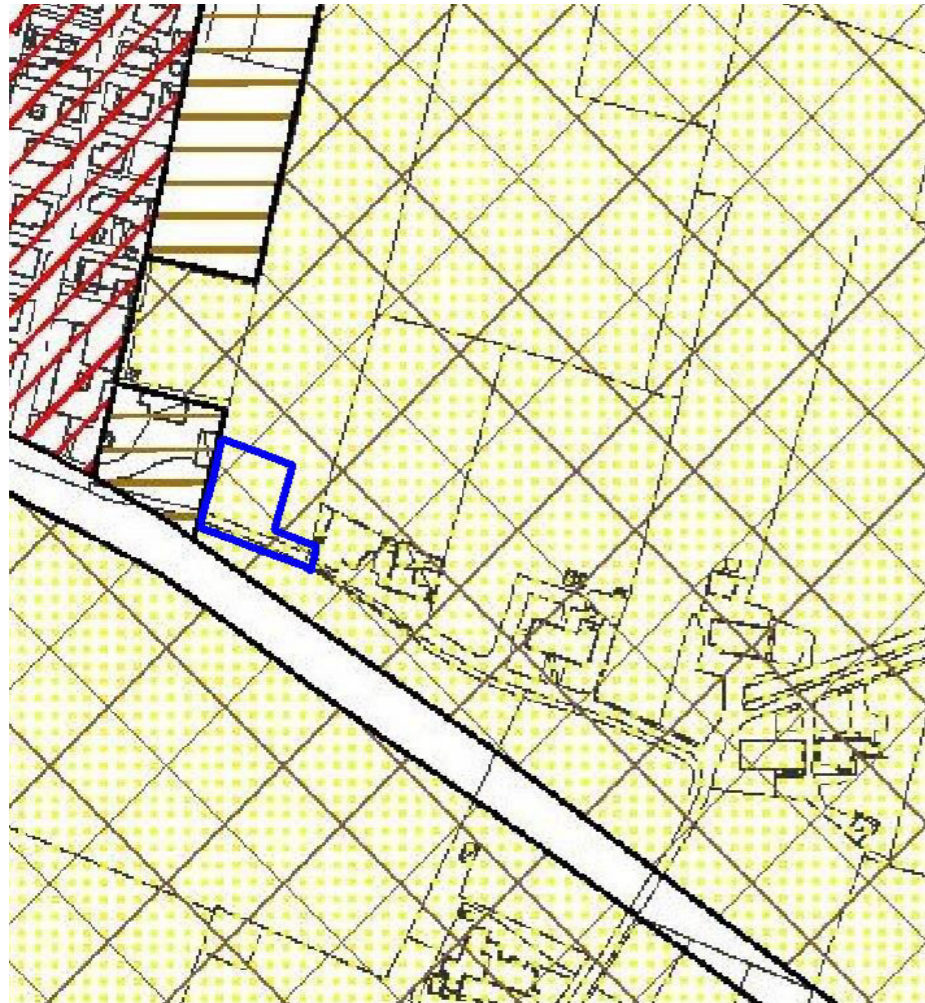
PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI

L/06

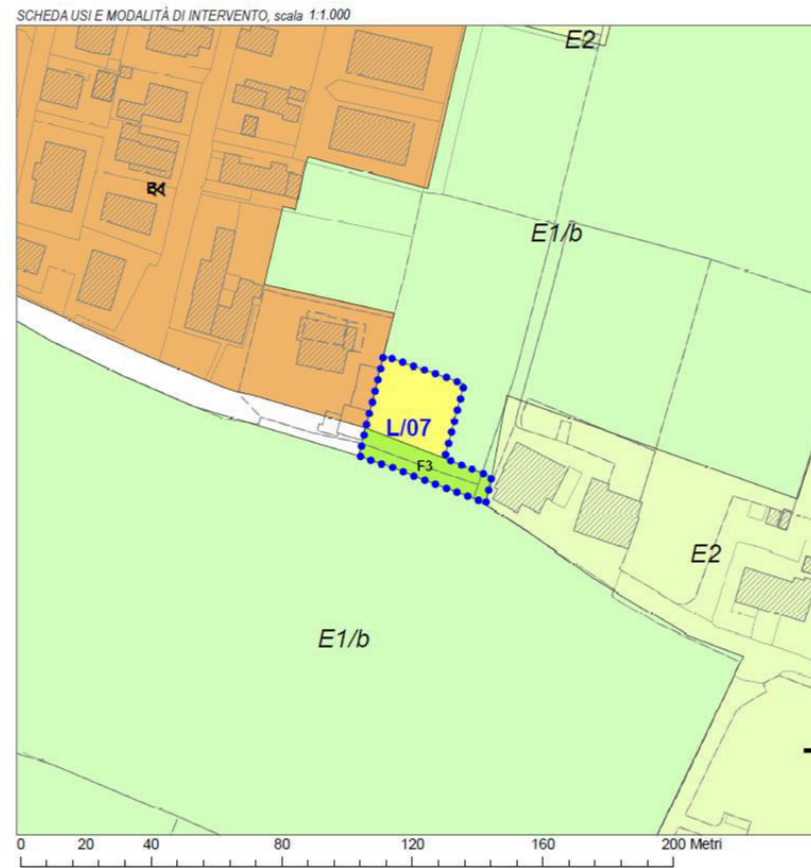
SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE






ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



Zona agricola - sottozona E3 di Tutela



- art. 48  X/n Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 21  L/n ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 34  F3 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Pontevigodarzere
INDIRIZZO via Gianfrancesco Correr
ATTO Atto d'Obbligo
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 17
PARTICELLE 430 (porz.)

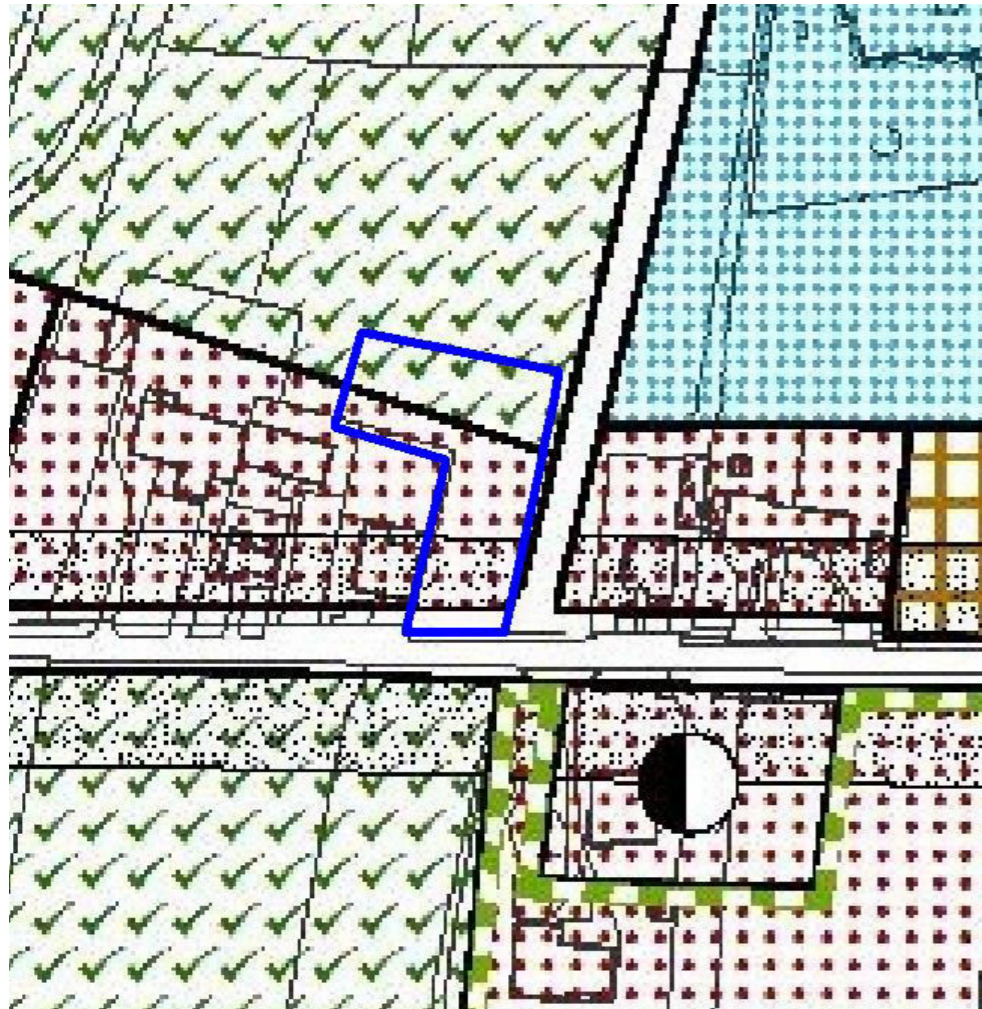
SUPERFICIE 600 mq
DESTINAZIONI Residenziale
D'USO
MODALITÀ IED
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)
VOLUME 600 mc
(V)
ALTEZZA (H) 9,0 ml
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8
CONTRIBUTO pari a Euro 36.300,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.780,00



PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 430, per
PARTICOLARI una fascia di larghezza minima pari a 6,50 ml e
comunque in allineamento con la recinzione
esistente ad ovest, per la realizzazione di una
futura viabilità in prosecuzione a quella esistente.
Il possesso di tale fascia di terreno rimane in capo
all'istante che ne curerà a tempo indeterminato la
manutenzione e sulla quale potrà eseguire le
opere necessarie alla fruibilità del lotto, compresa
la pavimentazione e i sottoservizi necessari.
Il possesso passerà al Comune su semplice
richiesta dello stesso.



L/07
SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE




ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



-  Zona a destinazione privata soggetta a tutela dello stato di fatto - Art. 23
-  VERDE PUBBLICO ED ATTREZZATO

SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



- art. 48  X/n Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 21  L/n ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto
- art. 34  F3 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE Chiesanuova
 INDIRIZZO via Pelosa
 ATTO Atto d'obbligo
 DI RIFERIMENTO
 FOGLIO 97
 PARTICELLE 808 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq, oltre alla viabilità' di accesso
 DESTINAZIONI Residenziale
 D'USO

MODALITÀ IED
 DI INTERVENTO

INDICE DI EDIFICABILITÀ -
 TERRITORIALE (It)

VOLUME 600 mc
 (V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
 PRIMARI

NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 35.715,00. Ulteriore CS per STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 21.429,00

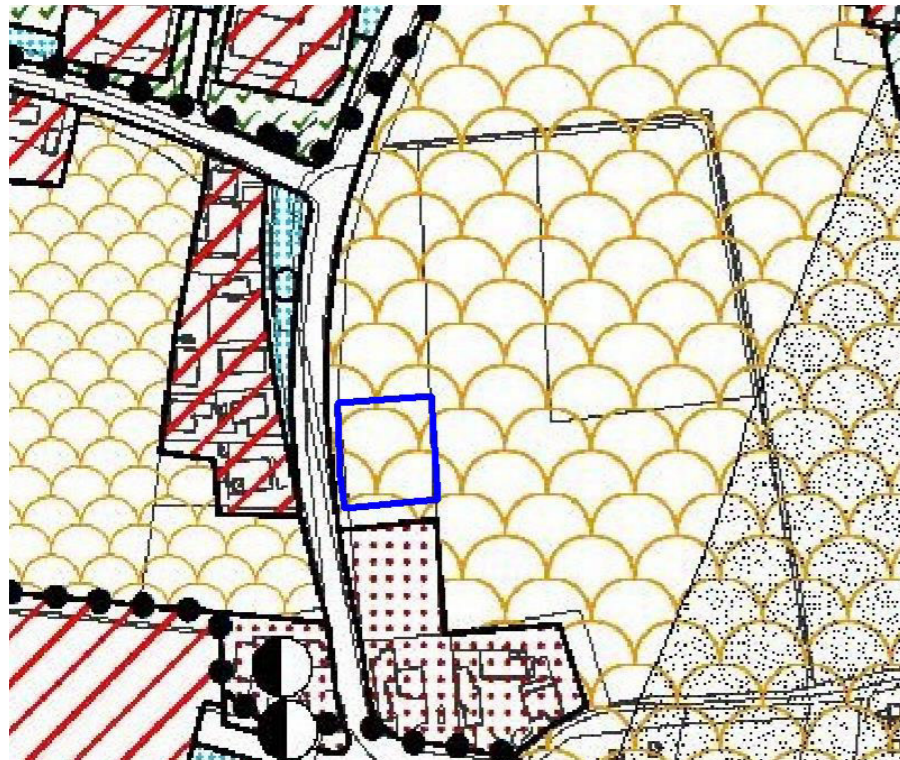
PRESCRIZIONI Cessione al Comune di parte del mapp. 808, di larghezza minima pari a 15 ml e di profondità' dal limite sud al limite nord del mappale, al netto della viabilità' di accesso al lotto. Tale cessione avverrà' a parziale scomputo del C.S. e così' valorizzata: tot. Sup. Ceduta x Euro/mq 12 = Euro 8.112,00 (parte ricadente in urb. consolidata); tot. Sup. Ceduta x Euro/mq 9 = Euro 2.124,00 (parte esterna a urb. consolidata).

L/08

SCHEDA LOTTO EDIFICABILE



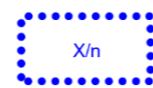
ZONIZZAZIONE DI PROGETTO



Zona di perequazione ambientale
- Art. 16



art. 48



Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

art. 21



ZTO B8 residenziale di completamento
inedificata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI
UBICAZIONE Forcellini
INDIRIZZO via Giovanni Boccaccio
ATTO Atto d'obbligo
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 108
PARTICELLE 1908 (porz.)

SUPERFICIE 1.200 mq
DESTINAZIONI Residenziale
D'USO

MODALITÀ IED
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (It)

VOLUME 1.200 mc
(V)

ALTEZZA (H) 9,0 ml

STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI

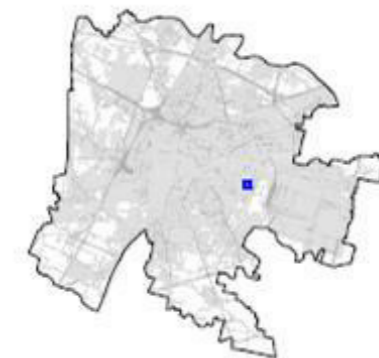
NORMA DI RIFERIMENTO NTO del PI - zona B8

CONTRIBUTO pari a Euro 135.600,00. Ulteriore CS per
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 81.360,00

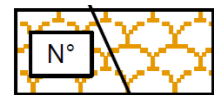
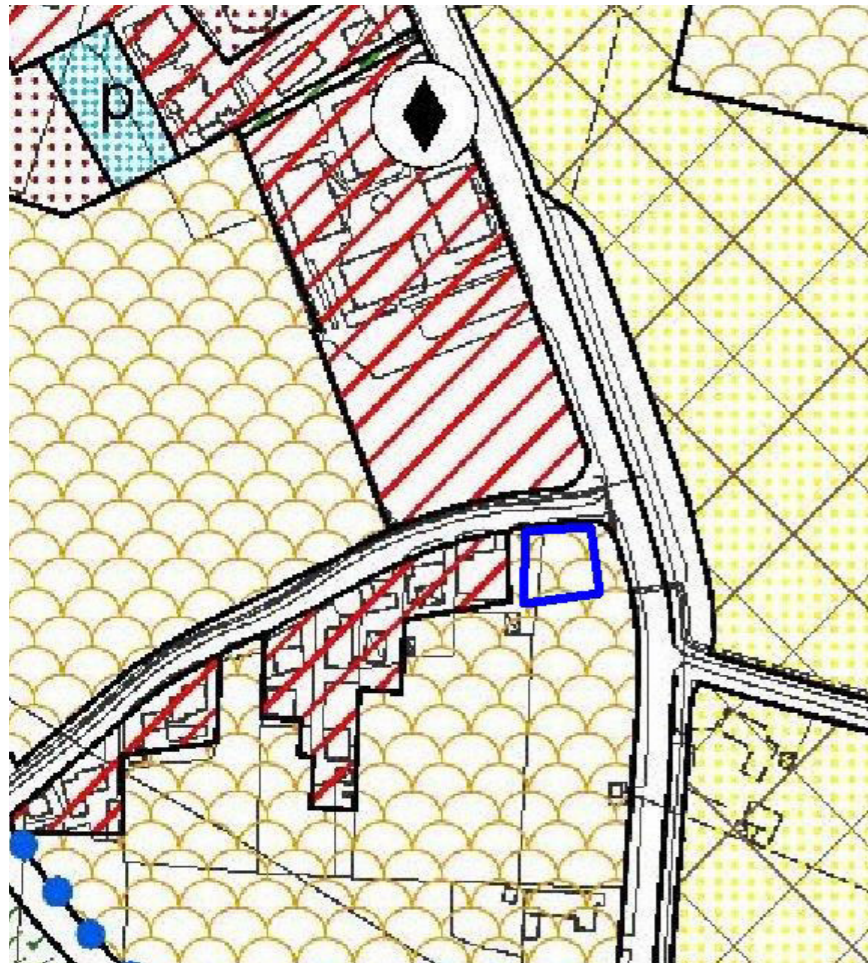
PRESCRIZIONI Realizzazione di un unico accesso ai lotti dalla
PARTICOLARI viabilità comunale.

L/09

SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE

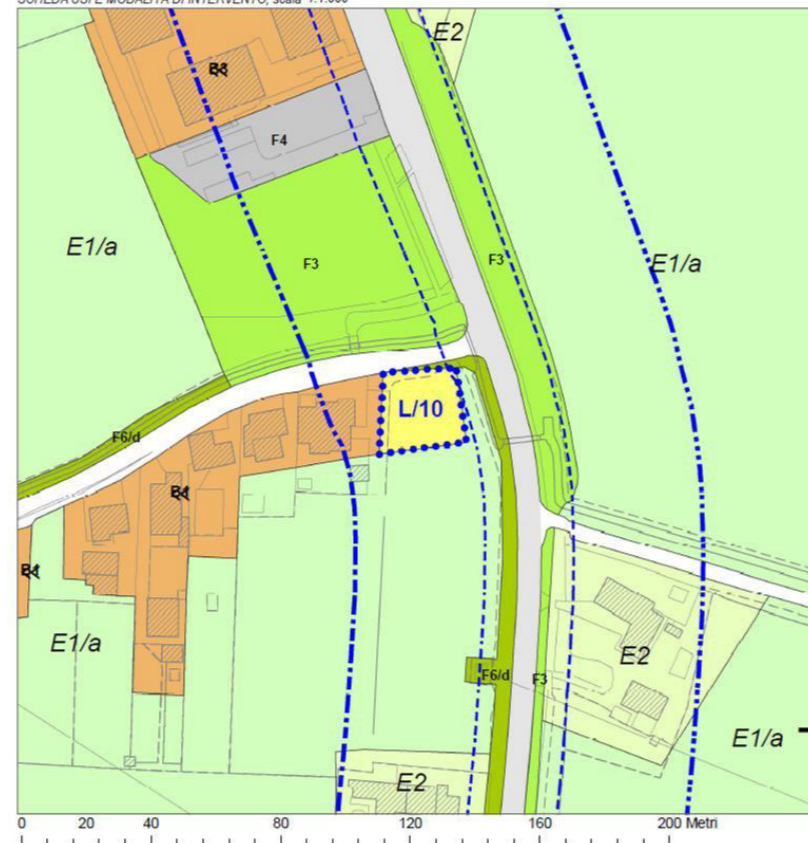


ZONIZZAZIONE DI PROGETTO

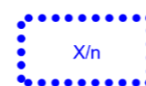


Zona di perequazione ambientale
- Art. 16

SCHEDA USI E MODALITÀ DI INTERVENTO, scala 1:1.000



art. 48



Area con scheda progettuale
R/n = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione
E/n = scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione)
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

art. 21



ZTO B8 residenziale di completamento
inedificata con lotti di piccole dimensioni
L/n = scheda intervento di nuova edificazione su Lotto

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI

UBICAZIONE *Madonna Pellegrina*
INDIRIZZO *via Antonio Fogazzaro*
ATTO *Atto d'obbligo*
DI RIFERIMENTO
FOGLIO 190
PARTICELLE 111 (porz.)

SUPERFICIE 600 mq
DESTINAZIONI *Residenziale*
D'USO
MODALITÀ IED
DI INTERVENTO
INDICE DI EDIFICABILITÀ -
TERRITORIALE (IT)
VOLUME 600 mc
(V)
ALTEZZA (H) 9,0 ml
STANDARD URBANISTICI -
PRIMARI
NORMA DI RIFERIMENTO *NTO del PI - zona B8*
CONTRIBUTO *pari a Euro 39.300,00. Ulteriore CS per*
STRAORDINARIO (CS) alienazione totale o parziale pari a Euro 23.580,00
PRESCRIZIONI -
PARTICOLARI



L/10

SCHEDA
LOTTO EDIFICABILE

2.2.2 Riordino dell'apparato normativo

La zonizzazione urbanistica del Piano degli Interventi (PI) è costruita sulla base della classificazione proposta dal Decreto Ministeriale n. 1444 del 1968 e dalle normative della Regione Veneto. In modo particolare la Legge Urbanistica Regionale n. 11 del 2004 e tutte le successive modifiche ed integrazioni, la Legge sul contenimento del consumo di suolo (Legge Regionale n. 14 del 2017) e la Legge Regionale "Veneto 2050" (Legge Regionale n. 14 del 2019). Per le questioni inerenti al commercio la normativa regionale di riferimento è la Legge Regionale n. 50 del 2012 ed il conseguente regolamento regionale di attuazione della stessa.

La zonizzazione urbanistica è articolata in sei grandi famiglie:

- Città storica;
- Città consolidata residenziale;
- Città di trasformazione residenziale;
- Città consolidata produttiva;
- Città dei servizi;
- Territorio agricolo.

Ogni famiglia (o parte di Città) è a sua volta suddivisa in Zone Territoriali Omogenee (ZTO), secondo i criteri stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 1444 del 1968.

Il Sistema insediativo residenziale è suddiviso nelle seguenti zone territoriali omogenee:

CITTÀ STORICA (ZTO A)

A1 Zona a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

A2 Edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE (ZTO B)

B0 Zona a verde privato

B1 Zona residenziale di completamento a bassa densità

B2 Zona residenziale di completamento a medio-bassa densità

B3 Zona residenziale di completamento a media densità

B4 Zona residenziale di completamento ad elevata densità

B5 Zona residenziale di completamento saturata

B6 Nucleo residenziale in ambito agricolo

B7 Zona residenziale di completamento inedificata con lotti di medie dimensioni

B8 Zona residenziale di completamento inedificata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE (ZTO C)

C1 Zona residenziale di rigenerazione

C2 Zona residenziale di espansione

Il Sistema insediativo PRODUTTIVO è suddiviso nelle seguenti zone territoriali omogenee:



CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA (ZTO D)

- D1 Zona industriale di completamento
- D2 Zona commerciale, direzionale e turistica di completamento
- D3 Zona polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- D4 Zona polifunzionale speciale

Il Sistema DEI SERVIZI è suddiviso nelle seguenti zone territoriali omogene:

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- F1 Zona per l'istruzione
- F2 Zona per attrezzature di interesse comune
- F3 Zona per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- F4 Zona per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- F5 Zona per attrezzature di interesse generale
- F6 Zona per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale.

Il Sistema AMBIENTALE E AGRICOLO è suddiviso nelle seguenti zone territoriali omogene:

TERRITORIO AGRICOLO

- E1 Zona agricolo-paesaggistica
- E2 Zona agricolo produttiva

3 LOCALIZZAZIONE DELLE AREE INTERESSATE CON RIFERIMENTO AI SITI DELLA RETE NATURA 2000

3.1 I Siti della Rete Natura in Rapporto al Comune di Padova

Il territorio comunale di Padova si trova a confine, nell'estremo nord del territorio, con il SIC/ZPS IT3260018, denominato Grave e zone umide della Brenta; oltre a questo sito, nell'intorno di Padova, a circa 3,4km in linea d'aria si trova il SIC/ZPS IT3260017 Colli Euganei, Monte Lozzo e Monte Rocco e il sito ZPS IT320046 della Laguna di Venezia a circa 13 km in linea d'aria dal confine orientale del comune.

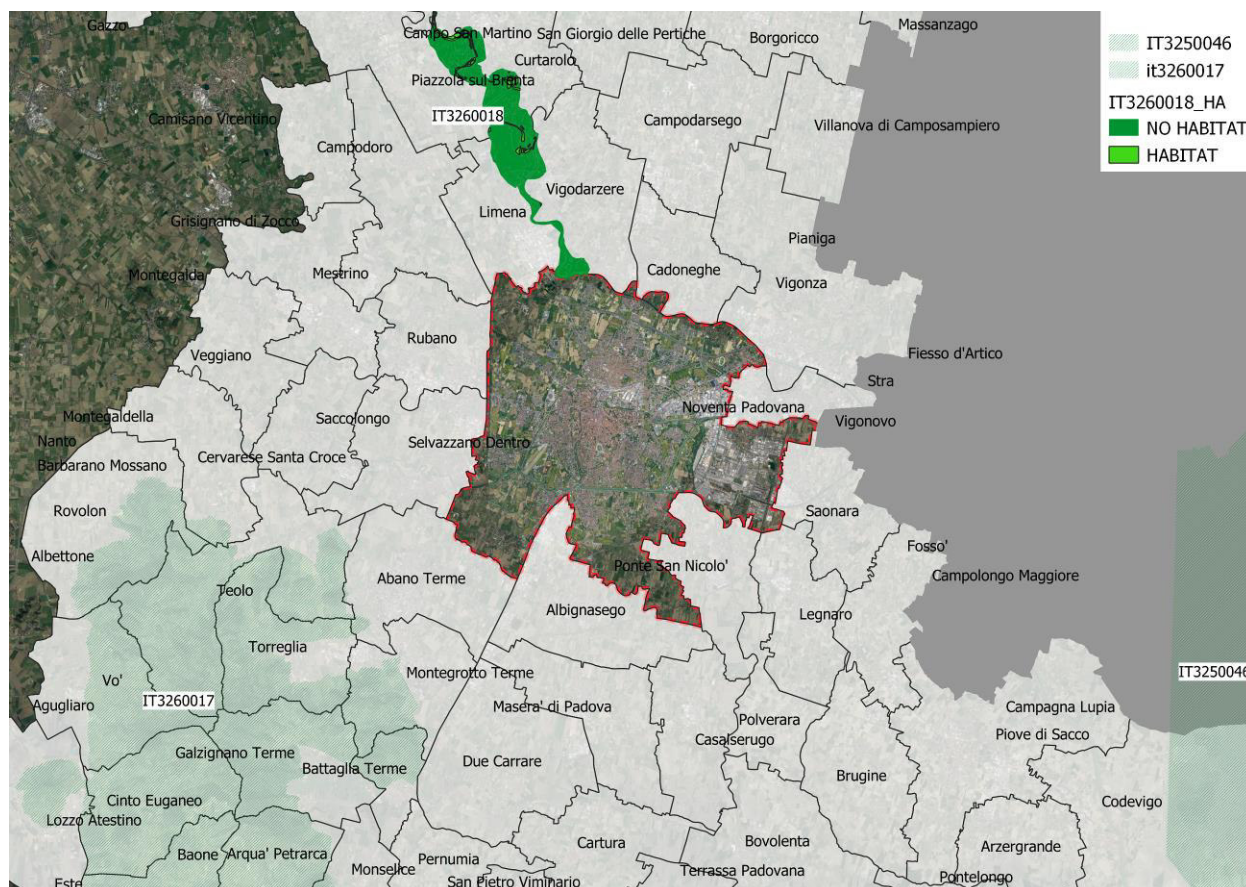


Figura 3-1: inquadramento del territorio comunale rispetto ai siti inseriti in RN2000; elaborazione MATE su fonte Regionale.

3.2 Il Sito Grave e Zone Umide della Brenta SIC/ZPS IT3260018

Il comune di Padova insiste su 6,4 ha di territorio ricadente all'interno dell'area protetta, pari appena al 0,16% dei 3848 ha totali.

In generale, il sito "Grave e Zone Umide del Brenta" incluso nelle province di Padova e Vicenza si sviluppa lungo l'alveo del fiume Brenta nel tratto in cui conserva le maggiori caratteristiche di naturalità; l'ambiente caratterizzante è quello fluviale che comprende greti, aree golenali, meandri abbandonati, steppe lacustri e aree umide con canneti e altra vegetazione ripariale, risultato di pregresse escavazioni.

Il complesso di habitat è importante per specie ornitiche rare e localizzate, luogo di nidificazione e svernamento di numerose specie di uccelli.



In questo contesto il fiume Brenta svolge la fondamentale funzione di corridoio ecologico, offrendo rifugio a una molteplicità di specie animali, anche grazie alla varietà di ambienti che lo caratterizzano. Fino a San Giorgio in Bosco (PD) il fiume scorre infatti in un ampio letto ghiaioso, con presenza di rami secondari che ospitano habitat peculiari; poi il corso assume un andamento meandriforme, incassato tra due argini da Piazzola sul Brenta (PD) fino a raggiungere la periferia di Padova. Nella parte settentrionale sono frequentissimi i bacini di cava, alcuni dei quali, ormai abbandonati, stanno subendo un lento processo di rinaturalizzazione.

Nella prossimità del comune non è segnalato nessuno degli habitat segnalati per l'area protetta (91E0, 3260, 3240, 3130).

Le specie, presenti nel sito delle Grave Umide, segnalate all'allegato I della DIR:79/409CEE sono:

- Uccelli: *Tringa glareola*, *Ardeola ralloides*, *Ciconia nigra*, *Ixobrychus minutus*, *Pandion haliaetus*, *Circus aeruginosus*, *Hieraaetus pennatus*, *Crex crex*, *Caprimulgus europaeus*, *Emberiza hortulana*, *Lanius collurio*, *Sylvia nisoria*, *Botaurus stellaris*, *Gavia arctica*, *Nycticorax nycticorax*, *Ciconia ciconia*, *Milvus migrans*, *Circus cyaneus*, *Alcedo atthis*, *Chlidonias niger*, *Falco vespertinus*, *Ardea purpurea*;
- Mammiferi: *Myotis myotis*, *Myotis bechsteini*, *Rhinolophus ferrumequinum*;
- Anfibi e rettili (allegato II): *Emys orbicularis*, *Rana latastei*, *Triturus carnifex*;
- Pesci (allegato II): *Barbus meridionalis*, *Barbus plebejus*, *Cottus gobio*, *Salmo marmoratus*, *Lethenteron zanandreae*, *Chondrostoma genei*, *Chondrostoma soetta*, *Cobitis taenia*, *Leuciscus souffia*, *Rutilus pigus*, *Sabanejewia larvata*, *Lycaena dispar*.

Altre specie non elencate nell'allegato:

- Uccelli: *Tachybaptus ruficollis*, *Podiceps cristatus*, *Anas strepera*, *Otus scops*, *Anas querquedula*, *Charadrius dubius*, *Accipiter nisus*, *Asio otus*, *Merops apiaster*, *Remiz pendulinus*, *Corvus frugilegus*, *Riparia riparia*, *Picus viridis*, *Cinclus cinclus*, *Dendrocopos major*, *Ardea cinerea*;
- Mammiferi: *Muscardinus avellanarius*, *Mustela putorius*, *Neomys fodiens*, *Nyctalus noctula*, *Plecotus austriacus*, *Marte foina*, *Meles meles*, *Erinaceus europaeus*;
- Rettili: *Coluber viridiflavus*, *Natrix natrix*, *Natrix tessellata*, *Coronella austriaca*;
- Pesci: *Phoxinus phoxinus*;
- Vegetali: *Alopecurus aequalis*, *Artemisia campestris*, *Bartsia alpina*, *Calamagrostis pseudophragmites*, *Cyperus flavescens*, *Cyperus fuscus*, *Geranium sibiricum*, *Potamogeton pusillus*.

Le vulnerabilità del sito, secondo il formulario standard sono legate ai fenomeni di inquinamento, alterazione delle rive, discariche, distruzione della vegetazione ripariale, estrazione di sabbia e ghiaia, modifiche del funzionamento idrografico in generale.

3.3 Localizzazione degli interventi puntuali previsti dal PI rispetto alla Rete Natura

Si riportano di seguito le mappe che riportano gli ambiti di riqualificazione e rigenerazione, gli ambiti di nuova urbanizzazione e di nuova edificazione su lotto e la rete Natura.

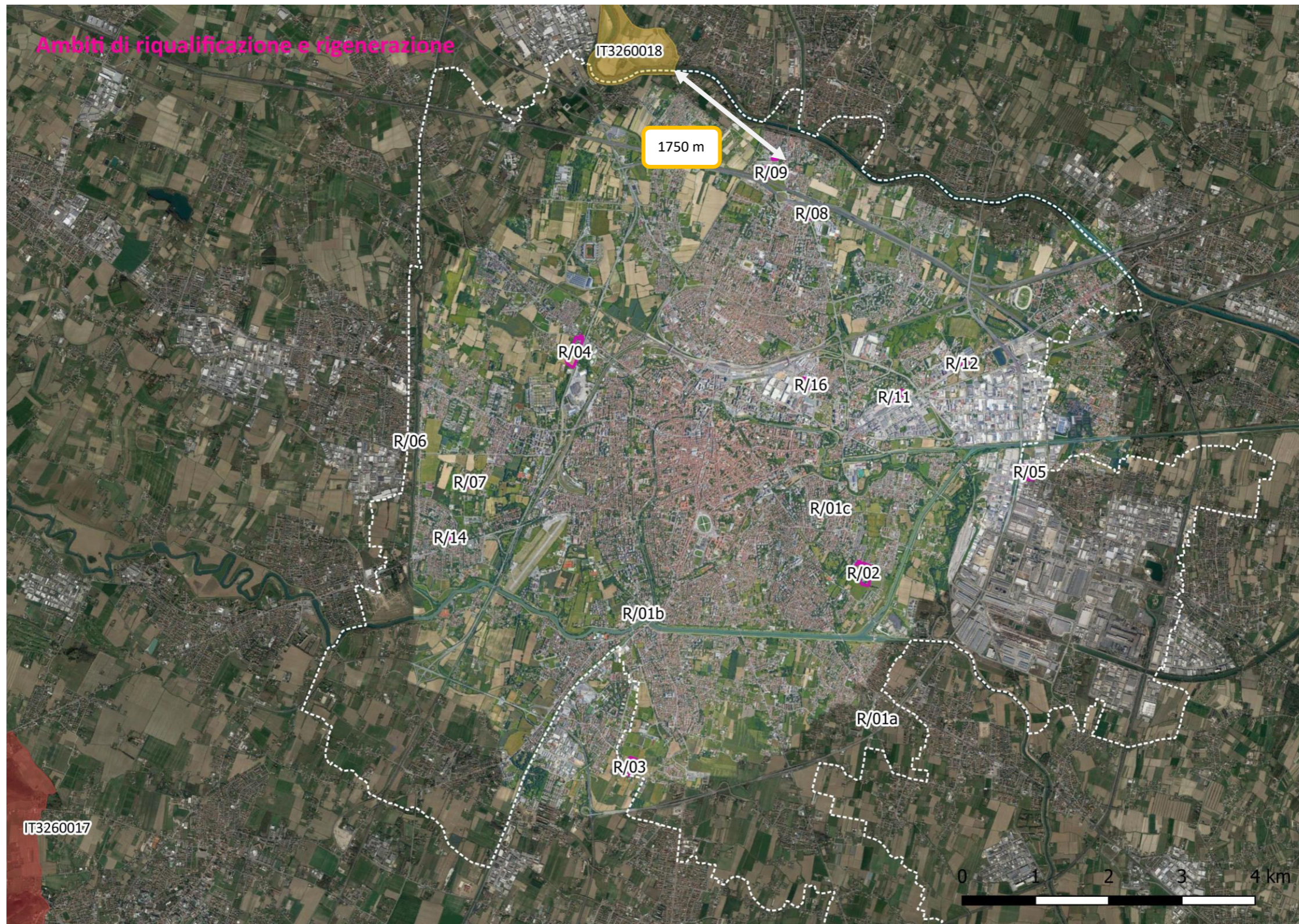


Figura 3-2: Distanza tra gli ambiti di riqualificazione e rigenerazione ed i siti della rete Natura 2000

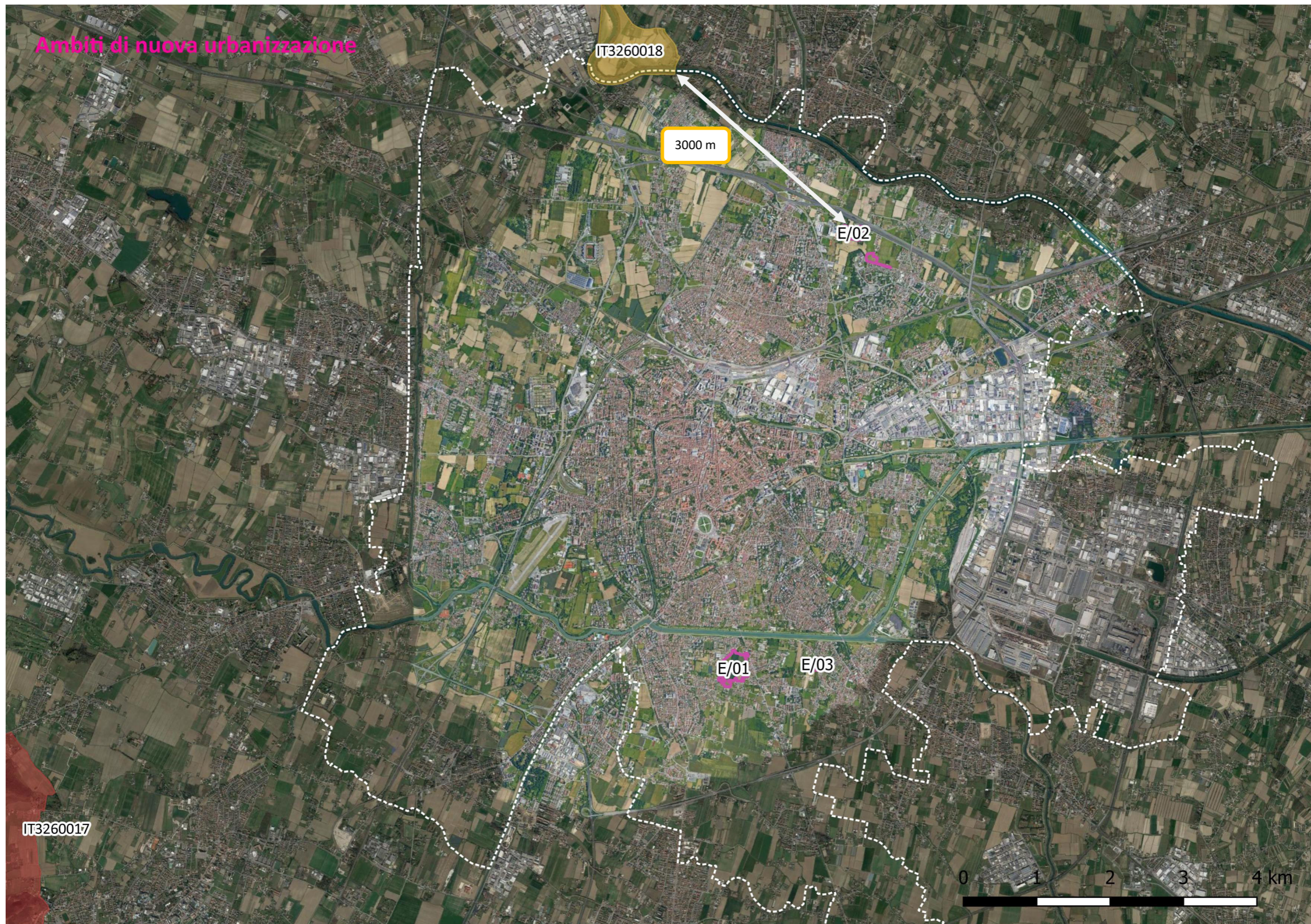


Figura 3-3: Distanza tra gli ambiti di nuova urbanizzazione ed i siti della rete Natura 2000

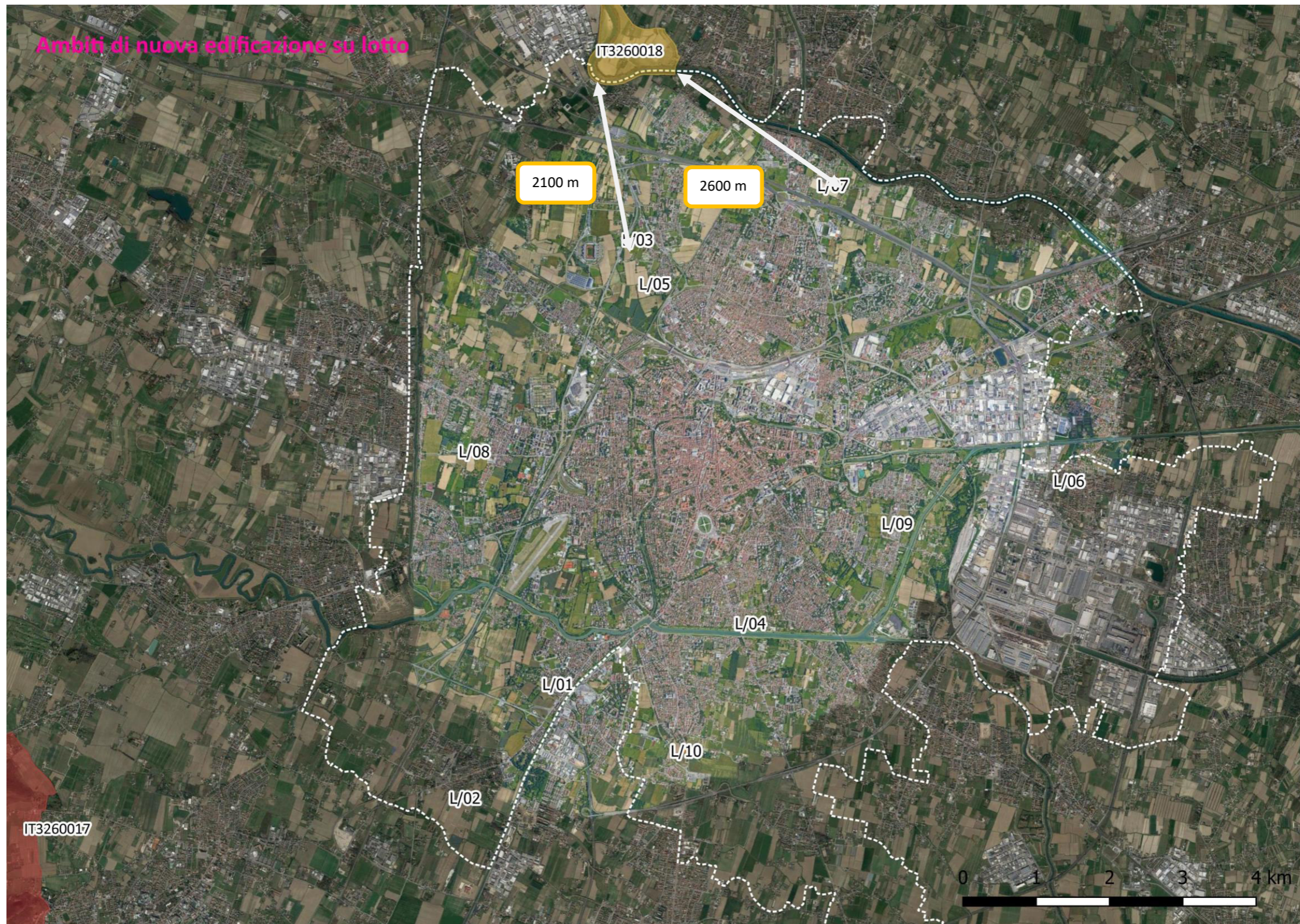






Figura 3-4: Distanza tra gli ambiti di nuova edificazione su lotto ed i siti della rete Natura 2000

4 VERIFICA DELLA PRESENZA DI ELEMENTI NATURALI

Per gli ambiti di intervento evidenziati ai capitoli precedenti, di seguito si verifica la presenza di elementi naturali.





4.1.1 Ambiti su cui vengono previsti Interventi di riqualificazione e rigenerazione

Uso del suolo			
	Area di più di 4000 mq sita a Voltabarozzo su via Antonio da Rio attualmente adibita a seminativo e prossima ad aree residenziali afferenti al consolidato		L'area risulta attualmente incolta ed in ambito consolidato
	Area incolta su via Nazareth prossima al consolidato		Trattasi di un'area dove è presente la mensa e la residenza universitaria Forcellini, un centro congressi ed un'area incolta. Si trova in ambito consolidato a cui si sovrappone un ambito per l'istituzione dei parchi di interesse comunale.
	Trattasi dell'area relativa al complesso ex "Amusement Park" comprensiva di parcheggio e aree verdi individuata come area per servizi - impianti sportivi nel PAT		Area adibita a vivaio nella porzione a nord mentre a sud è incolta, inserita parzialmente nel consolidato
	Area occupata dal consorzio agrario e da una cooperativa sociale inserita in ambito consolidato		Area incolta inserita tra ambiti residenziali ed una cooperativa agricola in prossimità dell'argine del Brentella e di ambiti urbanizzati
	Arboreto di impianto ventennale su area a servizi per l'istruzione		Area adibita a seminativo su consolidato

	<p>Area incolta in prossimità del capolinea del tram in prossimità del consolidato</p>		<p>Area costruita dismessa in ambito consolidato produttivo - commerciale</p>
	<p>Area parzialmente costruita parzialmente comprendente pertinenze scoperte da tutelare in ambito consolidato</p>		<p>Area parzialmente costruita e parzialmente pavimentata un tempo ad uso discoteca in ambito consolidato.</p>

4.1.2 Ambiti su cui vengono previsti Interventi di nuova urbanizzazione

Ci si riferisce agli ambiti descritti nell'elaborato C2 del PI.






Uso del suolo		
	<p>Ambito parzialmente coltivato a seminativo, parzialmente adibito ad arboreto e parzialmente incolto ricoperto da vegetazione su area della città programmata con la sovrapposizione di ambiti per l'istituzione dei parchi.</p>	<p>Trasformabilità PAT</p>  <p>Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale</p>
	<p>Aree adibite a seminativo su ambito della città programmata su cui si sovrappone un ambito per l'istituzione dei parchi</p>	<p>Trasformabilità PAT</p>  <p>Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale</p>

	<p>Area incolta su cui è presente un edificio in ambito della città programmata su cui marginalmente si sovrappone un ambito per l'istituzione dei parchi</p>	<p>Trasformabilità PAT</p> <p>Ambiti dei parchi o per l'istituzione di parchi e riserve naturali di interesse comunale</p>
--	---	---

4.1.3 Ambiti su cui vengono previsti Interventi di nuova edificazione su lotto

Ci si riferisce agli ambiti descritti nell'elaborato C3 del PI.

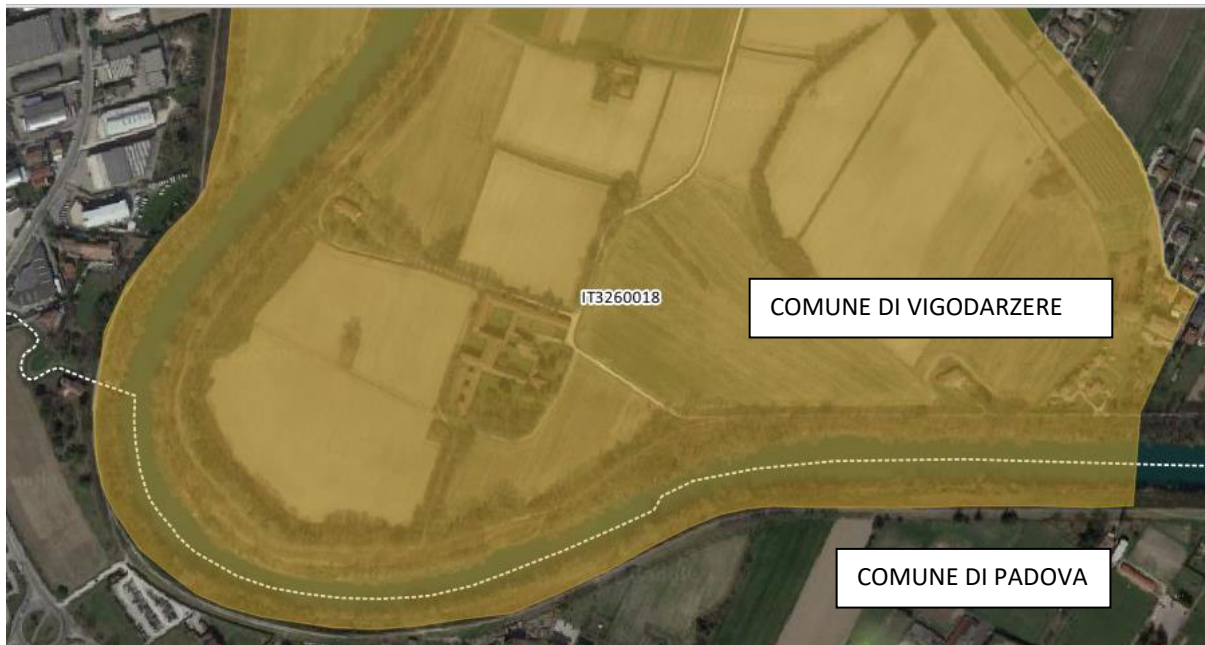
Uso del suolo			
	<p>Area vegetata parzialmente adibita ad orto inserita in ambito consolidato</p>		<p>Area adibita a seminativo in area urbanizzata prossima al consolidato</p>
	<p>Area parzialmente vegetata su ambito adibito a aree attrezzate per impianti sportivi</p>	<p>Area adibita ad orto su ambito della città programmata prossimo a corridoio ecologico Prescrizione VAS: In sede attuativa risulterà opportuno lasciare a verde gli ambiti prossimi al corridoio e applicare la misura di tutela della connettività ecologica.</p>	<p>Corridoio ecologico secondario (greenways)</p>
	<p>Area agricola su ambito adibito ad impianto sportivo</p>		<p>Area incolta inserita in ambito consolidato</p>

	<p>Area parzialmente vegetata su linee preferenziali di sviluppo</p>		 <p>Aree attrezzate per il gioco e lo sport</p> <p>86 Parco Urbano</p>
	<p>Area incolta in ambito consolidato</p>		<p>Area agricola in ambito della città programmata</p>



5 VALUTAZIONE DELLE POSSIBILI INTERFERENZE CON I SITI RETE NATURA 2000

Il territorio comunale di Padova è interessato parzialmente dal sito Grave e Zone Umide della Brenta SIC/ZPS IT3260018. Il sito interessa 6,4 ha di territorio comunale a nord:



Le azioni di piano sono tutte esterne al Sito Rete Natura 2000 e non interferiscono con gli elementi chiave del Sito, ovvero gli habitat di interesse comunitario.

Il Piano degli Interventi prevede 15 ambiti di riqualificazione e riconversione di cui il più prossimo alle Grave e Zone Umide della Brenta dista più di 1700 m, è l'ambito identificato come R09 che risulta essere un'area incolta in prossimità del capolinea del tram in prossimità di ambiti inseriti nel consolidato. Gli altri ambiti di riqualificazione e riconversione hanno diverse tipologie di uso del suolo attuale: alcune aree sono già totalmente costruite ed impermeabilizzate, altre sono parzialmente costruite e parzialmente adibite a verde con o senza vegetazione, altre sono ad uso agricolo ed altre incolte. E' da evidenziare in ogni caso che risultano essere ambiti inseriti nel consolidato o a margine di aree già urbanizzate.

Gli ambiti di nuova urbanizzazione sono tre aree che distano più di 3 km dai siti natura, parzialmente coltivate, parzialmente incolte con presenza di vegetazione spontanea inserite nella città programmata dal PAT su cui parzialmente ha previsto ambiti per l'istituzione dei parchi. Gli stessi ambiti saranno soggetti a pianificazione attuativa ed in tale sede la pianificazione dovrà garantire le connessioni ecologiche così come previsto dalla misura 11 del Rapporto Preliminare di VAS.

Gli ambiti di edificazione su lotto risultano essere 10, il più prossimo ai siti natura dista 2100 m dalle Grave e Zone Umide della Brenta e risulta essere un'area verde parzialmente vegetata prossima ad aree edificate. Gli altri ambiti, anch'essi prossimi all'edificato esistente, sono adibiti o a seminativo, o incolti o parzialmente orti e parzialmente vegetati. L'ambito L04 risulta prossimo ad un corridoio secondario individuato dal PAT ed il Rapporto Preliminare di VAS ha prescritto per lo stesso la necessità che in sede attuativa vengano lasciati a verde gli ambiti prossimi al corridoio e venga applicata la misura di tutela della connettività ecologica.

Tenuto conto della localizzazione degli ambiti, dell'entità delle trasformazioni e del contesto in cui si inseriscono, non risultano possibili effetti significativi negativi sul sito della Rete Natura 2000 IT3260018 – Grave e Zone Umide della Brenta.