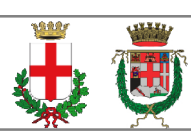


COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **05** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio BELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
Adozione con DDC n. 49 del 12/04/2022 febbraio 2023 Approvazione con DDC n. del / /

CITTÀ STORICA

art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17  ZTO B0 a verde privato

art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità


art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento saltra

art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento inediticata con lotti di medie dimensioni

art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento inediticata con lotti di piccole dimensioni

art. 22  ZTO L1a

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25  ZTO D1 industriale di completamento

art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione


TERRITORIO AGRICOLO


art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica

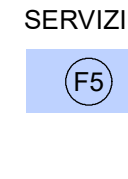
art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva


CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE


art. 34  ZTO F1 per istruzione


art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport


art. 34  ZTO F4 per parcheggi


SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

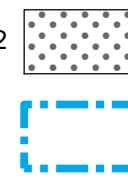
art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale


art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale


INFRASTRUTTURE


art. 36  Ferrovia

art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36  Viabilità esistente

art. 36  Viabilità di progetto

art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

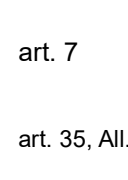
art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

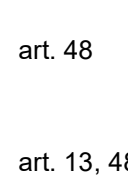
art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

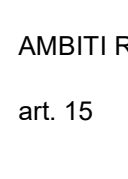
art. 38 Area per attrezzature stradali

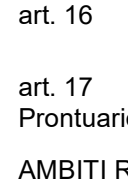
AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

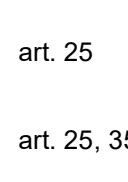
art. 7  Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

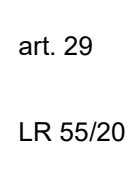
art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)

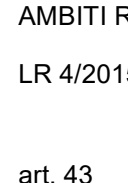
art. 48  Area con scheda progettuale (in un'area di Equilibrio di nuove urbanizzazioni) (in un'area di Equilibrio di nuove urbanizzazioni)

art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - in area da sottoporre ad Accordo P.P. (Art. 11, c. 2)

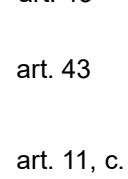
AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA


art. 15  Centro storico


art. 16  Architettura del Novecento


art. 17  Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO


art. 25  Zona Industriale-commerciale e porto fluviale (L. 730/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35  Area intermediale

art. 29  Parco commerciale

LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

PROPOSTA TECNICA DI CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI
Adozione con DDC n. 49 del 12/04/2022 febbraio 2023 Approvazione con DDC n. del / /