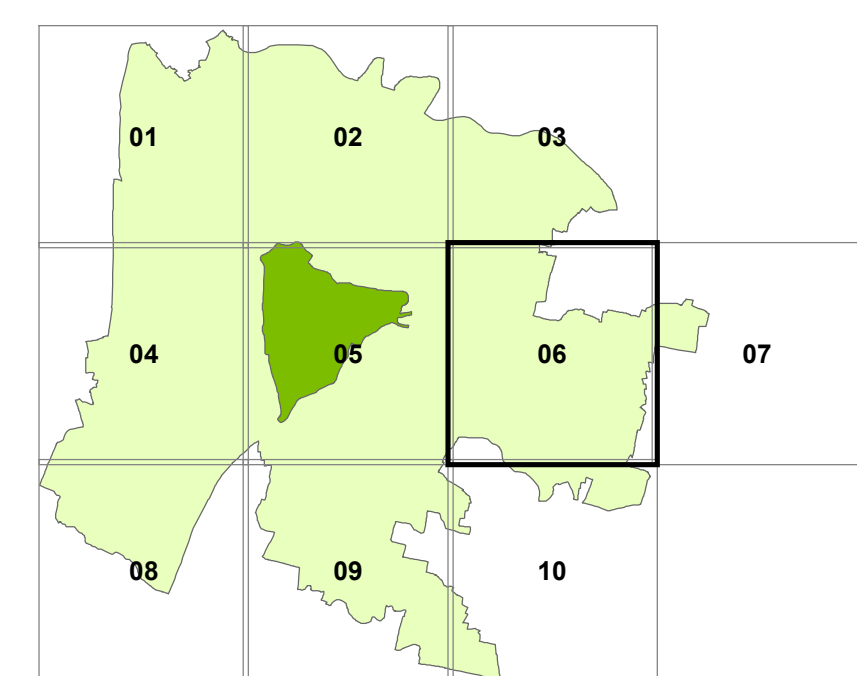


**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
 intero territorio comunale



Il Sindaco  
**Sergio GIORDANI**  
 Assessore Urbanistica  
**Andrea RAGONA**  
 Segretario Generale  
 Dott. Giovanni ZAMPIERI



**PROGETTISTI**  
 Coordinamento scientifico  
 Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
 Responsabile contrattuale  
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
 Coordinamento progettuale  
 Urb. Daniele RALLO (MATE)  
 Arch. Corrado LONGA (SBA)  
 Coordinamento operativo  
 Urb. Fabio VANIN (MATE)



**ESPERTI SPECIALISTICI**  
**Urbanistica**  
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
 Arch. Elena GIANNELLI (SBA)  
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
 Arch. Federico GUALANDI  
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica**  
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)  
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
 Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
 Urb. Tilo STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
 Arch. Vanni BALDISSERI  
 Ing. Antonio ZOTTA  
 Arch. Adilio DELLO VICARIO  
 Geom. Nicola GELAIN  
 Arch. Enrico FERREGUTI  
 Geom. Letizia MOLETTA  
 Geom. Claudio BELLUCCO  
 Geom. Paolo ROCCO  
 Geom. Aldo ALBERTIN  
 Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
 Arch. Nicoletta PAIARO



**CITTÀ STORICA**

- art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

**CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**

- art. 17  ZTO B0 a verde privato
- art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento saldato
- art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

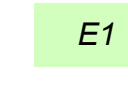
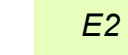
**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

- art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione

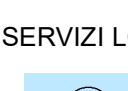



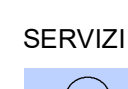
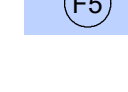
**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**

- art. 25  ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26  ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27  ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28  ZTO D4 speciale di trasformazione (SdIn = sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT))



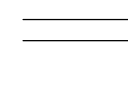
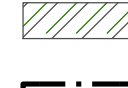
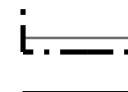





**TERRITORIO AGRICOLO**

- art. 31  ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32  ZTO E2 agricolo-produttiva

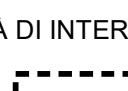

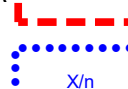

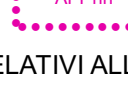






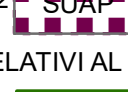



**CITTÀ DEI SERVIZI**

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34  ZTO F1 per istruttorie
  - art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
  - art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
  - art. 34  ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale  
F5a = servizi amministrativi e di pubblica sicurezza  
 F5b = servizi per la salute  
 F5c = servizi tecnologici e telecomunicazioni  
 F5d = servizi sanitari e socio-assistenziali  
 F5e = servizi sociali  
 F5f = servizi religiosi (conferiti)  
 F5g = servizi per la mobilità  
 F5h = attrezzature e infrastrutture per la mobilità  
 F5i = attrezzature e infrastrutture generali della zona industriale e dell'entroterra  
 F5j = altre attrezzature di interesse generale
  - art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale  
F6a = spazi di verde  
 F6b = zone di verde "E" del PRA  
 F6c = parco territoriale dello sport e del tempo libero  
 F6d = verde stradale e territoriale

**INFRASTRUTTURE**

- art. 36  Ferrovia
- art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36  Viabilità esistente
- art. 36  Viabilità di progetto
- art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37  Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37  Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37  Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38  Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7  Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
  - art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)
  - art. 48  Area con scheda progettuale (P) = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione (D) = scheda area di Equilibrio (o nuova urbanizzazione) (L) = scheda interventi di nuova edificazione su Lotti (M) = area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 1/2008)
  - art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 1/2008)
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15  Centro storico
  - art. 16  Centro storico del Novecento
  - art. 17  Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2051/1990, Art. 21)
  - art. 25, 35  Area intermediale
  - art. 29  Parco commerciale
  - LR 55/2012  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
  - art. 43  Corso d'acqua o canale
  - art. 43  Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)