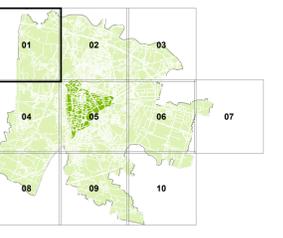


COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **01** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Andrea RAGNONA
Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
 STUDIO ARCHITETTICI

PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BODRI (SBA)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urbanistica
 Arch. Daniela DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
 Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)
 Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Avv. Federico GUALANDI
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Biadene	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anfiloco nel complesso sportivo di Padovaborgo	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 8 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Verdi" per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-119	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "pista ciclopedonale via Carverani" ex art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "terrace pedonale e ciclostile di via Cui Pianoso" ex art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "area attrezzata sul "Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cimò"	D.C.C. n. 119 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo ALL.P.P. denominato "Prato San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchero ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012	D.C.C. n. 82 del 24-Feb-2022
71	7	53	SECONDO Piano degli Interventi in via Piano per il progetto della cabina RT	D.C.C. n. 8 del 13-Feb-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 8 del 13-Feb-2022
73	5	59	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "Prato Primo Alabro"	D.C.C. n. 9 del 27-Feb-2023
74	6	57	Modifica urbanistica n. 01 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impiego di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, specializzazione e identificazione della valenza paesaggistica del P.I.T.A.C.	D.C.C. n. 24 del 27-Mar-2023
75	3, 4, 5, 6, 13, 14, 6	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 10 U.P. n. 2/2020, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "SIR e Sistema Smart"	D.C.C. n. 42 del 22-Ott-2023
76	1, 6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/Ott/2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. XIV P3	D.C.C. n. 59 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annetti	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7, 8	30	"Complesso Sordaniola" - Modifica di un'area di interesse generale denominata "Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinazione. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 110, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D e D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresa nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I.T.A.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-10
13	1-16	42	Unità di Piano. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Piazza - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione di interesse generale da attrezzature religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Ago-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Saverio, ex art. 15 della N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14-Ott-2023

ADEGUAMENTI

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autosopra A13 Bo-Pa - Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Delibera del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti indica con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2023.

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saltra
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0))

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale ad elevata densità
 F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
 F5b - servizi per la mobilità
 F5c - servizi per la mobilità culturale e per il tempo libero
 F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
 F5e - servizi religiosi (conferve)
 F5f - servizi tecnologici e telecomunicazioni
 F5g - servizi per la mobilità
 F5h - servizi per la mobilità culturale e per il tempo libero
 F5i - servizi per la mobilità culturale e per il tempo libero
 F5j - servizi per la mobilità culturale e per il tempo libero
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
 F6a - verde sportivo e attrezzato di interesse territoriale
 F6b - parco territoriale dello sport e del tempo libero
 F6c - verde sportivo e attrezzato di interesse territoriale
 F6d - verde sportivo e attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 A - zona di tutela "A" del PRA
 B - zona di tutela "B" del PRA
 C - zona di tutela "C" del PRA
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (P) - scheda area di Riqualificazione/Regenerazione (R) - scheda area di Espansione (E) - scheda interventi di nuova edificazione (N) - scheda interventi di nuova edificazione su Lotti (L) - scheda interventi di nuova edificazione su Lotti (L) - scheda interventi di nuova edificazione su Lotti (L)
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) - area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) - area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP)
 - art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25 Area intermediale
 - art. 25, 35 Parco commerciale
 - art. 25, 35 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)