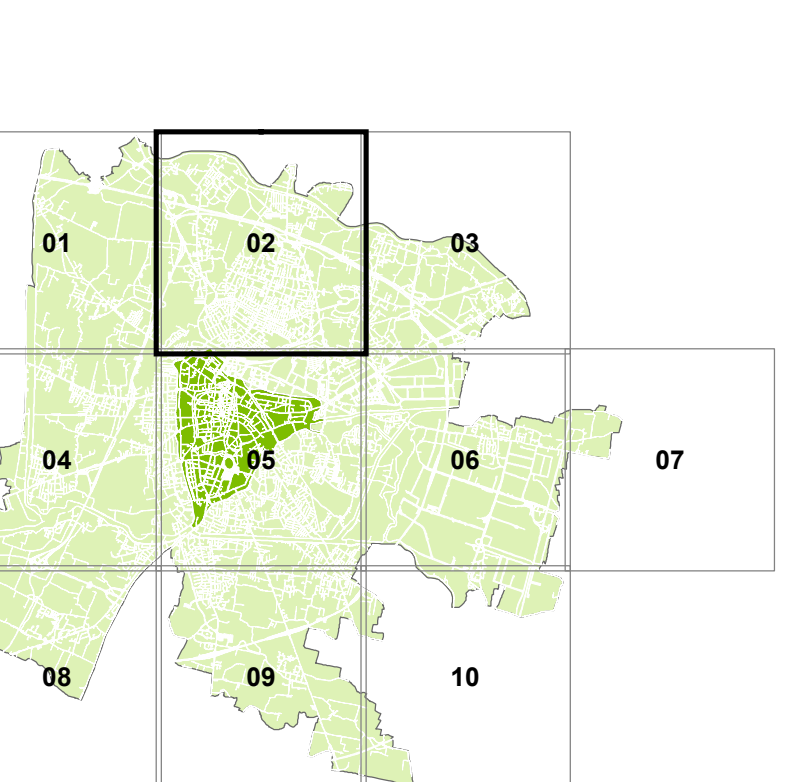


COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **02** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
 Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
 Alessandra D'ONOFRI (MATE)
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
Arch. Elena GIANELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Avv. Federico GIULIANI (MATE)
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCa), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Arch. Adilio DELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Arch. Enrico FERRELLI
 Geom. Claudio BELLUCCI
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTINI
 Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PAIARO

№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Biadene	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anello nel complesso sportivo di Ponte di Biadene	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'articolo ex art. 8 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 16/02/2021	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "pista ciclopeditone Via Cavallarotti" del 22/2/2021 art. 19 comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "terrace pedonale e stabile di via Cui Panissio" ex DPR 327/2001 art. 15 comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "area attrezzata sul "Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cimò"	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo ALL'ISP. Denominato "Piano San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Altobello ai sensi dell'art.1 della L.R. n. 15/2012	D.C.C. n. 5 del 14-Febbraio-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	DISCIPLINA Piano degli interventi	D.C.C. n. 5 del 14-Febbraio-2022
73	5	59	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in via S. Maria della Pace - Primo Atalio"	D.C.C. n. 9 del 27-Marzo-2023
74	6	57	Modifica urbanistica n. 57 S.U.A.R. al P.I. per la realizzazione dell'impiego di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, demarcata in zona industriale n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Irs - Primo Atalio"	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza ex art. 10 U.P. n. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "SIR e Sistema Smart"	D.C.C. n.42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riqualificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. XIV P3	D.C.C. n° 59 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'apporto ad impianti annoverati	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	"Complesso Serravalle" - Modifica di un'area di via Anelli denominata "Servizi di interesse generale: Adeguamento spazi" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-18
11	10	29	Modifica del piano di via S. Maria della Pace - Primo Atalio	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 118, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D.01 degli edifici ricadenti nel Centro Storico con progetto "Architettura del 900" di cui a variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.A.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-20
13	1-16	42	Unità urbanistiche. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n.23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiat - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, demarcata in zona industriale n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Irs - Primo Atalio"	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in via S. Maria della Pace, ai sensi dell'art. 15,4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-P4 - Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e informazione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Traspo. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	27/62/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. con la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2023.

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
 - art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento saltra
 - art. 18 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 19 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
 - art. 20 **B8** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
 - art. 21 **L1a**
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
 - art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
 - art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
 - art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
 - art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (S4a - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NTO))
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica
 - art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 **F1** ZTO F1 per fruizione
 - art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
 - F5b - servizi per fruizione
 - F5c - attrezzature e infrastrutture per la mobilità
 - F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
 - F5e - servizi tecnologici e telecomunicazioni
 - F5f - servizi religiosi (conventi)
 - F5g - aree a affiliazione convenzionalistica
 - F5h - attrezzature e infrastrutture per la mobilità
 - F5i - attrezzature e infrastrutture di interesse territoriale
 - F5j - parco territoriale dello sport e del bene Euganeo
 - F5k - altre attrezzature di interesse generale
 - F5l - verde stradale e ferroviario
 - art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovie
 - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
 - art. 36 Viabilità esistente
 - art. 36 Viabilità di progetto
 - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
 - A - zona di tutela
 - B - zona di tutela "D" del PRA
 - C - zona di tutela "C" del PRA
 - D - zona di tutela "E" del PRA
 - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
 - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
 - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
 - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
 - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (P.I. e scheda area di Riqualificazione/Regenerazione) (L. n. 44 del 28/2/2001 art. 15 comma 2)
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - area da sottoporre ad Accordo Art. 4, L.R. 1/2008
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 16 Centro storico
 - art. 15 Architetture del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 29 Area intermediale
 - art. 25, 35 Parco commerciale
 - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)