



**COMUNE DI PADOVA**

**P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **09** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
intero territorio comunale

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
Assessore Urbanistica  
Andrea RAGNONA  
Segretario Generale  
Dot. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BODER (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Arch. Francesco CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
Mobilità e infrastrutture  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**UFFICIO DI PIANO**  
Dot. Lisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Arch. Atilio DELLO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. Claudio BELLUCCI  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE				
№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Biadene	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in anello nel complesso sportivo di PonteVigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 56 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosco	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-26-100-101-119	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di p.p. denominato "pista ciclopeditonale via Carverani" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. finalizzata al progetto di p.p. denominato "percorsi pedonale e ciclabile di via Cui Panissio" ex art. 32/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P.P. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cimò	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P.P. denominato "Prato San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'impianto di un'attività produttiva situata in località Alibonero ai sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Pano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Ivis - Primo Atalio	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impianto di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, spazializzazione e attuazione di via Sarda strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza ex art. 19 D.P.R. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart	D.C.C. n.42 del 22/06/2023
76	1, 6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

  

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riqualificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio, ZOU P3	D.C.C. n° 59 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7, 8	30	"Complesso Sordani" - Modifica di un'area di interesse generale da "servizi di interesse generale: Adattamenti edili" a "servizi di interesse generale: salita del Fucolo, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.55,1 N.T. del P.A.T.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 110, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D e D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.A.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n.23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scivola di Ingognera - Hub dell'innovazione nell'area della Pista - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sordani"	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NUOVO VARRIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 04-Ago-2022
17	13	68	Modifica della destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da salitori religiosi ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Ago-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Saverio esterno, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023

  

ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Traspo. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Delibera del Consiglio di Stato	27/62/18

\* La numerazione delle varianti indica con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
  - art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 ZTO B0 a verde privato
  - art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
  - art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
  - art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
  - art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
  - art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saltra
  - art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
  - art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
  - art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
  - art. 21 ZTO B9 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
  - art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
  - art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
  - art. 27 ZTO D3 poli-funzionale della ricerca e dell'innovazione
  - art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (Siti a sottosezione D4 (tabella Art. 28 della L. 4/2015))
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
  - art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE
- art. 34 ZTO F1 per fittuzione
  - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
  - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
  - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
  - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovia
  - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
  - art. 36 Viabilità esistente
  - art. 36 Viabilità di progetto
  - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
  - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
  - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
  - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
  - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
  - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
  - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
  - art. 48 Area con scheda progettuale (Pia) e scheda area di Riqualificazione/Operazione (Rio) e scheda area di Espansione (o nuova urbanizzazione) (Un) - scheda intervento di nuova edificazione su lotto
  - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (App) - area da sottoporre ad Accordo A.L. 6/LR. 1/2008
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA
- art. 15 Centro storico
  - art. 16 Architettura del Novecento
  - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
  - art. 25, 35 Area intermediale
  - art. 29 Parco commerciale
  - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
  - LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
- art. 43 Corso d'acqua o canale
  - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)