



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato: **A2** Tavola: **13** Scala: **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPERI

STEFANO BOERI ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANINI (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urb. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economica, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PIAARO

Aggiornamento del 03/07/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al radoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Portogruaro	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante al P.I. finalizzata all'attuazione dell'Accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mar-2021
63	6/11	45	Variante al P.I. per la ridefinizione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolognese	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7/11-12-86-100-101-115	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "basta cattedrale" - piazza S. Francesco	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	2/4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "terreno pedonale e isolabile di via Ca' Passoni" ex art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P. denominato "Piano San Carlo Bonifacio"	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Altichiero di via S. Maria della Spina, n. 11 e 55/59/12	D.C.C. n. 82 del 04-Ottobre-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Paganò per il progetto della cabina IRI	D.C.C. n. 9 del 13-Febbraio-2023
72	-	-	SECONDO PIANO degli Interventi	D.C.C. n. 9 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante in SP "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco IRI - Prima Strada"	D.C.C. n. 24 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ingrandimento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, sennamozionazione e alienazione di Via Carlo Stazio di progetto comunale	D.C.C. n. 42 del 22/Oct-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.L. n. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SIF e Sistema Strada	D.C.C. n. 50 del 03/Ott-2023
76	14, 8, 9, 19	67	Variante urbanistica per il Piano delle autorizzazioni e autorizzazioni immobiliari per anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/Ott-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la ricostituzione di un'area di servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio, 30/IV PS	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse pubblico a servizi di interesse generale	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Consorzio Sennamozionazione"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.R.C.	D.C.C. n. 61 del 19-Feb-18
12	101, 116, 117, 133, 150	35	Interventi contenitori. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
13	1-18	42	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	111	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO a SERVIZIO DEL NODO MARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 04-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Benetton (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterne, ai sensi dell'art. 15, N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/Oct-2022

ADEGUAMENTI				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pe" - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e riconversione tra autoroute A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Trasp. n. 2005 del 27-Feb-10
3	4 - 8	-	Benemerenza del Consiglio di Stato	27/62/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.C. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2008.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 Perimetro Unità di Piano

Art. 15, c. 3 Unità elementare area coperta

Art. 15, c. 3 Unità elementare area scoperta

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B" - MODALITÀ DI TIPO "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E" - MODALITÀ DI TIPO "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambienti centrali

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dell'UNESCO o relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Fascia di rispetto 40 m della Core area

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Sito urbanistico attivo (PUA) in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)