

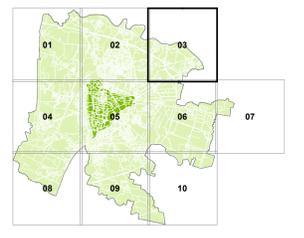


COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **03** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPERI

30ERI
STUDIO
BOENI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BODER (SBA)
Responsabile contrattuale
Arch. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Arch. Federico GIULIANI (MATE)
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTO
Geom. Loretta MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Sig. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di RonchiVeronese.	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico.	D.C.C. n. 58 del 17-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Ventitré per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolognini	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "pista ciclopedonale via Carabottorini" ex art. 32/2003 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "ponte pedonale e ciclostile via Carabottorini" ex art. 32/2003 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P. denominato "Piano Urbanistico per il Piano della Valle"	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P. denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchetero e liberazione di Via Quarta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli Interventi in via Plesio per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 12-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo	D.C.C. n. 6 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'attuazione di un'attività produttiva situata in zona industriale non, sommarizzazione e liberazione di Via Quarta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13, 66	66	Variante urbanistica n. 66 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione di un'attività produttiva situata in zona industriale non, sommarizzazione e liberazione di Via Quarta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
76	1-6, 8, 9	67	Modifica della destinazione urbanistica dell'area in viale Venezia, denominata SR2 e Sistema Smart	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variante urbanistica n. 63 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione di un'attività produttiva situata in zona industriale non, sommarizzazione e liberazione di Via Quarta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2021
78	5	65	Variante al Piano degli Interventi per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "Piano Urbanistico per il Piano della Valle"	D.C.C. n.96 del 12/12/2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzatura di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica di P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sennensimo" da "Servizi di interesse generale" ad "Attività sociali" a "Servizi di interesse generale" Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-16
11	100	29	Modifica della destinazione specifica dell'area in viale Venezia, denominata N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.C.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli vincenti. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del Piano Urbanistico per il Piano della Valle	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'area in viale Venezia, al sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salita
- art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
- art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
- art. 21 ZTO L15

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (S.M. - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della N.T.O.)

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale (Di - scheda area di Espansione in nuove urbanizzazioni) (L.N. - scheda intervento di nuova edificazione su Lotti)
 - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Pontuario
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 29 Area intermediale
 - art. 29 Parco commerciale
 - art. 25 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
 - art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)