



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **04** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Urb. Fabio VANIN (MATE)

30ERI
STUDIO
BOENI
ARCHITETTI

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BODER (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRI (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GIULIANI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA),
paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
61	4	41	Variante al P1 finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintonia nel complesso sportivo di Podgoricchio.	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P1, in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico.	D.C.C. n. 58 del 27-May-2021
63	6/11	45	"Varianti Venti per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P1 in Prado della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolzano.	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-28-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3.	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P1 per l'attuazione del progetto di Isp. denominato "pista ciclopeditanea via Caratterini ex art. 32/2005 art. 19, comma 2.	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P1 per l'attuazione del progetto di Isp. denominato "terrace pedonale e ciclostile via Caratterini" ex art. 32/2005 art. 19, comma 2.	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P1 per l'attuazione del progetto di L.P. "Area attrezzata sul Benetton" di collegamento con via Monte Conte.	D.C.C. n.19 del 1-Mar-2022
69	4	56	Variante al P1 per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P. Denominato "Parco San Carlo Borromeo".	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato in località Alchetero all'insediamento di Via Quarta strada di progetto comunale.	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basco Isone.	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo stadio".	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P1, per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale mont. sottomanzoniana e elevazione di Via Quarta strada di progetto comunale.	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13, 66	66	Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19/24/1, 32/2005 art. 19, comma 2, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart.	D.C.C. n.42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basco Isone.	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al Piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 art. 19, comma 2, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart.	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variante urbanistica al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basco Isone.	D.C.C. n.96 del 12/12/2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di utenza a servizi di interesse generale da attrezzare di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annosi.	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica di utenza a servizi di interesse generale dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnano" da "Servizi di interesse generale" a "Servizi di interesse generale - Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri".	D.C.C. n.46 del 11-Giu-16
11	10	29	Modifica di utenza a servizi di interesse generale da attrezzare di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annosi.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-16
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 153	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.C.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli ambientali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di progetto - "Hub dell'innovazione nell'area della Fiera" - Art. 31 N.T.A. del P1.	D.C.C. n. 21 del 31-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P1.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P1.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P1.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023

ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13-Bo-P1 - Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e informazione tra autostada A13 e A13"	Dec. Min. Infra. Tras. Padova zona industriale e informazione tra autostada A13 e A13 N° 2055 del 22-Feb-10 (Sentenza del Consiglio di Stato) 2762/10

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione dei previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato

art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento saltra

art. 18 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 19 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 20 **B8** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

art. 21 **L17** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e di innovazione

art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 **F1** ZTO F1 per fistruzione

art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovie

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 37, 42 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale (in un'area di Espansione o riqualificazione) (in un'area di Espansione o riqualificazione) (in un'area di Espansione o riqualificazione)

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - in un'area di Espansione o riqualificazione (in un'area di Espansione o riqualificazione)

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Proibitorio

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2051/1990, Art. 21)

art. 29, 35 Area intermediale

art. 25, 35 Parco commerciale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Zona fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)