



**COMUNE DI PADOVA**

**P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **05** Scala **1:5.000**

### USI E MODALITÀ DI INTERVENTO intero territorio comunale

Il Sindaco  
**Sergio GIORDANI**  
Assessora Urbanistica  
**Assassina RAGNOA**  
Segretario Generale  
**Dot. Giovanni ZAMPIERI**

**30ERI**  
STUDIO ARCHITETTICI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano **BOERI** (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Arch. **Veronica DONOFIO** (MATE)  
Cartografia e SIT  
Arch. **Elisa DI CASPER** (MATE)  
Coordinamento progettuale  
Prof. Arch. **Daniela RALLO** (MATE)  
Arch. **Corrado LONGA** (SBA)  
Coordinamento operativo  
Prof. Arch. **Fabio VANINI** (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. **Laura DI DONFRANCESCO** (SBA)  
Arch. **Veronica DONOFIO** (MATE)  
Arch. **Elena GIANNELONI** (SBA)  
Arch. **Francesca CAPICCHIONI** (SBA)  
Cartografia e SIT  
Arch. **Lisa DE CASPER** (MATE)  
Arch. **Ivan SIGNORILE** (MATE)  
Normativa  
Arch. **Federico GUALANDI**  
Arch. **Alberto CAGNATO** (MATE)  
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica  
Ing. **Elletta LOVENTHAL** (MATE)  
Dot. **Paolo FIGONI** (STUDIO SILVA)  
Valutazioni economiche, presentazione  
Prof. Arch. **Stefano STANGHELLINI**  
Arch. **Valentina COSMI**  
Mobilità e infrastrutture  
Arch. **Tito STEFANELLI** (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. **Daniilo GUARTI**

**Ufficio di Piano**  
Dott. **Luisa ZUGOLARO**  
Arch. **Vanni BALDISSERI**  
Ing. **Antonio ZOTTA**  
Arch. **Adilio DELLO VICARIO**  
Geom. **Nicola GELAIN**  
Arch. **Enrico FERRETTI**  
Geom. **Letizia MOLETTA**  
Geom. **Claudio BELLUCCO**  
Geom. **Paolo ROCCO**  
Geom. **Aldo ALBERTINI**  
Sig. **Luca GRIGOLETTO**

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. **Nicoletta PAIARO**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
61	4	41	Variazione al P.U. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Ronchi-Veneto	D.C.C. n. 87 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variazione all'art. 19 della N.T.A. del P.U. in attuazione dell'articolo 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Ventitré per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variazione al P.U. in Prado della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolzano	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-28-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variazione al P.U. per l'attuazione del progetto di I.P. denominato "pista ciclopedonale via Carantoni" ex art. 32/2020 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variazione al P.U. per l'attuazione del progetto di I.P. denominato "terrace pedonale e ciclostile di via Carantoni" ex art. 32/2020 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variazione al P.U. per l'attuazione del progetto di I.P. denominato "Area attrezzata sul "Benedicelli" ex art. 32/2020 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variazione al P.U. per l'attuazione del progetto esecutivo di I.P. denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variazione al P.U. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchetero al sensi dell'art. 4 della L.R. n. 5/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variazione al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina III	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variazione n. 59 Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Ivis - Primo	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variazione urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.U. per la realizzazione dell'ampianto di un'attività produttiva situata in zona industriale non, somministrazione e alienazione di Via Quarta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 103	66	Variazione urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 della L.R. 3/2012, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SIR2 e Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22-Marzo-2023
76	1-6, 8, 9	67	Modifica della destinazione urbanistica delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variazione al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Sile	D.C.C. n. 47 del 22-Marzo-2023
78	5	65	Variazione al Piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex art. 19 della L.R. 3/2012, finalizzato all'impiego del parco Ivis e all'attuazione delle aree funzionali alla linea SIR2	D.C.C. n. 96 del 12/12/2023

  

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di utenza e servizi di interesse generale da attuazione di interesse generale e servizio dell'interporto ad impianti annosi	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7, 8	30	Modifica al P.U. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnano" - "Servizi di interesse generale" - "Attrazione sociali" - "Servizi di interesse generale" - "Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-16
11	100	29	Modifica urbanistica, Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, al sensi art.55.1 N.T. del P.U.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 800" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.C.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli vincenti. Modifica fase di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di progetto - "High dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.U.	D.C.C. n. 21 del 14-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.U.	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse comune da attivatori regionali ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Venezia, al sensi dell'art. 15.4 N.T. del P.U.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023

  

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada AT3 Bo-P4 - Lavori di ristrutturazione della stazione di Padova zona industriale e inferrazione tra autostada A1 e A13	Dec. Min. Inps. Tras. Padova del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	-	N° 2962/18

La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione dei preventivi urbanistici. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

### CITTÀ STORICA

- art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

### CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

- art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato
- art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento saltra
- art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 **L1n** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

### CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

### CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 **D3** ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (D4n - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NT0))

### TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

### CITTÀ DEI SERVIZI

#### SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

- art. 34 **F1** ZTO F1 per fruizione
- art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi

#### SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

- art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale  
F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza  
F5b - servizi per fruizione  
F5c - servizi di interesse generale, culturale e per il tempo libero  
F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali  
F5e - servizi tecnologici e telecomunicazioni  
F5f - servizi religiosi (conventi)  
F5g - Area a affiliazione  
F5h - attrezzature e infrastrutture per la mobilità  
F5i - servizi di interesse generale  
F5k - altre attrezzature di interesse generale
- art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale  
F6a - impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale  
F6b - parco territoriale dello sport e del bene Eugenio  
F6c - verde stabile e temporaneo

#### INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovie
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)  
PRA - zona di tutela "C" del PRA  
PRA - zona di tutela "D" del PRA  
PRA - zona di tutela "E" del PRA  
PRA - zona di tutela "F" del PRA
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

### AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

#### MODALITÀ DI INTERVENTO

- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
- art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
- art. 48 Area con scheda progettuale (in - scheda area di Riqualificazione/Regenerazione) (in - scheda area di Sviluppo/Innovazione urbanistica) (in - scheda intervento di nuova edificazione su Lotti)
- art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (adP) - area da sottoporre ad Accordo P.P. (Art. 6 L.R. 1/2004)

#### AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

- art. 16 Centro storico
- art. 15 Architetture del Novecento
- art. 17 Proibitorio
- art. 16 Casa colonica

#### AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
- art. 25, 35 Area intermediale
- art. 29, 29 Parco commerciale
- art. 25, 35 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

#### AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

- art. 43 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)
- art. 43 Corso d'acqua o canale
- art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
- art. 11, c. 2 Manufatto incoerente (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)