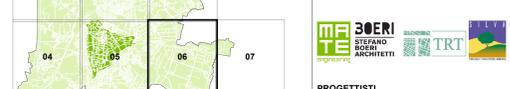


**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
 intero territorio comunale

Il Sindaco  
**Sergio GIORDANI**  
 Assessore Urbanistica  
**Andrea RAGNONA**  
 Segretario Generale  
 Dott. Giovanni ZAMPIERI



**PROGETTISTI**  
 Coordinamento scientifico  
 Arch. Stefano BODER (SBA)  
 Responsabile contrattuale  
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
 Coordinamento progettuale  
 Urb. Daniele RALLO (MATE)  
 Arch. Corrado LONGA (SBA)  
 Coordinamento operativo  
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
 Urbanistica  
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
 Urb. Lisa DE GASPERI (MATE)  
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
 Avv. Federico GUALANDI  
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
 Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)  
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
 Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
 Arch. Vanni BALDISSERI  
 Ing. Antonio ZOTTA  
 Arch. Adilio DELLO VICARIO  
 Geom. Nicola GELAIN  
 Arch. Enrico FERRETTI  
 Geom. Leticia MOLETTA  
 Geom. Claudio BELLUCCO  
 Geom. Paolo ROCCO  
 Arch. Aldo ALBERTIN  
 Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
 Arch. Nicoletta PAIARO

№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Poveglianella.	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico.	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Venti per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Pado della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolzano	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SRS3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "pista ciclopeditonale Via Caracciolo" ex art. 32/2003 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "benconi pedonale e ciclovia Via Caracciolo" ex art. 32/2003 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di L.P. "Area attrezzata sul "Borghetto" di viale Venezia" con Maria Coni"	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.P. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alchero in senso dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piave per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo abitato"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impiego di un'attività produttiva situata in zona industriale non, sanmarzializzazione e abnormazione di Via Quarta strada di progetto comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	13	66	Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 art. 32/2003 art. 19, comma 2, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SRS2 e Sistema Smart	D.C.C. n.42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobili per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Ionzo	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variante al Piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex art. 10 del D.Lgs. n. 112/2008, per la localizzazione dell'opera pubblica delle aree funzionali alla linea SRS1	D.C.C. n.96 del 12/12/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di utenza a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale e servizio dell'interporto ad impianti annosi	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Completo Senesimano" a "Servizi di interesse generale" a "Servizi di interesse generale" Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-16
11	10	29	Modifica dell'art. 19 del P.I. Edificio ex Poste Italiane in Largo Eugenio, al sensi art.55.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Acquedotto del 800" e di altri varianti parziali con attribuzione della vigenza paesaggistica del P.T.C.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli vincenti. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Povegliano - High dell'innovazione nell'area della Rete Art. 31	D.C.C. n. 21 del 04-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa - Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e informazione tra autostrada A13 e A13	Dec. Min. Infrastr. Trasp. N° 2055 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	-	2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione dei previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

- CITTÀ STORICA**
- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
  - art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 ZTO B0 a verde privato
  - art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
  - art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
  - art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
  - art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
  - art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saltra
  - art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
  - art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento infedilicata con lotti di medie dimensioni
  - art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento infedilicata con lotti di piccole dimensioni
- CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**
- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
  - art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione
- CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**
- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
  - art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
  - art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
  - art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (S.M. - sottosezione D4 (tabella Art. 28 delle NTO))
- TERRITORIO AGRICOLO**
- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
  - art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

- CITTÀ DEI SERVIZI**
- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
  - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
  - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
  - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale  
 F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza  
 F5b - servizi per l'istruzione  
 F5c - attrezzature di interesse culturale e per il tempo libero  
 F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali  
 F5e - servizi tecnici  
 F5f - servizi religiosi (conferenze)  
 F5g - attrezzature di interesse per la mobilità  
 F5h - attrezzature di interesse generale serventi della zona industriale e dell'entroterra  
 F5i - altre attrezzature di interesse generale
  - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale  
 F6a - impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale  
 F6b - parco territoriale dello sport del base Eugenio  
 F6c - verde stradale e ferroviario
- INFRASTRUTTURE**
- art. 36 Ferrovia
  - art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
  - art. 36 Viabilità esistente
  - art. 36 Viabilità di progetto
  - art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)  
 A - zona di tutela "A" del PRA  
 B - zona di tutela "B" del PRA  
 C - zona di tutela "C" del PRA
  - art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
  - art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
  - art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
  - art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
  - art. 38 Area per attrezzature stradali

- AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**
- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
  - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
  - art. 48 Area con scheda progettuale (E1 - scheda area di Riqualificazione/Regenerazione) (E2 - scheda area di Espansione o nuove urbanizzazioni) (E3 - scheda interventi di nuova edificazione su Lotti)
  - art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004
- AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA**
- art. 15 Centro storico
  - art. 16 Centro storico del Novecento
  - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
  - art. 25, 29 Area intermediale
  - art. 25, 35 Parco commerciale
  - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
  - art. 43 Corso d'acqua o canale
  - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)