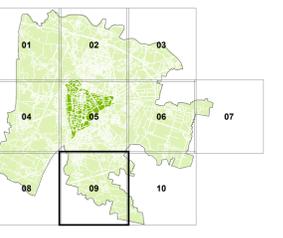


**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**  
 Elaborato **A1** Tavola **09** Scala **1:5.000**

**USI E MODALITÀ DI INTERVENTO**  
 intero territorio comunale



Il Sindaco  
**Sergio GIORDANI**  
 Assessore Urbanistica  
**Andrea RAGNONA**  
 Segretario Generale  
 Dott. Giovanni ZAMPIERI



**PROGETTISTI**  
 Coordinamento scientifico  
 Prof. Arch. Stefano BODER (SBA)  
 Responsabile contrattuale  
 Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
 Coordinamento progettuale  
 Urb. Daniele RALLO (MATE)  
 Arch. Corrado LONGA (SBA)  
 Coordinamento operativo  
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
 Urb. Stefania DI DONFRANCESCO (SBA)  
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)  
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
**Cartografia e SIT**  
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
**Normativa**  
 Avv. Federico GUALANDI  
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
 Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)  
 Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
 Arch. Valentina COSMI  
**Mobilità e infrastrutture**  
 Urb. Tiro STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
 Arch. Vanni BALDISSERI  
 Ing. Antonio ZOTTA  
 Arch. Adilio DELLO VICARIO  
 Geom. Nicola GELAIN  
 Arch. Enrico FERRELLI  
 Geom. Letizia MOLETTA  
 Geom. Claudio BELLUCCI  
 Geom. Paolo ROCCO  
 Geom. Aldo ALBERTIN  
 Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
 Arch. Nicoletta PAIARO

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
61	4	41	Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Pontevecchio.	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Pontevecchio.	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintesi nel complesso sportivo di Pontevecchio.	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Varianti al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolognese.	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-28-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3.	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "pista ciclopedonale via Carentroni ex art. 19, comma 2".	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di Esp. denominato "terrace pedonale e ciclostile di via Car'Francos" ex art. 19, comma 2.	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Benetton" di collegamento con via Monte Conte.	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo".	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo".	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Varianti al Piano degli Interventi in via Piave per il progetto della cabina RTI.	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo".	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Varianti urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'attuazione di un'attività produttiva situata in zona industriale mont. sistemazione e abbinazione di Via Quarto stop di progetto comunale.	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Varianti urbanistica al Piano degli Interventi dei Comuni di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19, comma 2, art. 37, comma 2, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart.	D.C.C. n. 42 del 22-Maggio-2023
76	1-6, 8, 9	67	Varianti urbanistiche per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari per l'anno 2023.	D.C.C. n. 50 del 03-Ott-2023
77	4, 5, 6	63	Varianti al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Ionzo.	D.C.C. n. 54 del 24-Ott-2023
78	5	65	Varianti al Piano degli Interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex art. 19, comma 2, art. 37, comma 2, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart.	D.C.C. n. 86 del 12/12/2023

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di utenza a servizi di interesse generale da attrezzare di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi.	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnano".	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-16
11	100	29	Modifica della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnano".	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnano".	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli vincenti. Modifica fase di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della "Linea di servizio pubblico".	D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della "Linea di servizio pubblico".	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della "Linea di servizio pubblico".	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della "Linea di servizio pubblico".	D.C.C. n. 37 del 14-Maggio-2023

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

**CITTÀ STORICA**

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
- art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- art. 17 ZTO B0 a verde privato
- art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
- art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità
- art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a media densità
- art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
- art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento salta
- art. 19 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
- art. 20 ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni
- art. 21 ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

**CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE**

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

**CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA**

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 polifunzionale della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA e sottosezione D4 (tabella Art. 28 della N.T.O.))

**TERRITORIO AGRICOLO**

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

**CITTÀ DEI SERVIZI**

- art. 34 ZTO F1 per attrezzature di quartiere
- art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
- art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
- art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
  - F5a - servizi amministrativi e di pubblica sicurezza
  - F5b - servizi per l'istruzione
  - F5c - servizi di interesse culturale, culturale e per il tempo libero
  - F5d - servizi sanitari e socio-assistenziali
  - F5e - servizi sociali
  - F5f - servizi religiosi (conferve)
  - F5g - servizi tecnologici e telecomunicazioni
  - F5h - fiera e attività connesse
  - F5i - attrezzature e infrastrutture per la mobilità
  - F5j - attrezzature di interesse generale a servizio della zona industriale e dell'entroterra
  - F5k - altre attrezzature di interesse generale
- art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale
  - F6a - impianti sportivi e attrezzature di interesse territoriale
  - F6b - parco territoriale dello sport e del bene Euganeo
  - F6c - "Parco di S. Maria"
  - F6d - "Parco di S. Maria"
  - F6e - verde stradale e ferroviario

**INFRASTRUTTURE**

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
  - 6 - zona di tutela "D" del PRA
  - 8 - zona di tutela "C" del PRA
  - 9 - zona di tutela "B" del PRA
  - 10 - zona di tutela "A" del PRA
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

**AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE**

- art. 7 Modalità di intervento
- art. 35, Al. A Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato
- art. 48 Accordo di Programma (AdP)
- art. 13, 48 Area con scheda progettuale (P) = scheda area di Riqualificazione/Operazione (O) = scheda area di Espansione (E) = scheda area di Intervento (I) = scheda intervento di nuova edificazione su Loto
- art. 15 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP) = area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (APP)
- art. 16 Centro storico
- art. 17 Architettura del Novecento
- art. 17 Casa colonica
- art. 25 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO
  - Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
  - Area intermediale
  - Parco commerciale
  - Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- art. 29, 35 AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE
  - Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)
  - Corso d'acqua o canale
  - Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
  - Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)