



COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A1** Tavola **10** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Urb. **Fabio VANIN (MATE)**

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano **BOERI (SBA)**
Responsabile contrattuale
Urb. **Raffaella GEROMETTA (MATE)**
Coordinamento progettuale
Urb. **Daniela RALLO (MATE)**
Arch. **Corrado LONGA (SBA)**
Coordinamento operativo
Urb. **Fabio VANIN (MATE)**

ESPERTI SPECIALISTICI
Urb. **Stefano BOERI (SBA)**
Arch. **Veronica D'ONOFRIO (MATE)**
Arch. **Elena GIANNELLONI (SBA)**
Arch. **Francesca CAPICCHIONI (SBA)**
Cartografia e SIT
Urb. **Lisa DE GASPER (MATE)**
Urb. **Ivan SIGNORILE (MATE)**
Normativa
Avv. **Federico GUALANDI**
Urb. **Alberto CAGNATO (MATE)**
Valutazioni economiche, paesaggistiche, agronomiche, idrauliche
Ing. **Elettra LOEWENTHAL (MATE)**
Dott. **Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)**
Valutazioni economiche, paesaggistiche
Prof. Arch. **Stefano STANGHELLINI**
Arch. **Valentina COSMI**
Mobilità e infrastrutture
Urb. **Tito STEFANELLI (TRT)**

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa **Luisa ZUGOLARO**
Arch. **Vanni BALDISSERI**
Ing. **Antonio ZOTTA**
Arch. **Adilio DELLO VICARIO**
Geom. **Nicola GELAIN**
Arch. **Enrico FERRELLI**
Geom. **Luca BELLUCCI**
Geom. **Paolo ROCCO**
Geom. **Aldo ALBERTIN**
Sig. **Luca GRIGOLETTO**

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. **Nicoletta PAIARO**

Aggiornamento del 12/12/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Pontevedigolazzone.	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 della N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico.	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolognese	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Isp. denominato "pista ciclopedonale Via Sarentoni" ex art. 32/2005 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di Isp. denominato "benzoino pedonale e ciclostile di via Car'Placido" ex art. 32/2005 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul "Benetton" di collegamento con via Monte Cinto"	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchifero al sensi dell'art.4 della L.R. n.5/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piave per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 83 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo stadio"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'implemento di un'attività produttiva situata in zona industriale mont. sottomanzoniana e liberazione di Via Quarta strada di progetto"	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi dei Comuni di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19/24 e 32/2005 art. 19, comma 2, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart	D.C.C. n.42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9	67	Variante urbanistica per il Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliare per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023
77	4, 5, 6	63	Variante al Piano degli interventi per un accordo pubblico-privato finalizzato all'ampliamento del Parco del Basso Isonzo	D.C.C. n. 54 del 24/07/2023
78	5	65	Variante al Piano degli interventi per l'attuazione dell'accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. n. 19/2004 art. 19, comma 2, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SR2 e Sistema Smart	D.C.C. n.96 del 12/12/2023
79	5	69	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Sanzio veneto, al sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023
MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
9	12	20	Modifica di utenza a servizi di interesse generale da attrezzatura di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti anonimi	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Sennensimo" da "Servizi di interesse generale" a "Servizi di interesse generale - Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-18
11	100	29	Vincoli vincenti, modifica fasce di rispetto, N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.A.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli vincenti, modifica fasce di rispetto, N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di progetto - "Isp. dell'innovazione nell'area della Fiera" - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mai-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Bezzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da "servizi religiosi ad attrezzature di interesse comune"	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Sanzio veneto, al sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n.37 del 14/06/2023
ADEGUAMENTI				
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostada A13 Bo-Pi - Lavori di riqualificazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostada A4 e A13"	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

art. 15  ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16  ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17  ZTO B0 a verde privato

art. 18  ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18  ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18  ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18  ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18  ZTO B5 residenziale di completamento saltra

art. 19  ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20  ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21  ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22  ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23  ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25  ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 ZTO D3 poli-funzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (SbA - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NTO))

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34  ZTO F1 per attrezzature

art. 34  ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34  ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzatura a parco, per il gioco e lo sport

art. 34  ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35  ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35  ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36  Ferrovia

art. 36  Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36  Viabilità esistente

art. 36  Viabilità di progetto

art. 45  Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42  Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)

art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7  Piano Urbanistico Attuale (PUA) confermato

art. 35, Al. A  Accordo di Programma (AdP)

art. 48  Area con scheda progettuale (Di - sottosezione di Equipartizione di nuove urbanizzazioni) e scheda intervento di nuova edificazione su Lotti

art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato (AdP) - area da sottoporre ad Accordo Art. 6 L.R. 11/2004

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15  Centro storico

art. 16  Architettura del Novecento

art. 17  Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25  Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35  Area intermediale

art. 29  Parco commerciale

art. 25, 35  Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

art. 43  Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, L.R. 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, L.R. 14/2019)