



**COMUNE DI PADOVA**

**P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **19** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
Assessore Urbanistica  
Andrea RAGNONA  
Segretario Generale  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)  
Coordinamento operativo  
Urb. Daniele RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANIN (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFIO (MATE)  
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)  
Normativa  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)  
Valutazioni ambientali (VAS, VinCA),  
paesaggio, agronomia, idraulica  
Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
Valutazioni economiche, perequazione  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
Mobilità e infrastrutture  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI**  
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISSERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Geom. Leticia MOLETTA  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PIARZO

Aggiornamento del 05/07/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE			
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
60	4	40	Variante al P.I. finalizzate al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di PonteVigodarzere D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti Var1 per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020 D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bobolico D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-86-100-101-115	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3 D.C.C. n. 94 del 27-Sel-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "pista ciclopeditonale via Casarini" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2 D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Panosso" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2 D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. "asse attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cristo D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL-PP Denominato "Piano San Carlo Bonifazi" D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Altichero ai sensi dell'art. 1 della L. n. 56/2012 D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Paganò per il progetto della cabina IRI D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi D.C.C. n. 6 del 13-Febrario-2023
73	5	57	Variante in SS "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Ili - Prima Strada" D.C.C. n. 9 del 27-Febrario-2023
74	6	59	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ingrandimento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, sudemianizzazione e sistemazione di Via Dante strada di progetto comunale D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D. pr. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SPZ e Sistema Smart D.C.C. n.42 del 22/06/2023
76	1-6, 8, 9, 19	67	Variante urbanistica per il Piano delle autorizzazioni e valutazioni immobiliari per l'anno 2023 D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

  

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE SENZA VARIANTE AL P.I.			
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere-veste pubblico a parcheggio. XIV PS D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio del trasporto ad impianti annessi D.C.C. n.10 del 04-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Saverianum, Polica, Carabinese" da "Servizi di interesse generale-Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale- Uffizi del Fuoco, Polizia, Carabinieri" D.C.C. n.46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiana in Largo Europa, ai sensi art.55,1 N.T.A. del P.I. D.C.C. n.6 del 19-Feb-18
12	101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici residenzi nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I.T.C. D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-10	42	Interventi contenitivi. Modifica fasce di rispetto. D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I. D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del "Nuovo Parcheggio a SERVIZIO DEL NODO MARIO DEL BASSANELLO" - Art. 32 N.T.A. del P.I. D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Beniamini (C. S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Selvatoo estense, ai sensi dell'art. 15, N.T.A. del P.I. D.C.C. n.37 del 14/06/2023

  

ADEGUAMENTI			
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e ripercorrenza tra autostrada A4 e A13 Dec. Min. Infrastr. Trasp. n° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Beninanza del Consiglio di Stato 2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.C. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2008.

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 STRUTTURAZIONE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

**SERVIZI DI INTERESSE GENERALE**

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambienti centrali

**PERIMETRI**

**MODALITÀ DI INTERVENTO**

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

**Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)**

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

**Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone**

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO 1° ciclo affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO 1° ciclo affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25 Zona di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)