



**COMUNE DI PADOVA** **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **20** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

Il Sindaco  
**Sergio GIORDANI**  
Assessore Urbanistica  
**Andrea RAGNONA**  
Segretario Generale  
**Dott. Giovanni ZAMPIERI**

**BOERI**  
STEFANO ROSSI  
ARCHITETTI

**TRT**  
TITO STEFANELLI  
ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANINI (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urbanistica  
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)  
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)  
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)  
Francesca CAPICCHIONI (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elter Loewenthal (MATE)  
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)

**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI

**Mobilità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata  
Arch. Nicoletta PIAIRO

Aggiornamento del 05/07/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
60	4	40	Varianti al P.I. finalizzate al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Varianti al P.I. finalizzate alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di PonteVigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di 3 pp. denominato "Termino pedonale e scivoli di via Ca' Panosso" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di 11 pp. denominato "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cristo	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Varianti al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bobacco	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7/11-12-86-100-101-115	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di 1 pp. denominato "Pista ciclopedonale via Carissimi" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di 3 pp. denominato "Termino pedonale e scivoli di via Ca' Panosso" ex art. 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di 11 pp. denominato "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cristo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL-PP denominato "Piano San Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Varianti al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alibethero ai sensi dell'art. 14 della L. n. 56/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Varianti al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Alibethero ai sensi dell'art. 14 della L. n. 56/2012	D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febrero-2023
73	5	59	Varianti al P.I. per l'attuazione del progetto di 1 pp. denominato "Piano San Carlo Bonifazi"	D.C.C. n. 9 del 27-Febrero-2023
74	6	57	Varianti urbanistiche n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ingrandimento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, sud, sud-ovest e sud-est	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Varianti urbanistiche al Piano degli Interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D. l. n. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SPZ e Sistema Smart	D.C.C. n. 42 del 22-Maggio-2023
76	14, 8, 9, 19	67	Varianti urbanistiche per il Piano delle autorizzazioni e variazioni immobiliari per l'anno 2023	D.C.C. n. 50 del 03/07/2023

  

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di alcune aree di servizio pubblico di quartiere-veste pubblico a parcheggio, XIV PS	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio del trasporto ad impianti annessi	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso S. Maria, Policia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinazione Urb. Edificio ex Poste Italiana in Largo Europa, ai sensi art.55,1	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18
12	101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano di E e D degli edifici situati nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-10	42	Interventi contenitori. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - Hub dell'innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	111	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO MARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Benetton (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Selvatico estense, ai sensi dell'art. 15, n. 13, del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14/06/2023

  

ADEGUAMENTI				
FOLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa" - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e sottorossostrada tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infrastr. Trasp. n. 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	-	Beninanza del Consiglio di Stato	2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.C. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2008.

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2 Centro Storico

Art. 15, c. 3 STRUTTURE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 4 MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO  
(La destinazione delle Unità di Piano è sempre dell'edificio con più alto valore culturale)

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "A"  
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "B"  
Modalità di tipo "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "C"  
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 8, 11 Unità di piano di classe "D"  
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "E"  
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "F"  
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "G"  
Modalità di tipo "G" - NUOVA EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11 Unità di piano di classe "H"  
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6 Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6 Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione

Art. 15, c. 4, 6 Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6 Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6 Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6 Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15, c. 4, 5 Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5 Ambiti centrali

**PERIMETRI**

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 Accordo di programma

Art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13 Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2 Manufatto incongruo  
(Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17 Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 Area di tutela

Art. 15, c. 15 Aree a verde

Art. 15, c. 15 Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19 Sito UNESCO 1° ciclo affacciato del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO 'Orto botanico' - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO 'Orto botanico'

Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Piano di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Zona urbanistica attiva (PUA) in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)