




COMUNE DI PADOVA  **P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **21** Scala **1:1.000**

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andrea RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI
Coordinatione scientifica
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaello GEROMETTA (MATE)
Coordinatione operativa
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urb. Daniela RALLO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)

Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Valutazioni ambientali (VAS, VinCA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOVENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)

Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Recupero e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PIARRO

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

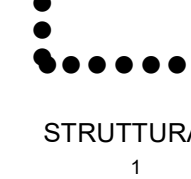
| VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE | | | | |
|-------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| FOLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA VARIANTE | DELIBERA DI APPROVAZIONE | |
| 60 | 4 | 40 | Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta | D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020 |
| 61 | 4 | 41 | Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Pontevedgolare | D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020 |
| 62 | 7 | 43 | Variante al P.I. finalizzata all'attuazione del progetto di 3 pp. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Panosso" ex art. 19, comma 2 | D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021 |
| 63 | 6/11 | 45 | Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020 | D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021 |
| 64 | 134 | 46 | Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bobacco | D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021 |
| 65 | 7/11-12-88-100-101-115 | 44 | Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3 | D.C.C. n. 94 del 27-Sel-2021 |
| 66 | 12 | 47 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "pista ciclopeditonale via Casarini" ex art. 32/2001 art. 15, comma 2 | D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021 |
| 67 | 2/4 | 48 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di 3 pp. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Panosso" ex art. 19, comma 2 | D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021 |
| 68 | 10 | 52 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di l.p.p. denominato "area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cristo | D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022 |
| 69 | 4 | 56 | Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL-PP denominato "Piano San Carlo Boncompagni" | D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022 |
| 70 | 2 | 58 | Variante al P.I. per l'attuazione di un'attività produttiva situata in località Altichero ai sensi dell'art. 14 della L. n. 56/2012 | D.C.C. n. 40 del 04-Aprile-2022 |
| 71 | 7 | 53 | Variante al Piano degli interventi in via Peano per il progetto della cabina IRI | D.C.C. n. 82 del 24-Ottobre-2022 |
| 72 | - | - | SECONDO Piano degli interventi | D.C.C. n. 6 del 13-Febrario-2023 |
| 73 | 5 | 57 | Variante in SP "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Ili - Prima striscia" | D.C.C. n. 9 del 27-Febrario-2023 |
| 74 | 6 | 59 | Variante urbanistica - ST S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ingrandimento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, sudemianizzazione e sistemazione di Via Dante strada di progetto comunale | D.C.C. n. 24 del 27-Marzo-2023 |
| 75 | 3, 4, 5, 6, 13 | 66 | Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D. l. n. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SPZ e Sistema Smart | D.C.C. n. 42 del 22-Maggio-2023 |
| 76 | 14, 8, 9, 19 | 67 | Variante urbanistica per il Piano delle autorizzazioni e autorizzazioni immobiliari per l'anno 2023 | D.C.C. n. 50 del 03/07/2023 |

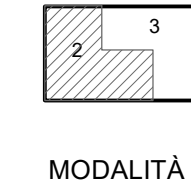
| MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I. | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| FOLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | DELIBERA DI APPROVAZIONE | |
| 8 | 7 | 13 | Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area di servizi pubblici di quartiere - verde pubblico e parcheggio, XIV PS | D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15 |
| 9 | 12 | 20 | Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio del trasporto ad impianti annessi | D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17 |
| 10 | 7-8 | 30 | Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Saveriana, Policia, Carabinieri" | D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18 |
| 11 | 100 | 29 | Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiana in Largo Europa, ai sensi art.55,1 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 6 del 19-Feb-18 |
| 12 | 101, 110, 117, 133, 150 | 35 | Modifica della classe di Unità di Piano di E e D degli edifici residenziali nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.I.T.R.C. | D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19 |
| 13 | 1-10 | 42 | Interventi contenitori. Modifica fasce di rispetto. | D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20 |
| 14 | 7 | 49 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 | D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021 |
| 15 | 11 | 51 | Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO MARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021 |
| 16 | 101-118 | 61 | Modifica della destinazione specifica in via Beniamini (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune | D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022 |
| 17 | 13 | 68 | Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Selvatico estense, ai sensi dell'art. 15, N.T.A. del P.I. | D.C.C. n. 37 del 14/06/2023 |

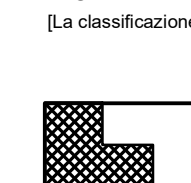
| ADEGUAMENTI | | | | |
|-------------|----------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| FOLIO n° | VARIANTE | OGGETTO DELLA MODIFICA | PROVVEDIMENTO | |
| 2 | 12 - 13 | 320 | Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pa - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e sottopassaggio tra autostrada A4 e A13 | Dec. Min. Infrastr. e Trasporti n. 2005 del 22-Feb-10 |
| 3 | 4 - 8 | - | Senza del Consiglio di Stato | 2762/18 |

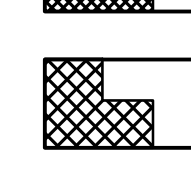
* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.C. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2008.

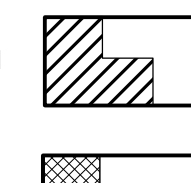
MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

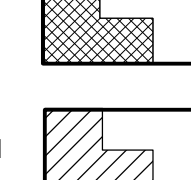
Art. 15, c. 2  Centro Storico

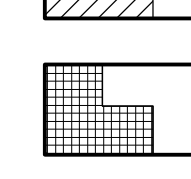
Art. 15, c. 3  STRUTTURE DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

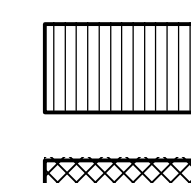
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "A"
Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

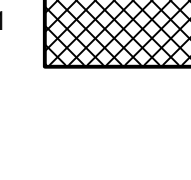
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "B"
Modalità di tipo "B" - RESTAURO


Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "C"
Modalità di tipo "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "D"
Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "E"
Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

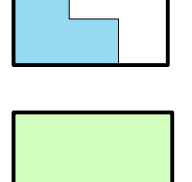
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "F"
Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

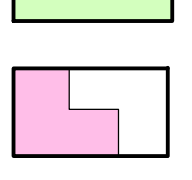
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "G"
Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE

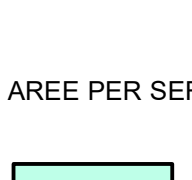
Art. 15, c. 11  Unità di piano di classe "H"
Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

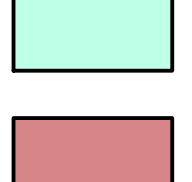
SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

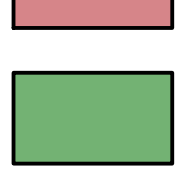
Art. 15, c. 4, 6  Istituzioni religiose

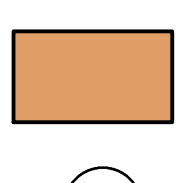
Art. 15, c. 4, 6  Aree sistemate a verde


Art. 15, c. 4, 6  Attrezzature di interesse comune

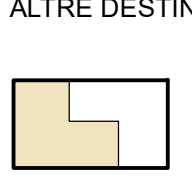
AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione

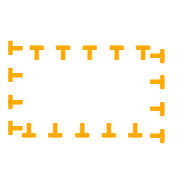
Art. 15, c. 4, 6  Servizi di interesse comune e servizi religiosi

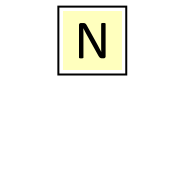
Art. 15, c. 4, 6  Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6  Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6  Parcheggi e autorimesse

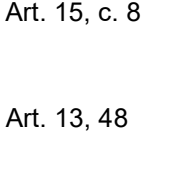
ALTRE DESTINAZIONI

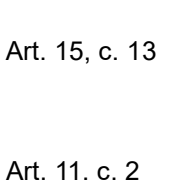
Art. 15, c. 4, 5  Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

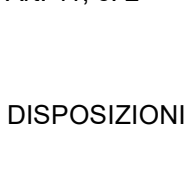
Art. 15, c. 5  Ambienti centrali

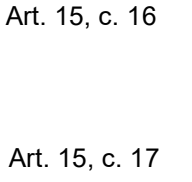
PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

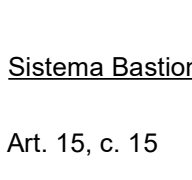
Art. 15, c. 8  Accordo di programma

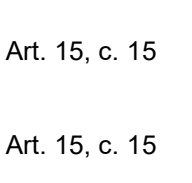
Art. 13, 48  Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13  Architettura del Novecento

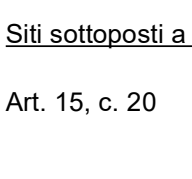
Art. 11, c. 2  Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

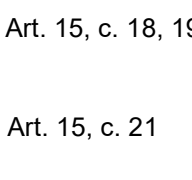
DISPOSIZIONI PARTICOLARI

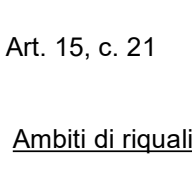
Art. 15, c. 16  Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17  Città giardino

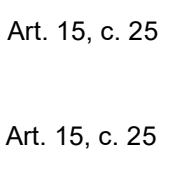
Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)


Art. 15, c. 15  Area di tutela

Art. 15, c. 15  Aree a verde

Art. 15, c. 15  Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO a relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20  Sito UNESCO 1° ciclo affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19  Sito UNESCO 1° ciclo affrescati del secolo XIV di Padova (Urbs Picta) - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21 Fascia di rispetto 40 mt della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 Zone di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25 Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico

Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)