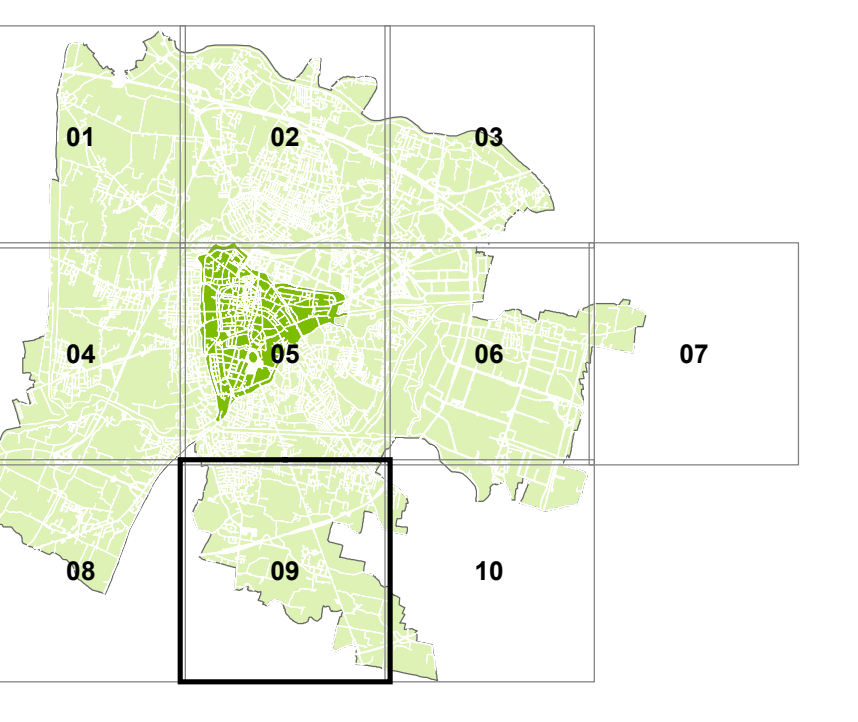


COMUNE DI PADOVA **P.I.**
 Elaborato **A1** Tavola **09** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
 intero territorio comunale



Il Sindaco
Sergio GIORDANI
 Assessore Urbanistica
Andrea RAGNOA
 Segretario Generale
 Dott. Giovanni ZAMPIERI



PROGETTISTI
 Coordinamento scientifico
 Prof. Arch. Stefano BODER (SBA)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Rafaele GEROMETTA (MATE)
 Coordinamento progettuale
 Urb. Daniele RALLO (MATE)
 Arch. Corrado LONGA (SBA)
 Coordinamento operativo
 Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
 Urbanistica
 Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
 Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
 Arch. Elena GIANNELONI (SBA)
 Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
 Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
 Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
 Avv. Federico GUALANDI (MATE)
 Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica
 Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)
 Dott. Paolo FIGONCI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
 Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
 Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
 Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
 Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
 Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
 Arch. Vanni BALDISSERI
 Arch. Adilio DELLO VICARIO
 Geom. Nicola GELAIN
 Arch. Enrico FERRELLI
 Geom. Letizia MOLETTA
 Geom. Claudio BELLUCCI
 Geom. Paolo ROCCO
 Geom. Aldo ALBERTIN
 Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata
 Arch. Nicoletta PAIARO

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
59	7	37 Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40 Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41 Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in atletico nel complesso sportivo di PonteVigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43 Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6	44 Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46 Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botasio	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7, 113, 88, 100-101, 118	44 Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR13	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "pista ciclopedonale Via Caravello" ex dgr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "percorsi pedonali e ciclopedonale di collegamento con via Monte Carlo"	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56 Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58 Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attività produttiva situata in località Alchierio ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.55/2012	D.C.C. n. 40 del 04-Apr-2022
71	7	53 Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RI	D.C.C. n. 82 del 24-Ott-2022
72	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59 Variante n. 59 Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo stabilimento	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57 Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale nord, sennonizzazione e allargazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Mar-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66 Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.P.R. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica di "Servizi di Interesse Generale" in via S. Maria	D.C.C. n. 42 del 22-Mar-2023

FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13 Modifica al P.I. per la realizzazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20 Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annodati	D.C.C. n. 19 del 24-Mar-17
10	7, 8	30 Modifica della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Seregnano" a "Servizi di interesse generale - Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29 Modifica della destinazione specifica dell'area di via Seregnano, ai sensi dell'art. 5.5.1 N.T. del PAT	D.C.C. n. 6 del 18-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - "Hub dell'innovazione nell'area della Pesa - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42 Vincoli ambientali. Modifica fascia di rispetto	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di ingegneria - "Hub dell'innovazione nell'area della Pesa - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51 Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61 Modifica della destinazione specifica in via Bertoni (C.S. 1) di Servizio pubblico di interesse generale da interventi di riqualificazione ed abilitazione di interesse comunale	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	66 Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico esterno, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del PAT	D.C.C. n. 37 del 14-Ott-2023

La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

- art. 15 ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale
 - art. 16 ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati
- CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE**
- art. 17 ZTO B0 a verde privato
 - art. 18 ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità
 - art. 18 ZTO B2 residenziale di completamento a media densità
 - art. 18 ZTO B3 residenziale di completamento a alta densità
 - art. 18 ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità
 - art. 18 ZTO B5 residenziale di completamento saltra
 - art. 18 ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo
 - art. 19 ZTO B7 residenziale di completamento ineditata con lotti di medie dimensioni
 - art. 20 ZTO B8 residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni
 - art. 21 ZTO B9 nucleo residenziale di completamento ineditata con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

- art. 22 ZTO C1 residenziale di rigenerazione
- art. 23 ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

- art. 25 ZTO D1 industriale di completamento
- art. 26 ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento
- art. 27 ZTO D3 poliuniversity della ricerca e dell'innovazione
- art. 28 ZTO D4 speciale di trasformazione (S.M. e sottosezione D4 (S.M. della NTO)

TERRITORIO AGRICOLO

- art. 31 ZTO E1 agricolo-paesaggistica
- art. 32 ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

- SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE**
- art. 34 ZTO F1 per attrezzature
 - art. 34 ZTO F2 per attrezzature di interesse comune
 - art. 34 ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport
 - art. 34 ZTO F4 per parcheggi
- SERVIZI URBANI E TERRITORIALI**
- art. 35 ZTO F5 per attrezzature di interesse generale
 - art. 35 ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

- art. 36 Ferrovia
- art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto
- art. 36 Viabilità esistente
- art. 36 Viabilità di progetto
- art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)
- art. 37, 42 Fascia di rispetto (stradale, ferroviaria, cimiteriale)
- art. 37 Corridoio TAV (nuova linea AVAC Verona-Padova)
- art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR
- art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR
- art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

- MODALITÀ DI INTERVENTO**
- art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato
 - art. 35, Al. A Accordo di Programma (AdP)
 - art. 48 Area con scheda progettuale
 - art. 13, 48 Area di sottoposizione ad Accordo Pubblico Privato
 - art. 15 Centro storico
 - art. 16 Architettura del Novecento
 - art. 17 Casa colonica
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO**
- art. 25 Zona industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)
 - art. 25, 35 Area intermediale
 - art. 29 Parco commerciale
 - LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale
- AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE**
- art. 43 Corso d'acqua o canale
 - art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica
 - art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)