



COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato **A1** Tavola **10** Scala **1:5.000**

USI E MODALITÀ DI INTERVENTO
intero territorio comunale

Il Sindaco
Sergio GIORDANI
Assessore Urbanistica
Andreas RAGNONA
Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

30ERI
STUDIO
BOENI
ARCHITETTI

TRT

PROGETTISTI
Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BODRI (SBA)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Cartografia e SIT
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI
Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANNELLO (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)

Valutazioni economiche, paesaggistiche, agronomiche, idrauliche
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, paesaggistiche
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI

Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Capo Settore Edilizia Privata
Arch. Nicoletta PAIARO

SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI
Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano
Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Adilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERRELLI
Geom. Lorenzo MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCCI
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTINI
Sig. Luca GRIGOLETTO

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE				
№	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso al complesso sportivo di PonteVigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante al P.I. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione di aree edificabili - L.R. 4/2015 - Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Botarico	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	7, 112, 88, 100/101, 118	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SR3	D.C.C. n. 94 del 27-Sep-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "pista ciclopedonale Via Caravello" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
67	24	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "sentiero pedonale e ciclabile di via Ca' Pancoso" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di esp. denominato "Piazzetta sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Carlo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n. 40 del 04-Apr-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Piano per il progetto della cabina RTI	D.C.C. n. 82 del 24-Ott-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Vis. - Primo stabilimento"	D.C.C. n. 42 del 22-Feb-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attività produttiva situata in zona industriale, nota, specializzazione e allineazione di Via Quinta strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Mar-2023
75	3, 4, 5, 6,	66	Variante urbanistica al Piano degli interventi del Comune di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata "SISTEMA Smart"	D.C.C. n. 42 del 22-Feb-2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annosi - D.C.C. n. 19 del 24-Mar-17
10	7-8	30	"Complesso Beniamini" - "Servizi di interesse generale: "Altre strutture sociali" a "Servizi di interesse generale: "Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri" - D.C.C. n. 46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica della destinazione urbanistica di un'area da servizi pubblici di quartiere - D.C.C. n. 6 del 18-Feb-18
12	88, 100, 101, 116, 117, 133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E e D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 1950" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C. - D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli vincenti. Modifica fascia di rispetto. - D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingomeria - "Hub dell'innovazione nell'area della Fiera" - Art. 31 N.T.A. del P.I. - D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione urbanistica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I. - D.C.C. n. 48 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione urbanistica di un'area da servizi pubblici di quartiere - D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	66	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in viale Selvatico estense, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I. - D.C.C. n. 37 del 14-Ott-2023

ADEGUAMENTI			
FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 - 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pi - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A1 e A13" - Dec. Min. Infrastr. Tras. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 - 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato - 2762/18

* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

CITTÀ STORICA

art. 15 **A1** ZTO A1 a carattere storico, artistico e di particolare pregio paesaggistico-ambientale

art. 16 **A2** ZTO A2 edifici ed ambiti di interesse storico, architettonico e testimoniale isolati

CITTÀ CONSOLIDATA RESIDENZIALE

art. 17 **B0** ZTO B0 a verde privato

art. 18 **B1** ZTO B1 residenziale di completamento a bassa densità

art. 18 **B2** ZTO B2 residenziale di completamento a medio-bassa densità

art. 18 **B3** ZTO B3 residenziale di completamento a media densità

art. 18 **B4** ZTO B4 residenziale di completamento ad elevata densità

art. 18 **B5** ZTO B5 residenziale di completamento salitra

art. 19 **B6** ZTO B6 nucleo residenziale in ambito agricolo

art. 20 **B7** ZTO B7 residenziale di completamento inedita con lotti di medie dimensioni

art. 21 **L1a** ZTO B8 residenziale di completamento inedita con lotti di piccole dimensioni

CITTÀ DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE

art. 22 **C1** ZTO C1 residenziale di rigenerazione

art. 23 **C2** ZTO C2 residenziale di espansione

CITTÀ CONSOLIDATA PRODUTTIVA

art. 25 **D1** ZTO D1 industriale di completamento

art. 26 **D2** ZTO D2 commerciale, direzionale e turistica di completamento

art. 27 **D3** ZTO D3 poliunzionale della ricerca e dell'innovazione

art. 28 **D4** ZTO D4 speciale di trasformazione (S4) - sottosezione D4 (tabella Art. 28 della NTO)

TERRITORIO AGRICOLO

art. 31 **E1** ZTO E1 agricolo-paesaggistica

art. 32 **E2** ZTO E2 agricolo-produttiva

CITTÀ DEI SERVIZI

SERVIZI LOCALI E DI QUARTIERE

art. 34 **F1** ZTO F1 per attrezzature

art. 34 **F2** ZTO F2 per attrezzature di interesse comune

art. 34 **F3** ZTO F3 per spazi di verde pubblico ed attrezzato a parco, per il gioco e lo sport

art. 34 **F4** ZTO F4 per parcheggi

SERVIZI URBANI E TERRITORIALI

art. 35 **F5** ZTO F5 per attrezzature di interesse generale

art. 35 **F6** ZTO F6 per parchi urbani e territoriali, verde sportivo e verde attrezzato di interesse territoriale

INFRASTRUTTURE

art. 36 Ferrovie

art. 36 Tram - Linee SIR esistenti e di progetto

art. 36 Viabilità esistente

art. 36 Viabilità di progetto

art. 45 Zona di tutela del Piano di Rischio Aeroportuale (PRA)

art. 37, 42 Corridoio TAV (nuova linea AV4 Verona-Padova)

art. 37 Fascia di rispetto allargata SIR

art. 37 Fascia di rispetto ristretta SIR

art. 38 Area per attrezzature stradali

AMBITI A DISCIPLINA PARTICOLARE

MODALITÀ DI INTERVENTO

art. 7 Piano Urbanistico Attuativo (PUA) confermato

art. 35, All. A Accordo di Programma (AdP)

art. 48 Area con scheda progettuale (Di = scheda area di Riqualificazione/Rigenerazione) (Di = scheda area di Espansione di nuove urbanizzazioni) (Ln = scheda interventi di nuove edificazioni su Lotti adire) = area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

art. 13, 48 Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

AMBITI RELATIVI ALLA CITTÀ STORICA

art. 15 Centro storico

art. 16 Architettura del Novecento

art. 17 Casa colonica

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA INSEDIATIVO PRODUTTIVO

art. 25 Zona Industriale-commerciale e porto fluviale (L. 739/1969, DGR 2651/1990, Art. 21)

art. 25, 35 Area intermediale

art. 29 Parco commerciale

LR 55/2012 Perimetro SUAP in variante allo strumento urbanistico generale

AMBITI RELATIVI AL SISTEMA AMBIENTALE

LR 4/2015 Perimetro Variante Verde per la riclassificazione di aree edificabili (Art. 7, LR 4/2015)

art. 43 Corso d'acqua o canale

art. 43 Area fluviale per la tutela della sicurezza idraulica

art. 11, c. 2 Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)