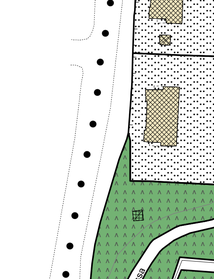
COMUNE DI PADOVA

P.I.

Elaborato A2 | Tavola 13 | Scala 1:1.000

PIANO DEGLI INTERVENTI
Zona del Centro Storico



SETTORE URBANISTICA E SERVIZI CATASTALI

Capo Settore | Dott. Danilo GUARTI

Ufficio di Piano

Dott.ssa Luisa ZUGOLARO
Arch. Vanni BALDISSERI
Ing. Antonio ZOTTA
Arch. Attilio DELLO VICARIO
Geom. Nicola GELAIN
Arch. Enrico FERREGUTI
Geom. Letizia MOLETTA
Geom. Claudio BELLUCO
Geom. Paolo ROCCO
Geom. Aldo ALBERTIN
Sig. Luca GRIGOLETTO

Capo Settore Edilizia Privata

Arch. Nicoletta PAIARO

Il Sindaco
Sergio GIORDANI

Assessore Urbanistica
Andrea RAGONA

Segretario Generale
Dott. Giovanni ZAMPIERI

PROGETTISTI

Coordinamento scientifico
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)
Responsabile contrattuale
Urb. Raffaele GEROMETTA (MATE)
Coordinamento progettuale
Urb. Daniele RALLO (MATE)
Arch. Corrado LONGA (SBA)
Coordinamento operativo
Urb. Fabio VANIN (MATE)

ESPERTI SPECIALISTICI

Urbanistica
Arch. Laura DI DONFRANCESCO (SBA)
Arch. Veronica D'ONOFRIO (MATE)
Arch. Elena GIANELLONI (SBA)
Francesca CAPICCHIONI (SBA)
Cartografia e SIT
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)
Urb. Ivan SIGNORILE (MATE)
Normativa
Avv. Federico GUALANDI
Urb. Alberto CAGNATO (MATE)
Valutazioni ambientali (VAS, VIncA), paesaggio, agronomia, idraulica
Ing. Elettra LOWENTHAL (MATE)
Dott. Paolo RIGONI (STUDIO SILVA)
Valutazioni economiche, perequazione
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI
Arch. Valentina COSMI
Mobilità e infrastrutture
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

Aggiornamento del 22/06/2023

VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE

✻	FOGLI n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al PI. finalizzata al raddoppio linea tratta Padova-Vigodarzere e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 28-Lug-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in sintetico nel complesso sportivo di Pontevigodarzere	D.C.C. n. 67 del 19-Ott-2020
62	7	43	Variante all'art. 19 delle N.T.A. del P.I. in attuazione dell'accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 e conseguente adeguamento cartografico	D.C.C. n. 58 del 27-Mag-2021
63	6/11	45	"Varianti Verdi per la riclassificazione di aree edificabili" - L.R. 4/2015 – Avviso del 15/01/2020	D.C.C. n.74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Prato della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolasco	D.C.C. n.75 del 12-Lug-2021
65	7-11-12-88-100-101-118	44	Progettazione definitiva della nuova linea tramviaria nella città di Padova SIR3	D.C.C. n. 94 del 27-Set-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di II.pp. denominato " pista ciclopedonale via Canestrini" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di II.pp. denominato "percorso pedonale e ciclabile di via Ca' Panosso" ex dpr 327/2001 art. 19, comma 2	D.C.C. n.102 del 25-Ott-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di LL.PP. "Area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con via Monte Cinto	D.C.C. n.19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di LL.PP. Denominato "Parco San Carlo Borromeo"	D.C.C. n.20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'ampliamento di un'attivita' produttiva situata in località Altichiero ai sensi dell'art.4 della L.R. n.55/2012	D.C.C n. 40 del 04-Aprile-2022
71	7	53	Variante al Piano degli interventi in via Peano per il progetto della cabina IRI	D.C.C n. 82 del 24-Ottobre-2022
72	-	-	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Febbraio-2023
73	5	59	Variante n. 59 "Progetto di riqualificazione ed ampliamento del Parco Iris - Primo stralcio"	D.C.C. n. 9 del 27-Febbraio-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'ampliamento di un'attivita' produttiva situata in zona industriale nord, sdemanializzazione e alienazione di Via Quinta strada di proprieta' comunale	D.C.C. n. 24 del 27-Marzo.2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi dei Comuni di Rubano, Padova e Vigonza, ex art. 19 D.p.r. 327/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SIR2 e Sistema Smart	D.C.C.n.42 del 22/06/2023

MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.

	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio. IOV Pd	D.C.C. n° 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizi di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'interporto ad impianti annonari	D.C.C. n.10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima" da "Servizi di interesse generale: Attrezzature sociali" a "Servizi di interesse generale: Vigili del Fuoco, Polizia, Carabinieri"	D.C.C. n.46 del 11-Giu-18
11	100	29	Modifica destinaz. Urb. Edificio ex Poste Italiane in Largo Europa, ai sensi art.5,5,1 N.T. del PAT	D.C.C n. 6 del 19-Feb-18
12	88,100, 101,116, 117,133, 150	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici ricadenti nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 900" di cui alla variante parziale con attribuzione della valenza paesaggistica del P.T.R.C.	D.C.C n. 14 del 25-Feb-19
13	1-16	42	Vincoli cimiteriali. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della Nuova scuola di Ingegneria - Hub dell'Innovazione nell'area della Fiera - Art. 31 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T.A. del P.I.	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica alla destinazione specifica in via Belzoni (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da istituzioni religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione urbanistica dell'edificio sito in vicolo Selvatico estense, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I	D.C.C.n.37 del 14/06/2023

ADEGUAMENTI

	FOGLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO
2	12 – 13	320	Progetto definitivo "Autostrada A13 Bo-Pd - Lavori di ricostruzione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infras. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4 – 8	-	Sentenza del Consiglio di Stato	2762/18

✻ La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche, Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2009.

MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1

Art. 15, c. 2 — Centro Storico

STRUTTURA DELLE UNITÀ DI PIANO ALL'INTERNO DEGLI ISOLATI

Art. 15, c. 3
1 Perimetro Unità di piano
2 Unità elementare area coperta
3 Unità elementare area scoperta

MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO
[La classificazione delle Unità di Piano è derivata dall'edificio con più alto valore culturale]

Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "A" Modalità di tipo "A" - RESTAURO SCIENTIFICO
Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "B" Modalità di tipo "B" - RESTAURO
Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "C" Modalità di tipo "C" - RESTAURO
Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "D" Modalità di tipo "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "E" Modalità di tipo "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "F" Modalità di tipo "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "G" Modalità di tipo "G" - NON EDIFICAZIONE
Art. 15, c. 11 — Unità di piano di classe "H" Modalità di tipo "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6 — Istituzioni religiose
Art. 15, c. 4, 6 — Aree sistemate a verde
Art. 15, c. 4, 6 — Attrezzature di interesse comune

AREE PER SERVIZI PUBBLICI

Art. 15, c. 4, 6 — Istruzione
Art. 15, c. 4, 6 — Servizi di interesse comune e servizi religiosi
Art. 15, c. 4, 6 — Verde pubblico attrezzato
Art. 15, c. 4, 6 — Istruzione superiore all'obbligo
Art. 15 c. 4, 6 — P — Parcheggi e autorimesse

ALTRE DESTINAZIONI

Art. 15 c. 4, 5 — Destinazione residenziale,commerciale, direzionale, turistica e artigianale
Art. 15, c. 5 — Ambiti centrali
N — Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)

PERIMETRI

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8 — Accordo di programma
Art. 13, 48 — Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato
Art. 15, c. 13 — Architettura del Novecento
Art. 11, c. 2 — Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

DISPOSIZIONI PARTICOLARI

Art. 15, c. 16 — Sistema Prato della Valle
Art. 15, c. 17 — Città giardino

Sistema Bastionato (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15 — Aree di tutela
Art. 15, c. 15 — Aree a verde
Art. 15, c. 15 — Aree a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO e relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20 — Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area
Art. 15, c. 18, 19 — Sito UNESCO "I cicli affrescati del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Buffer zone
Art. 15, c. 21 — Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone
Art. 15, c. 21 — Sito UNESCO "Orto botanico" Fascia di rispetto 40 ml della Core area

Ambiti di riqualificazione

Art. 15, c. 25 — Zone di degrado in Centro Storico
Art. 15, c. 25 — Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico