



**COMUNE DI PADOVA**

**P.I.**

Elaborato **A2** Tavola **14** Scala **1:1.000**

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
Zona del Centro Storico

**Il Sindaco**  
Sergio GIORDANI  
**Assessore Urbanistica**  
Andrea RAGNONA  
**Segretario Generale**  
Dott. Giovanni ZAMPIERI

**BOERI**  
STEFANO  
BOERI  
ARCHITETTI

**TRT**  
TRT  
ARCHITETTI

**PROGETTISTI**  
Coordinamento scientifico  
Prof. Arch. Stefano BOERI (SBA)  
Responsabile contrattuale  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Coordinamento operativo  
Urb. Fabio VANINI (MATE)

**ESPERTI SPECIALISTICI**  
Urb. Daniela RALLO (MATE)  
Arch. Corrado LONGA (SBA)  
Cartografia e SIT  
Urb. Lisa DE GASPER (MATE)  
Urb. Ivana SIGNORILE (MATE)

**Normativa**  
Avv. Federico GUALANDI  
Urb. Alberto CAGNANI (MATE)  
**Valutazioni ambientali (VAS, Vinca), paesaggio, agronomia, idraulica**  
Ing. Elettra LOEWENTHAL (MATE)  
Dott. Paolo FIGONI (STUDIO SILVA)  
**Valutazioni economiche, perequazione**  
Prof. Arch. Stefano STANGHELLINI  
Arch. Valentina COSMI  
**Modalità e infrastrutture**  
Urb. Tito STEFANELLI (TRT)

**Capo Settore Urbanistica e Servizi Catastrali**  
Capo Settore | Dott. Danilo GIUARTI

**Ufficio di Piano**  
Dott. Sara ZUGOLARO  
Arch. Vanni BALDISERI  
Ing. Antonio ZOTTA  
Geom. LUDOVICO VICARIO  
Geom. Nicola GELAIN  
Arch. Enrico FERRELLI  
Geom. LUDOVICO VICARIO  
Geom. Claudio BELLUCCO  
Geom. Paolo ROCCO  
Geom. Aldo ALBERTIN  
Sig. Luca GRIGOLETTO

**Capo Settore Edilizia Privata**  
Arch. Nicoletta PIAIRO

Aggiornamento del 22/05/2023

**VARIANTI APPROVATE CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE**

FOLLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA VARIANTE	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
59	7	37	Variante al P.I. finalizzata alla soppressione del passaggio a livello in via Gramsci	D.C.C. n. 71 del 9-Nov-2020
60	4	40	Variante al P.I. finalizzata al radiostoppio linea tratta Padova-Vigonza e Ponte di Brenta	D.C.C. n. 54 del 8-Feb-2020
61	4	41	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione del nuovo campo di calcio in annesso al complesso sportivo di Portogruon	D.C.C. n. 67 del 19-Oct-2021
62	7	43	Variante al P.I. finalizzata alla realizzazione di un campo di calcio in annesso al complesso sportivo di Portogruon	D.C.C. n. 58 del 27-Mar-2021
63	6/11	45	Variante al P.I. per la riclassificazione di aree edificabili - L.R. 42015 - Avviso del 15/01/2021	D.C.C. n. 74 del 12-Lug-2021
64	134	46	Variante al P.I. in Piano della Valle per la modifica di classe di una Unità di Piano in Centro Storico - Palazzo Bolosio	D.C.C. n. 75 del 12-Lug-2021
65	711.12.8B-100/101-119	44	Progettazione definitiva della nuova linea ferroviaria nella città di Padova SMI3	D.C.C. n. 94 del 27-Feb-2021
66	12	47	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "zona scoperte" in via Ca' Cappello ex art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Oct-2021
67	2-4	48	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "terreno pedonale e ciclopedonale di via Francesco" ex art. 19, comma 2	D.C.C. n. 102 del 25-Oct-2021
68	10	52	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto di tipo denominato "area attrezzata sul Bacchiglione" di collegamento con Ponte Corvo	D.C.C. n. 19 del 7-Mar-2022
69	4	56	Variante al P.I. per l'attuazione del progetto esecutivo di L.L.P.P. denominato "Piano San Carlo Bonaventura"	D.C.C. n. 20 del 7-Mar-2022
70	2	58	Variante al P.I. per l'impianto di un attività produttiva situata in località Alchiero	D.C.C. n. 40 del 04-Apr-2022
71	7	53	Variante al P.I. per la realizzazione di un servizio di interesse generale e alienazione di Via Quinto strada di proprietà comunale	D.C.C. n. 82 del 24-Ott-2022
72	-	59	SECONDO Piano degli Interventi	D.C.C. n. 6 del 13-Feb-2022
73	5	59	Variante al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio, 20V/PS	D.C.C. n. 24 del 27-Mar-2023
74	6	57	Variante urbanistica n. 57 S.U.A.P. al P.I. per la realizzazione dell'impianto di un'attività produttiva situata in località Alchiero	D.C.C. n. 24 del 27-Mar-2023
75	3, 4, 5, 6, 13	66	Variante urbanistica al Piano degli Interventi del Comune di Padova e Regione, ex art. 19 del D.L. 22/2001, per la localizzazione dell'opera pubblica denominata SMI3 e SMI4	D.C.C. n. 42 del 22-Ott-2023

**MODIFICHE APPROVATE CON DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE senza variante al P.I.**

FOLLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	DELIBERA DI APPROVAZIONE	
8	7	13	Modifica al P.I. per la riclassificazione di un'area da servizi pubblici di quartiere - verde pubblico a parcheggio, 20V/PS	D.C.C. n. 50 del 20-Lug-15
9	12	20	Modifica di un'area a servizio di interesse generale da attrezzature di interesse generale a servizio dell'arredo urbano	D.C.C. n. 10 del 24-Mar-17
10	7-8	30	Modifica al P.I. della destinazione specifica dell'area di via Anelli denominata "Complesso Serenissima"	D.C.C. n. 46 del 11-Mag-16
11	100	29	Modifica dell'area Urb. Edificio ex Poste balneari in Largo Europa, ai sensi art.5.11 T.U. del PAT	D.C.C. n. 6 del 19-Feb-16
12	68, 100, 101, 116, 117, 133, 152	35	Modifica della classe di Unità di Piano da E a D degli edifici residenziali nel Centro Storico compresi nel progetto "Architettura del 400" di cui alla variante parziale con attribuzione della categoria paesaggistica del T.R.C.	D.C.C. n. 14 del 25-Feb-19
13	116	42	Vincenzo Cimatti. Modifica fasce di rispetto.	D.C.C. n. 23 del 20-Apr-20
14	7	49	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione della NUOVA PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T. del PAT	D.C.C. n. 21 del 01-Mar-2021
15	11	51	Modifica della destinazione specifica dell'area interessata dalla realizzazione del NUOVO PARCHEGGIO A SERVIZIO DEL NODO VIARIO DEL BASSANELLO - Art. 32 N.T. del PAT	D.C.C. n. 46 del 26-Apr-2021
16	101-118	61	Modifica della destinazione specifica in via Belfiori (C.S.) di Servizio pubblico di interesse generale da attrezzature religiose ad attrezzature di interesse comune	D.C.C. n. 37 del 04-Apr-2022
17	13	68	Modifica della destinazione specifica dell'edificio sito in via Sordani esterne, ai sensi dell'art. 15.4 N.T.O. del P.I.	D.C.C. n. 37 del 14-Ott-2023

**ADDEGIORNAMENTI**

FOLLIO n°	VARIANTE	OGGETTO DELLA MODIFICA	PROVVEDIMENTO	
12	12-13	320	Progetto definitivo "Substazione A13 Bis-P1 - Lavori di ristrutturazione della stazione di Padova zona industriale e interconnessione tra autostrada A4 e A13	Dec. Min. Infra. Trasp. N° 2005 del 22-Feb-10
3	4-8	9	Remissione del Consiglio di Stato	2762/18

\* La numerazione delle varianti inizia con la variante al P.R.G. per la digitalizzazione delle previsioni urbanistiche. Vedi aggiornamento cartografico pubblicato in data 04 Febbraio 2019.

**MODALITÀ DI ATTUAZIONE - (ex) B1**

Art. 15, c. 2: Centro Storico

Art. 15, c. 3: 1 Perimetro Unità di piano, 2 Unità elementare area coperta, 3 Unità elementare area scoperta

**MODALITÀ DI INTERVENTO NELLE UNITÀ DI PIANO**  
(la classificazione delle Unità di Piano è diversa dall'attuale con più sotto zone culturali)

Art. 15, c. 11: Unità di piano di classe "A" - RESTAURO SCIENTIFICO

Art. 15, c. 11: Unità di piano di classe "B" - MODALITÀ DI TIPO "B" - RESTAURO

Art. 15, c. 11: Unità di piano di classe "C" - MODALITÀ DI TIPO "C" - RESTAURO

Art. 15, c. 11: Unità di piano di classe "D" - MODALITÀ DI TIPO "D" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11: Unità di piano di classe "E" - MODALITÀ DI TIPO "E" - RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA

Art. 15, c. 11: Unità di piano di classe "F" - DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE

Art. 15, c. 11: Unità di piano di classe "G" - MODALITÀ DI TIPO "G" - NUOVA EDIFICAZIONE

Art. 15, c. 11: Unità di piano di classe "H" - MODALITÀ DI TIPO "H" - NUOVA EDIFICAZIONE

**DESTINAZIONI D'USO - (ex) B2**

SERVIZI DI INTERESSE GENERALE

Art. 15, c. 4, 6: Istituzioni religiose

Art. 15, c. 4, 6: Aree sistemate a verde

Art. 15, c. 4, 6: Attrezzature di interesse comune

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI**

Art. 15, c. 4, 6: Istruzione

Art. 15, c. 4, 6: Servizi di interesse comune e servizi religiosi

Art. 15, c. 4, 6: Verde pubblico attrezzato

Art. 15, c. 4, 6: Istruzione superiore all'obbligo

Art. 15, c. 4, 6: Parcheggi e autoimmesse

**ALTRE DESTINAZIONI**

Art. 15, c. 4, 5: Destinazione residenziale, commerciale, direzionale, turistica e artigianale

Art. 15, c. 5: Ambiti centrali

**PERIMETRI**

MODALITÀ DI INTERVENTO

Art. 15, c. 8: Accordo di programma

Art. 13, 48: Area da sottoporre ad Accordo Pubblico Privato

Art. 15, c. 13: Architettura del Novecento

Art. 11, c. 2: Manufatto incongruo (Art. 2, comma 1, lett. b, LR 14/2019)

**DISPOSIZIONI PARTICOLARI**

Art. 15, c. 16: Sistema Prato della Valle

Art. 15, c. 17: Città giardino

Sistema Sordani (Parco delle Mura e delle Acque)

Art. 15, c. 15: Area di tutela

Art. 15, c. 15: Area a verde

Art. 15, c. 15: Area a parco

Siti sottoposti a tutela dall'UNESCO o relativa Buffer zone

Art. 15, c. 20: Sito UNESCO "1000 anni del secolo XIV di Padova" (Urbs Picta) - Core area

Art. 15, c. 18, 19: Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21: Sito UNESCO "Orto botanico" - Buffer zone

Art. 15, c. 21: Fascia di rispetto 40 mt della Core area

**Ambiti di riqualificazione**

Art. 15, c. 25: Zona di degrado in Centro Storico

Art. 15, c. 25: Piano urbanistico attuativo (PUA) in Centro Storico

**ALTRE DESTINAZIONI**

Art. 15, c. 5: Modifiche ai sensi dell'Art. 5.1.1 del PAT (con aumento di volume)